

Пояснительная записка

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) «О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга 15.04.2019 № 45-р, от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р, приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2022 № 103-п» (далее – Проект)

Проект предусматривает внесение изменений в примерные формы гражданско-правовых договоров, предусмотренных Административными регламентами, утвержденными распоряжениями КИО от 15.04.2019 № 45-р¹, от 04.09.2019 № 156-р², а также в примерную форму договора, утвержденную распоряжением КИО от 31.07.2019 № 127-р³ (далее – примерные формы), в части оптимизации обязанностей пользователей объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также применения предупреждения о недопустимости нарушения условий договоров в качестве меры договорной ответственности (далее – Предупреждение).

В связи с введением условий применений Предупреждения Проект также предусматривает внесение изменений в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.08.2022 № 103-п, регулирующего особенности сопровождения договоров аренды/безвозмездного пользования объектов(ами) нежилого фонда, находящихся(-мися) в государственной собственности Санкт-Петербурга.

¹ Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции

² Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции

³ «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»