



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Е. Вяземского и здание механической мастерской Р.М. Ветцера»**

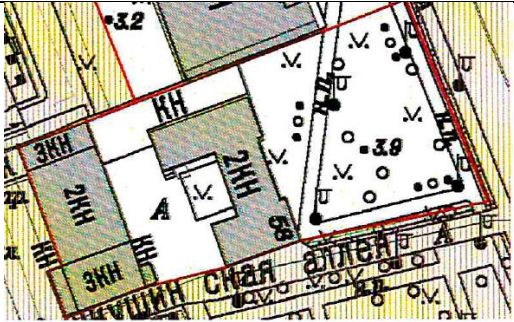
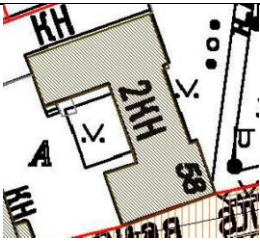
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «КАНТ» (рег. № 01-24-48/25-0-0 от 14.01.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вяземского и здание механической мастерской Р.М. Ветцера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 58–60, литера В (В1, В2, В3, В4, В5, В8), согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 15.05.2017 № 226-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Вяземского и здание механической мастерской Р.М. Ветцера».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Проект предмета охраны¹
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом А.Е. Вяземского и здание механической мастерской Р.М. Ветцера»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 58-60, литера В

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение и объемно-планировочное решение территории:	элементы, входящие в комплекс: 1. Дом А.Е. Вяземского; 2. Здание механической мастерской Р.М. Ветцера; открытая территория со стороны проспекта, на него ориентированного лицевого дома; здание механической мастерской, расположенное в глубине на западной границе участка.	
I. Дом А.Е. Вяземского			
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, высотные отметки и конфигурация лицевого корпуса (В1)² (по Каменноостровскому пр.), исключая неисторическую двухэтажную лестничную клетку Л-1 и надстройку в уровне 3-го этажа северо-западной угловой части лицевого корпуса (помещения 4-Н (2, 3); планировочное решение здания, включая: габариты дворовой территории, частично сформированной историческими дворовыми фасадными стенами (местоположение дворовых фасадных стен лицевого корпуса (В1), исключая	 

¹ При составлении предмета охраны использована фотофиксация 2017 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г.

² Литеры даны в соответствии с Генеральным планом дома № 58-60, литера В по Каменноостровскому проспекту – приложением к Техническому паспорту 2006 г. Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

		северо-западные стены лицевого корпуса В1;³); габариты и конфигурация крыши лицевого корпуса В1, материал окрытия (металл), дымовые кирпичные трубы;	
2.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	
3.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);	
4.	Архитектурно-художественное решение:	в характере эклектики; оконные заполнения – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; тип дверных заполнений – материал (дерево), конструкция, исторический характер оформления, исторический рисунок расстекловки; <u>лицевой фасад:</u> материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой и фактурной штукатурки, квадратный руст в уровне второго этажа; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, лучковые, со стрельчатым завершением в уровне фронтонов);	 

³ Лестничная клетка Л-1 пристроена к лицовому корпусу 1869-1871 гг. к 1928 г., северо-западная часть лицевого корпуса В1 капитально перестроена: расширена за счет надстройки в уровне 3-го этажа и пристройки (В10) во второй половине 20 в.

оформление оконных проемов центральной части фасада:
 профилированные штукатурные наличники с декоративным фигурным замком в виде капители в уровне 1-го этажа;
 профилированные штукатурные наличники с ушками с лучковыми сандриками, декорированные порезкой из иоников и замковыми камнями в виде воллюты с цветочными гирляндами в уровне 2-го этажа;

оформление оконных проемов боковых ризалитов фасада:
 профилированные штукатурные наличники с декоративным трапезиевидным и фигурным в виде капители замками в уровне 1-го этажа;
 профилированные штукатурные наличники с линейными сандриками в уровне 2-го этажа;
 простые контрналичники в уровне фронтонов;

подоконные филенки, обрамленные стилизованными кронштейнами с вставкой в виде пирамидально огранённого прямоугольника в уровне 2-го этажа;

оформление треугольных фронтонов в завершении боковых ризалитов - лепные орнаментальные растительные композиции, фланкирующие окно, профилированный карниз с сухариками;



балкон на три оси в центральной части фасада – местоположение, габариты, конфигурация, металлическое литое ограждение, состоящее из вертикальных фигурных стоек, оформленных в верхней и нижней частях сложным ажурным растительным орнаментом;

фигурные консольные несущие конструкции балкона;

каннелированные полуколонны с капителями композитного ордера, приставленные к лопаткам;

горизонтальные членения: надоконная и подоконная профилированная тяга в уровне 1-го этажа;

надоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа в центральной части фасада;

междуэтажный профилированный карниз с иониками по нижнему краю и плоским фризом;

подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;



Фото 1993 г.



венчающий раскрепованный профилированный карниз с сухариками;

боковой южный фасад:

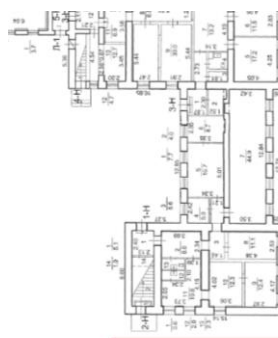
материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы– местоположение, габариты, конфигурация;

оформление оконных проемов– контрналичники с профилировкой внешнего края проемов в уровне 2-го этажа;

горизонтальные членения:
междуэтажный профилированный карниз с иониками по нижнему краю;
подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;
венчающий профилированный карниз с сухариками;



Южный боковой фасад



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая);

оформление оконных проемов второго этажа – контрналичники прямоугольных проемов боковых ризалитов и с лучковым завершением центральной части;

горизонтальные членения: междуэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз;

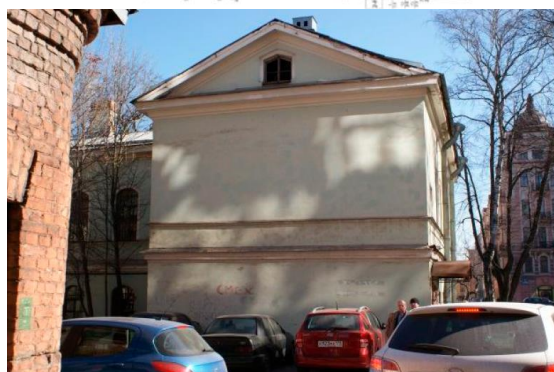
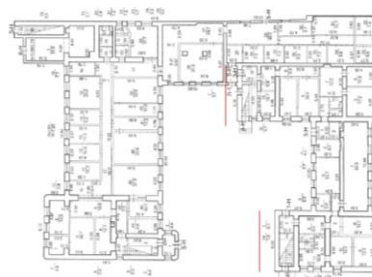
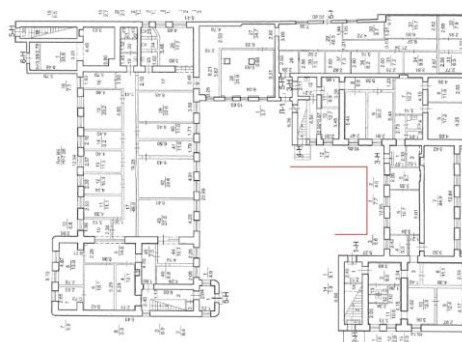
торцевые фасады боковых ризалитов***:

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;

оформление оконных проемов в уровне фронтона – контрналичники;

*** за исключением поздней надстройки в уровне 3-го этажа и пристроенной лестничной клетки северного ризалита



Южный боковой ризалит

исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация;

два треугольных фронтона боковых ризалитов (северный ризалит частично скрыт поздней пристройкой и надстройкой в уровне 3-го этажа);

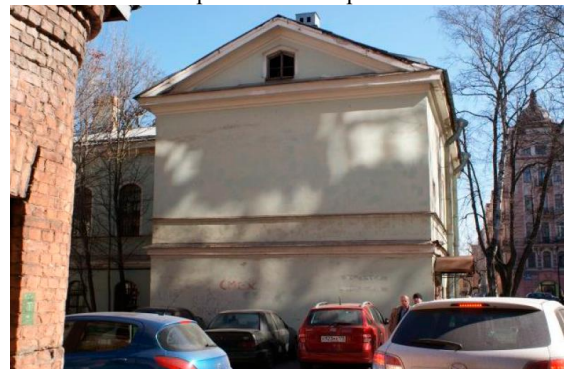
горизонтальные членения южного ризалита: междуэтажный профилированный карниз; подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа; профилированный карниз фронтонов;



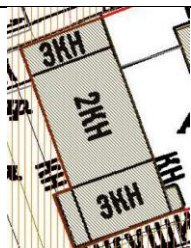
Южный боковой ризалит



Северный боковой ризалит

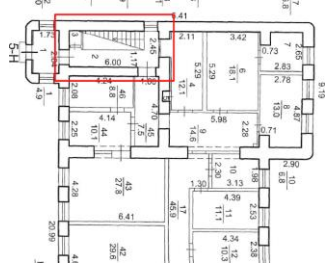
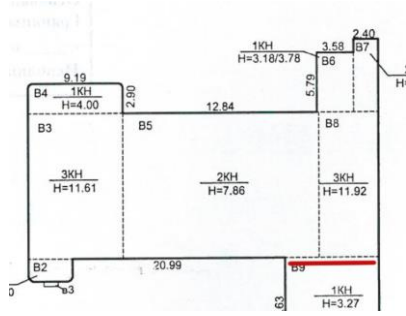


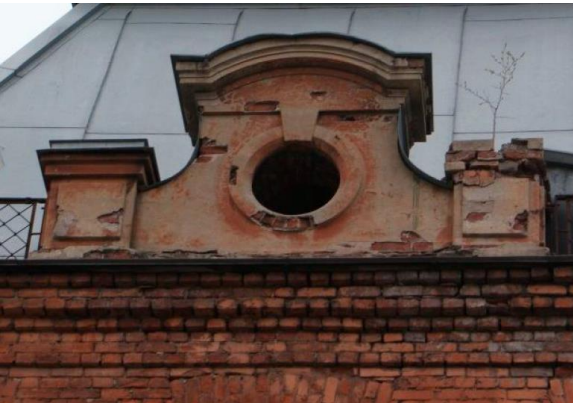
Южный боковой ризалит

II. Здание механической мастерской Р.М. Ветцера			
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение сложной в плане конфигурации двух-трехэтажного здания механической мастерской (B2, B3, B4, B5, B8)⁴; планировочное решение здания, расположенного вдоль западной границы участка, включая: габариты дворовой территории, частично сформированной историческими дворовыми фасадными стенами (местоположение дворовых фасадных стен корпусов (B2, B3, B5), исключая северо-восточный фрагмент стены в 1 световую ось корпуса B5 и восточную стену корпуса B8;⁵); крыша – местоположение, габариты и конфигурация (двускатная в центральной части и в северной боковой трехэтажной части, скатная сложной конфигурации в южной боковой трехэтажной части здания), материал покрытия (металл); дымовые кирпичные трубы разной высоты и конфигурации в плане;	   
2.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен;	

⁴ Литеры даны в соответствии с Генеральным планом дома № 58-60, литера В по Каменноостровскому проспекту – приложением к Техническому паспорту 2006 г. Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

⁵ Северо-восточная часть лицевого корпусов B5, B8 капитально перестроена путем расширения за счет пристройки (B9) во второй половине 20 в.

3.	Конструктивное решение:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); лестница — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция на косоурах, известняковые ступени, металлическое ограждение из литых прямых стоек с орнаментальным завершением, профилированный деревянный поручень;	 
4.	Архитектурно-художественное решение:	в характере кирпичного стиля; материал и характер отделки фасада — открытая краснокирпичная кладка; материал отделки цоколя — известняк; <u>лицевые фасады:</u> оконные и дверные проемы — местоположение, габариты (верхняя отметка высоты и габариты ширины для оконных проемов в уровне 2-го этажа восточного фасада: северный фрагмент в 1 световую ось корпуса B5 и корпус B8), конфигурация; оконные заполнения — материал (дерево), исторический рисунок	  

		расстекловки, единообразие цветового решения; тип дверных заполнений – материал (дерево), конструкция, исторический характер оформления; междуэтажные карнизы; фигурные аттики (два) с лучковым завершением – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированный венчающий карниз; каннелированные пилястры для аттика с восточной стороны); оконные проемы аттиков – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (наличник с замковым камнем и тягой; профилированный наличник, подоконная филенка); кирпичные оштукатуренные тумбы с металлическим ограждением, оформление тумб (прямоугольные филенки, профилированный карниз).	  Западный аттик  Восточный аттик
5.	Предметы ДПИ:	исторические (под термином «исторический» понимать датировку 1898-1900 гг.) металлические колонны – материал, характер отделки;	  1 этаж

		лестница — местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, профилированный деревянный поручень.	 2 этаж 
--	--	---	---