



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В приложении № 6 Административного регламента:

1.1.1. пункты 3.3, 3.4, изложить в следующей редакции:

«3.3. Арендная плата устанавливается в рублях и исчисляется с начала срока, указанного в пункте 3.2 настоящего договора.

Для целей настоящего Договора:

платежным периодом признается один месяц;

последним платежным периодом признается период времени, равный трем месяцам, предшествующим дате истечения срока Договора, которая определяется с учетом пункта 3.2 настоящего Договора.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.»;

1.1.2. пункт 3.4.1 исключить;

1.1.3. в пункте 3.5:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Величина арендной платы за пользование участком за платежный период (А) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00, равна величине, рассчитанной по формуле: $A = \text{Акварт} : 3$, и составляет _____ (цифрами), _____ (прописью) руб., где Акварт – величина арендной платы за календарный квартал.»;

Абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы (Атек), подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$\text{Атек} = (\text{Акварт} \times \text{Кд}) : 3$ »;

в абзацах тринадцатом, семнадцатом, двадцать восьмом, тридцать первом слова «(три месяца, Акварт)» исключить;

абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы (Атек), подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле $\text{Атек} = (\text{Акварт} \times \text{Кд}) : 3$, где Кд коэффициент динамики рынка недвижимости, установленный Правительством Санкт-Петербурга на текущий год, с учетом пункта 3.6. Договора, Акварт – величина арендной платы за календарный квартал.»;

1.1.4. После пункта 3.5 дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Размер арендной платы за неполный платежный период (Анеполн) исчисляется пропорционально количеству дней действия Договора в оплачиваемом платежном периоде к количеству дней данного платежного периода по формуле:

$\text{Анеполн} = \text{Атек} \times \text{количество дней действия Договора в платежном периоде} / \text{количество дней в платежном периоде}.$ »;

1.1.5. в пункте 5.3 слова «квартальной арендной платы» заменить словами «арендной платы за три платежных периода (далее – квартальная арендная плата)».

1.2. В приложении № 7 Административного регламента:

1.2.1. пункты 3.3, 3.4, изложить в следующей редакции:

«3.3. Арендная плата устанавливается в рублях и исчисляется с начала срока, указанного в пункте 3.2 настоящего договора.

Для целей настоящего Договора:

платежным периодом признается один месяц;

последним платежным периодом признается период времени, равный трем месяцам, предшествующим дате истечения срока Договора, которая определяется с учетом пункта 3.2 настоящего Договора.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.»;

1.2.2. пункт 3.4.1 исключить;

1.2.3. в пункте 3.5

в абзацах третьем, одиннадцатом, пятнадцатом, двадцать седьмом, тридцатом пункта слова «(три месяца, Акварт)» исключить;

абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы (Атек), подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле $\text{Атек} = (\text{Акварт} \times \text{Кд}) : 3$, где Кд коэффициент динамики рынка недвижимости, установленный Правительством Санкт-Петербурга на текущий год, с учетом пункта 3.6. Договора, Акварт – величина арендной платы за календарный квартал.»;

1.2.4. После пункта 3.5 дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Размер арендной платы за неполный платежный период (Анеполн) исчисляется пропорционально количеству дней действия Договора в оплачиваемом платежном периоде к количеству дней данного платежного периода по формуле:

$\text{Анеполн} = \text{Атек} \times \text{количество дней действия Договора в платежном периоде} / \text{количество дней в платежном периоде}.$ »;

1.2.5. в пункте 5.3 слова «квартальной арендной платы» заменить словами «арендной платы за три платежных периода (далее – квартальная арендная плата)»;

1.2.6. в пункте 3 Варианта 1 Расчета арендной платы по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора с учетом размера обязательства Арендатора по договору и в пункте 3 Варианта 2 Расчета арендной платы по договору

аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора с учетом размера обязательства Арендатора по договору слова «(три месяца, Акварт)» исключить.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по адресу commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров