



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

№ _____

**О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее – Административный регламент № 45-р), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.4 приложений № 3 и 4 к Административному регламенту № 45-р:

1.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.».

1.1.2. Абзац третий исключить.

1.2. В пункте 3.6 приложения № 3 к Административному регламенту № 45-р:

1.2.1. Абзацы тринадцатый-пятнадцатый заменить абзацами следующего содержания:
«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, зачитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.».

1.2.2. В абзаце шестнадцатом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

1.3. В пункте 3.7 приложения № 4 к Административному регламенту № 45-р:

1.3.1. Абзацы двадцать третий-двадцать пятый заменить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, зачитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.».

1.3.2. В абзаце двадцать шестом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

2. Внести в приложение 6 распоряжения Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. Абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора.».

2.2. Пункт 3.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится: арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, зачитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.

Арендная плата, вносимая за последние три платежных периода, подлежит последующему пересчету с учетом действующих на дату пересчета нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы.».

3. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее – Административный регламент № 156-р), следующие изменения:

3.1. В пункте 3.4 приложений № 3, 4 и 12 к Административному регламенту № 156-р:

3.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с пунктом 3.2 Договора. Арендатор перечисляет арендную плату за январь до 31 января.».

3.1.2. Абзац третий исключить.

3.2. В пункте 3.6 приложения № 3 к Административному регламенту № 156-р:

3.2.1. Абзацы тринадцатый-шестнадцатый заменить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, зачитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.».

3.2.2. В абзаце семнадцатом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

3.3. В пункте 3.7 приложения № 4 к Административному регламенту № 156-р:

3.3.1. Абзацы двадцать третий-двадцать пятый заменить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, зачитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.».

3.3.2. В абзаце двадцать шестом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

3.4. В пункте 3.6 приложения № 12 к Административному регламенту № 156-р:

3.4.1. Абзацы десятый-тринадцатый заменить абзацами следующего содержания:

«В течение двадцати дней со дня подписания Договора вносится:

арендная плата за первые три платежных периода в размере _____ руб.;

сумма, зачитываемая в счет арендной платы за последние три платежных периода по Договору, размер которой равен размеру арендной платы за первые три платежных периода и составляет _____ руб.

Платежный период составляет один месяц.

При этом под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.».

3.4.2. В абзаце четырнадцатом слова «последний платежный период» заменить словами «последние три платежных периода».

4. Управлению информатизации и автоматизации в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационному управлению в течение 10 рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

В.Ю.Уваров