



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Юсуповой З.И.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литер А, д. 12, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 09.09.2016 № 10-464 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Юсуповой З.И.», признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дача Юсуповой З.И.»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 10, литера А, д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившаяся объемно-планировочная композиция ансамбля, занимающего часть исторической территории «Отдельного парка» (в его северо-западной части), местоположение элементов ансамбля, включая дачу, дом садовника, ограду с двумя воротами, пруд и сад.	
I. Дача (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, литер А)			
2	Объемно-пространственное решение:	двух - трехэтажное здание на полуподвале, сложное в плане, с террасой, с крыльцами, балконами, завершенное скатными крышами и куполом в центре, с примыкающим к основному зданию с павильоном, завершенным скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – историческое местоположение, материал, декор (филенки); крыши – исторические габариты, сложная конфигурация скатных крыш с перепадами, над центральным объемом купол; исторический материал покрытия, высотные отметки крыши.	  

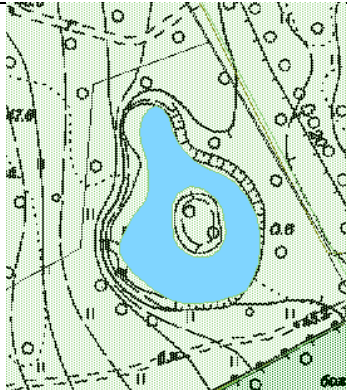
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; исторические местоположение и конфигурация крылец, в том числе с металлическим ограждением* (*ограждения утрачены);	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветный центральный зал.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности — гладкая окрашенная штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы — исторические габариты, конфигурация (с полуциркульными, лучковыми, трехцентровыми завершениями, окна-люкарны, окна «бычий глаз», слуховые окна купола, мансардные окна павильона), местоположение;	  

1	2	3	4
		исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений; оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, (в том числе фигурные), архивольты; лепные композиции с рокайлями, картушами, цветочными гирляндами в оформлении оконных проемов; волюты по сторонам от мансардных оконных проемов павильона; двухколонные портики с разорванными лучковыми фронтонами с лепными рокайлями в тимпанах;	   

1	2	3	4
		рустованные лопатки; колонны и пилястры стилизованного ионического ордера, на постаментах декорированных филенкой; историческое архитектурно-художественное решение, габариты и конфигурация террасы с туфовым гротом; историческое решение, габариты и конфигурация балконов (мансардных окон павильона, ограждение не сохранилось);	   

1	2	3	4
		аттиковая стенка в завершении южного фасада с гладкими пилястрами; межэтажные, подоконные, межоконные тяги и карнизы; тумбы по краям крыши павильона; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами;	  
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом подковообразной формы; историческое архитектурно-художественное решение средистенного одноярусного камина с топочным проемом квадратным со скругленными углами.	 

1	2	3	4
II. Дом садовника (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 12, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания, Т-образного в плане, с высоким мансардным этажом, крыльцами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (мансардная) и материал покрытия, исторические высотные отметки; исторические дымовые трубы - материал (кирпич), оштукатуренные.	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические местоположение и конфигурация крылец.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; материал и характер фасадной поверхности – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным, завершениями, слуховые окна-люкарны), местоположение; исторические рисунок, материал, цвет и профили оконных и дверных заполнений; профилированные фигурные наличники и архивольты; волюты по сторонам от проемов мансардных окон; рустованные лопатки, вставки известняка;	 

1	2	3	4
		историческое решение, габариты и конфигурация балконов мансардных окон, с ограждением ажурного рисунка; балюстрадное ограждение крыши над основным объемом с опорными тумбами.	
III. Ограда с двумя воротами (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
1	Объемно-пространственное и конструктивное решение:	историческое решение ограды с двумя воротами, цоколем и опорными столбами; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе.	
2	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «второго барокко»; две пары кованых ворот по линии Павловского шоссе – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок с вензелем «ЗЮ»; исторический рисунок ограды, ее исторические габариты, материалы и конфигурация.	
IV. Пруд (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	конфигурация пруда в плане, включая островок в центре пруда; абрис береговой линии;	

1	2	3	4
			
3	Конструкции:	историческое берего- и дно-укрепление булыжником по урезу воды, дерновые откосы.	
V. Сад (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 10, 12)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая пространственно-планировочная композиция сада* (*в настоящее время утрачена); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов, с понижением в сторону парка; историческая трассировка дорожек;	
3	Насаждения:	старовозрастной древостой; породный состав насаждений в соответствии с данными ландшафтной инвентаризации.	