



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Эlevator акционерного общества Санкт-Петербургских
товарных складов, холодильников и элеваторов»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного индивидуальным предпринимателем Кашиным И.П. (рег. № 01-24-2999/24-0-0 от 05.11.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Эlevator акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов, холодильников и элеваторов», 1912 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 7, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.07.2016 № 10-298 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Эlevator акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов, холодильников и элеваторов» признать утратившим силу.

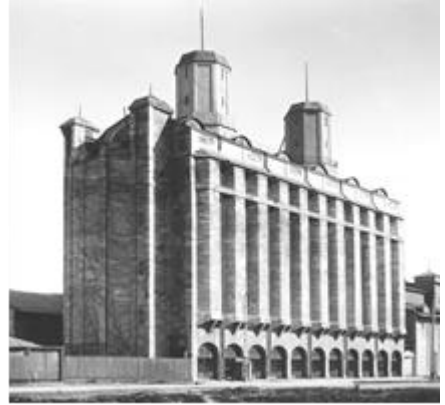
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

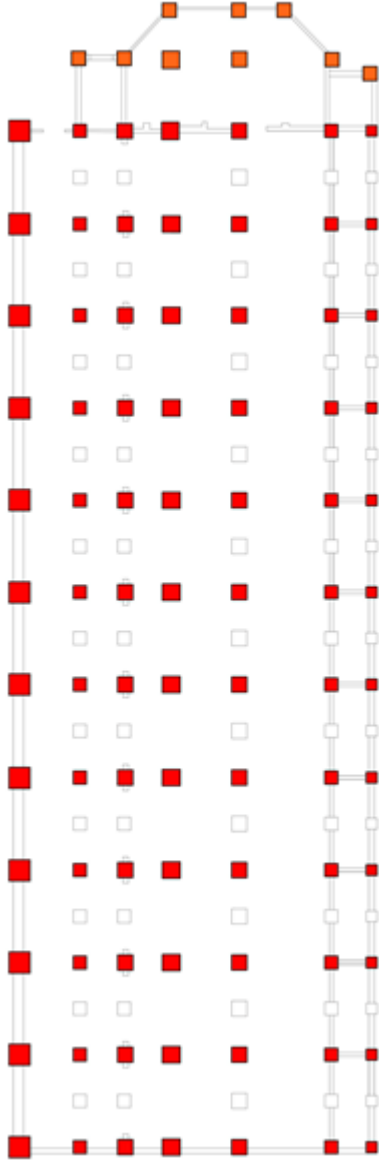
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор акционерного общества
Санкт-Петербургских товарных складов, холодильников и элеваторов», 1912 г.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 7,
литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории объекта; историческое (на 1912 г.*) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с двускатной крышей и двумя вытяжными башнями (перестроены во второй половине 1920-х гг.); крыша основного объема – двускатная, с люкарнами (в настоящее время утрачены). *Здесь и далее формулировка «исторический» принимается по состоянию на 1912 г. - на время окончания строительства здания, с отступлениями от проекта в части решения надсилозного этажа	  фото нач. XX в. 

		исторические габариты и местоположение двух восьмигранных в плане вытяжных башен (перестроены в 1920-х гг.), перекрытых восьмигранными куполами, завершенными шпилями (в настоящее время утрачены).	 фото нач. XX в.
2	Конструктивная система:	историческая конструктивная система здания представляющая собой железобетонный каркас, состоящий из: 1. - железобетонных опор подсилосного* этажа, прямоугольных и крестообразных в плане, расположенных в соответствии с шагом силосов основного объема (закромов); - железобетонных, прямоугольных в плане опор северо-восточного объема подсилосного этажа с лестницей и лифтовой шахтой; *Здесь и далее применена терминология, отличающаяся от обозначений, принятых на планах ПИБ, в соответствии с особым функциональным назначением объекта: подвальный и первый этажи – «подсилосный этаж», план бункеров – «силосный этаж», второй этаж – «надсилосный этаж»	 План подсилосного этажа

2.- железобетонных конструкций
«днища силоса» (2 шт.)
(музеефикация конструктивного
элемента по оси четвертого бункера
с юго-запада в отметке
подсилосного этажа);

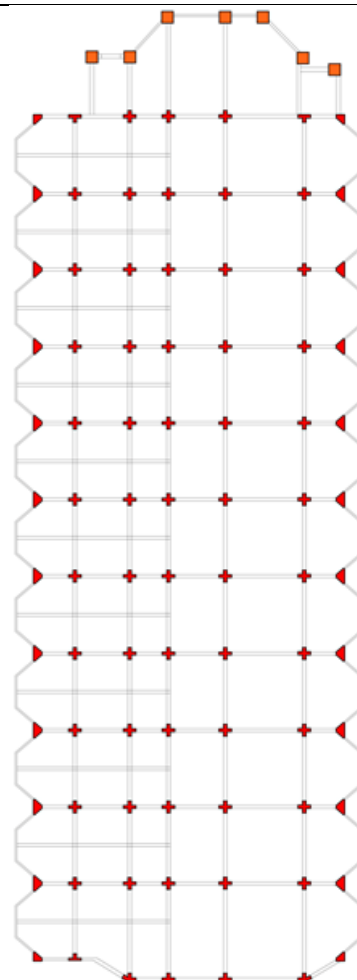


3. – железобетонных конструкций
«днищ силосов», выходящих в
галерею юго-восточного фасада;



4. - железобетонных крестообразных и треугольных в плане опор в отметках основного объема - силосного этажа, в соответствии с шагом силосов (закромов);

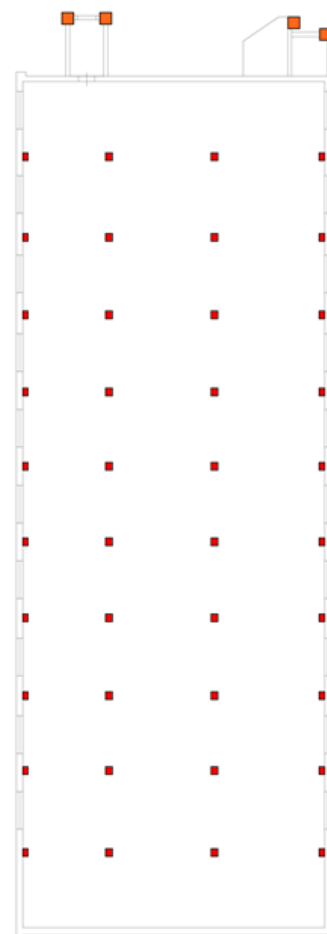
- железобетонных прямоугольных в плане опор северо-восточного объема с лестницей и лифтовой шахтой в отметках основного объема (силосного этажа);



План силосного этажа

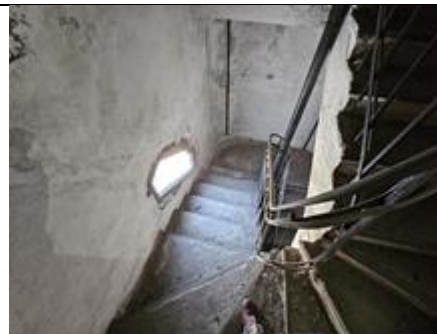
5. - железобетонных, прямоугольных в плане опор основного объема надсилосного этажа;

- железобетонных, прямоугольных в плане опор северо-восточного объема надсилосного этажа с лестницей и лифтовой шахтой;



План надсилосного этажа

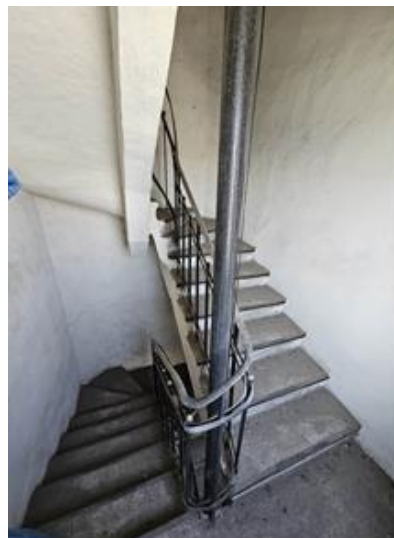
монолитная железобетонная
лестница с забежными ступенями в
торцевой северо-восточной части
здания;



опорный столб лестницы:
местоположение, материал (металл);



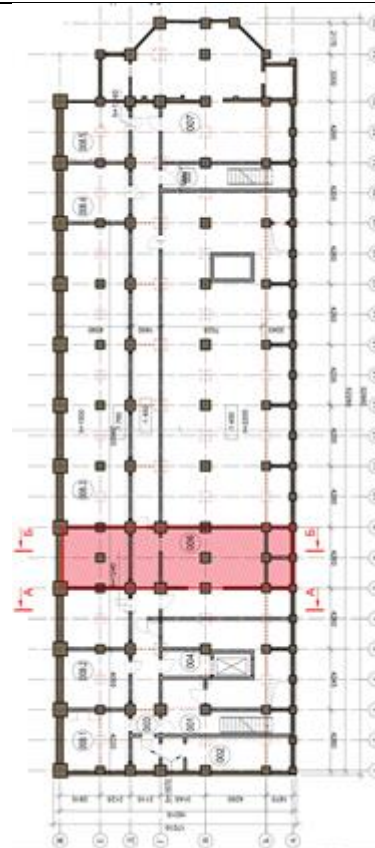
ограждения лестницы: рисунок,
материал (кованный металл);



3

Объемно-планировочное решение:

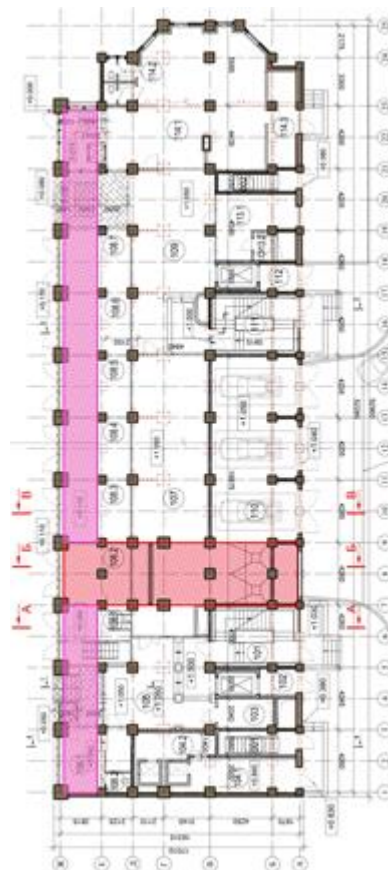
историческое объемно-планировочное решение в отметках подсилосного этажа в осях А-Ж/7-9 (музеефикация части подвального (подсилосного) этажа в качестве примера технологического процесса в осях А-Ж/7-9, в отм. от -1.760 до $+0.350$);



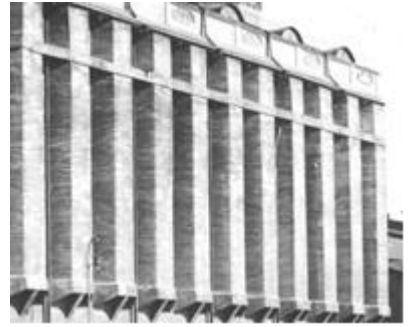
План подсилосного (подвального) этажа

историческое объемно-планировочное решение подсилосного этажа в осях А-Ж/ 7-9, Е-Ж/1-23 (музеефикация части первого (подсилосного) этажа в качестве примера технологического процесса в осях А-Ж/7-9, Е-Ж/1-23, в отм. от $+0.170$ до $+5.250$);

историческое объемно-планировочное решение подсилосного этажа (за исключением участков в осях А-Ж/7-9, Е-Ж/1-23) - единое пространство с пилонами железобетонного каркаса, в соответствии с шагом силосов (закромов).



План подсилосного (первого) этажа

			Сечение А-А  Сечение Б-Б  Сечение В-В 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северо-западный лицевой фасад по Глиняной улице: историческое композиционное решение в виде складчатой поверхности, образованной трехгранными силосами (закромами), решенными в виде ряда эркеров, поддерживаемых консольными выступами в нижней части; отделка фасада с декоративным эффектом в виде бетонной поверхности с фактурой опалубки; цоколь бетонный (скрыт культурным слоем на отдельных участках);	  фото нач. XX в.

историческое местоположение и габариты галереи (аркады) первого этажа (в настоящее время проемы галереи заложены);

мансардная (надсилосная) часть фасада в виде гладкой стены с восьмиугольными оконными проемами (в настоящее время заложены);

башни исторические восьмигранные в плане, с узкими окнами в два яруса, каждая грань оформлена филенкой;

юго-восточный дворовый фасад (искажен поздней пристройкой - навесом в отметке 1-го этажа):

историческое композиционное решение в виде складчатой поверхности, образованной трехгранными силосами (закромами), решенными в виде ряда эркеров, поддерживаемых консольными выступами в нижней части;

отделка фасада с декоративным эффектом в виде бетонной поверхности с фактурой опалубки;

цоколь бетонный (скрыт культурным слоем на отдельных участках);



фото нач. XX в.



фото нач. XX в.



фото нач. XX в.



мансардная (надсиловая) часть фасада в виде гладкой стены с восьмиугольными оконными проемами (в настоящее время заложены);



северо-восточный фасад (торцевой, обращен в сторону р. Невы): историческое композиционное решение фасада, состоящего из трехгранной в плане центральной части, фланкированной двумя вертикальными объемами лестницы и лифтовой шахты;



открытая терраса с ограждением из двух бетонных тумб и металлических тяг в завершении центральной части;



отделка фасада с декоративным эффектом в виде бетонной поверхности с фактурой опалубки;

цоколь бетонный (скрыт культурным слоем на отдельных участках);

		оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки; юго-западный торцевой фасад (в настоящее время скрыт поздней надстройкой соседнего здания): историческое композиционное решение фасада; отделка фасада с декоративным эффектом в виде бетонной поверхности с фактурой опалубки; оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки; цоколь бетонный (скрыт культурным слоем на отдельных участках); дверные проемы в отметке подсилосного этажа: историческое местоположение, габариты, конфигурация.	 фото нач. XX в.  фото 1925 г.  фото 1914-1924 гг.
--	--	--	---