

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877»
(постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877
«О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося
в государственной собственности Санкт-Петербурга»)

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877» (далее – Проект) подготовлен во исполнение пункта 3.40 Плана нормотворческих работ исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга на 2024 год, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 14.02.2024 № 4-рп, и в целях приведения постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 877) в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и Закона Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга».

В соответствии с частью 5 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (часть 2 статьи 55.35 ГрК РФ).

Последствия включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее – ОНС), в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства установлены Правительством Российской Федерации с учетом требований гражданского

и иного законодательства Российской Федерации (часть 5 статьи 55.35 ГрК РФ).

Во исполнение части 5 статьи 55.35 ГрК РФ принято постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333¹ (далее – постановление № 1333).

Согласно пункту 1 постановления № 1333 последствиями включения ОНС в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства являются:

принятие управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

включение объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, создания межведомственной комиссии

¹ «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства определен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1457 (далее – постановление № 1457)².

Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1458³.

Кроме того, в соответствии с постановлением № 1333 и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.03.2024 № 24-р⁴ объекты незавершенного строительства, в отношении которых приняты управленческие решения, включаются в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Таким образом, федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга определен особый порядок принятия решений о сносе незавершенных объектов капитального строительства.

В соответствии с вышеуказанными правовыми актами в Закон Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 463-87) были внесены изменения, в соответствии с которыми из сферы действия Закона № 463-87 исключены отношения, связанные с уничтожением (сносом) объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр объектов капитального строительства.

Постановление № 877 принято во исполнение Закона № 463-87 и определяет порядок распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем уничтожения.

Принимая во внимание вышеизложенное, Проект предусматривает исключение из предмета правового регулирования постановления № 877 отношений, связанных с уничтожением (сносом) объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр объектов капитального строительства, путем дополнения пункта 1.2 Положения об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением № 877 (далее – Положение об уничтожении), новым абзацем. Аналогичные изменения вносятся в пункт 1.2 Положения об уничтожении нежилых зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, утвержденного постановлением № 877 (далее – Положение).

² «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, Положения об учете затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

³ «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

⁴ «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»

Формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с постановлением № 1457 осуществляется Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – КЭПиСП).

Согласно пункту 6.1 Положения об уничтожении решение об уничтожении объекта незавершенного строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, принимается Правительством Санкт-Петербурга на основании решения КИО о признании его аварийным и подлежащим сносу и с учетом решения об уничтожении объекта незавершенного строительства, принятого коллегиальным органом.

Для признания объекта незавершенного строительства аварийным инициатором должно быть предоставлено заявление и комплект документов, предусмотренный разделом 5 Положения об уничтожении.

Принимая во внимание, что федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга определен особый порядок принятия решений о сносе объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, при рассмотрении вопроса о признании объекта незавершенного строительства аварийным в соответствии с Положением об уничтожении, необходимо получить сведения о том, что объект незавершенного строительства, в отношении которого подано заявление, не включен в реестр незавершенных объектов капитального строительства.

С учетом изложенного, Проектом предлагается дополнить Положение об уничтожении нормами, предусматривающими предоставление инициатором признания объекта незавершенного строительства аварийным и подлежащим сносу информации КЭПиСП о том, что объект незавершенного строительства не включен в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства. Аналогичные изменения предлагается внести в пункты 1.2, 1.3, 2.4 Положения.

Кроме того, Проект предусматривает внесение изменений в преамбулу постановления № 877 в части исключения из нее указания на Закон Санкт-Петербурга от 06.07.2009 № 335-66 «О Правительстве Санкт-Петербурга», который признан утратившим силу в связи с принятием Закона Санкт-Петербурга от 17.10.2022 № 545-91 «О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга и о признании утратившими силу отдельных законов Санкт-Петербурга в связи с принятием Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

В связи с изменением состава Правительства Санкт-Петербурга и новым распределением обязанностей между вице-губернаторами Санкт-Петербурга предлагается внести изменения в пункт 18 постановления № 877 в части указания вице-губернаторов Санкт-Петербурга, на которых возлагается контроль за выполнением постановления № 877.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга и не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Разработанный Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1

статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.