



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2732/23-0-0 от 10.10.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 № 02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Административное здание и машинный зал», 1897-1899 гг, 1929-1934 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А;

1.2. Памятник «Котельная ТЭЦ-2», 1929-1939 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А;

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», числящийся под номерами 1952, 1952.1, 1952.2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 07.06.2022 № 32-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», утвержденный КГИОП 20.12.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)», 1897-1899г., 1929-1939 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

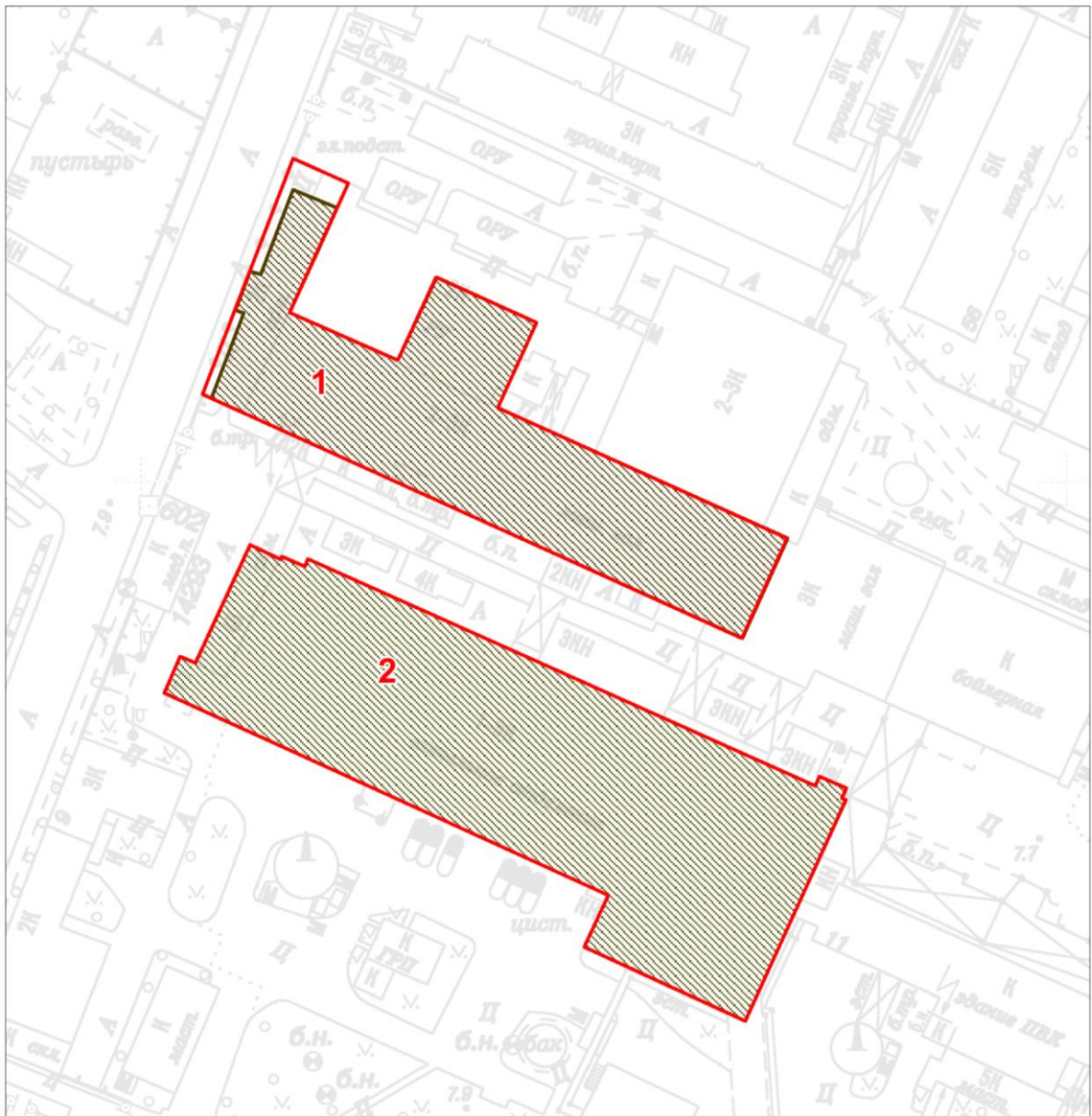
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



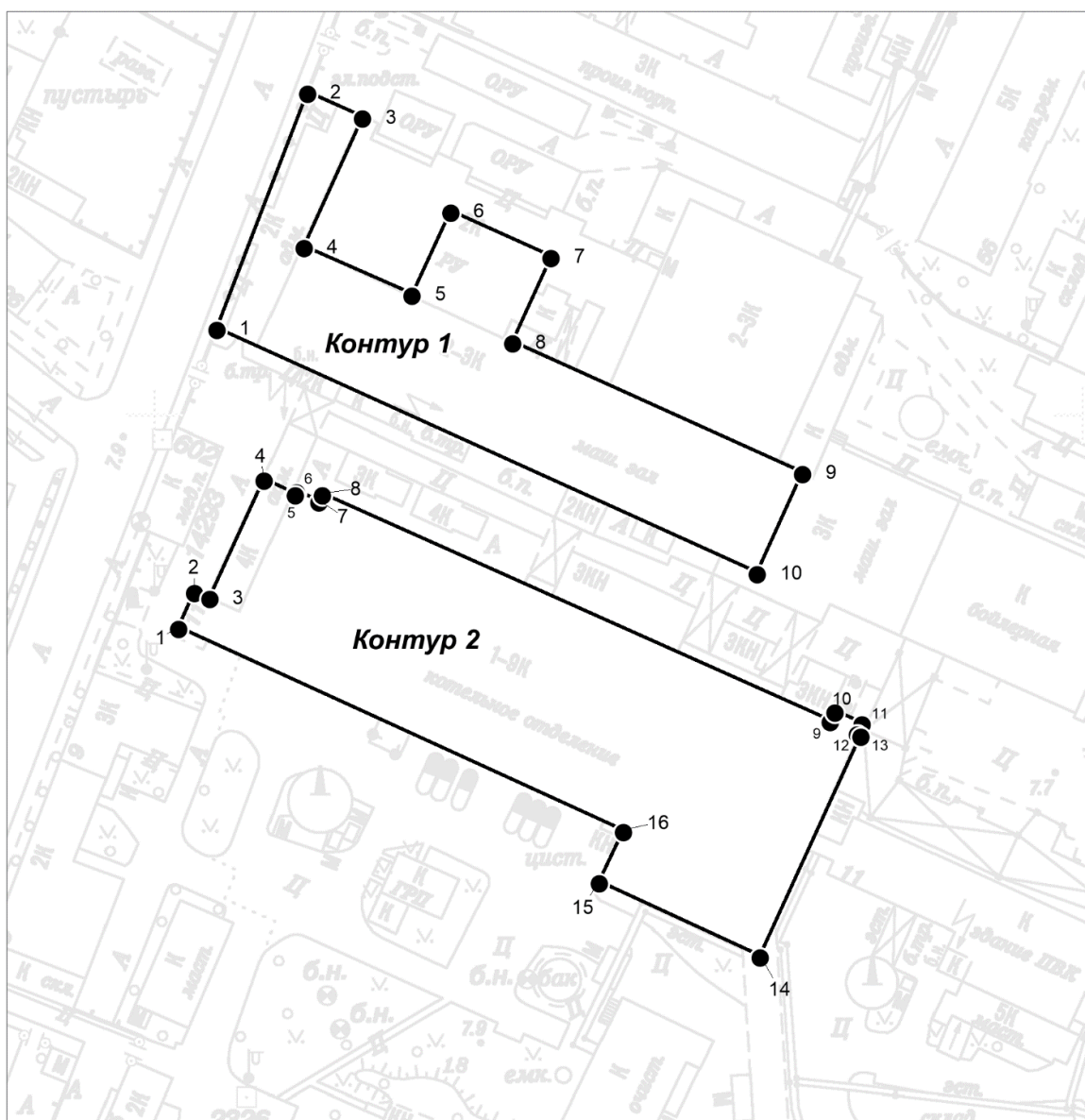
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Административное здание и машинный зал
2. Котельная ТЭЦ-2

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y

1	2	3
Контур 1		
1	94219.16	117613.27
2	94270.10	117632.83
3	94264.72	117644.68
4	94236.76	117632.04
5	94226.50	117655.37
6	94244.43	117663.73
7	94234.64	117685.36
8	94216.18	117677.06
9	94188.01	117739.61
10	94166.41	117729.83
1	94219.16	117613.27
Контур 2		
1	94154.56	117604.95
2	94162.41	117608.39
3	94161.03	117611.70
4	94186.58	117623.49
5	94183.48	117630.13
6	94184.06	117630.40
7	94181.92	117635.29
8	94183.50	117636.00
9	94134.52	117745.60
10	94136.58	117746.55
11	94134.03	117752.39
12	94131.79	117751.39
13	94131.38	117752.20
14	94083.70	117730.45
15	94099.64	117695.73
16	94110.80	117700.93
1	94154.56	117604.95

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

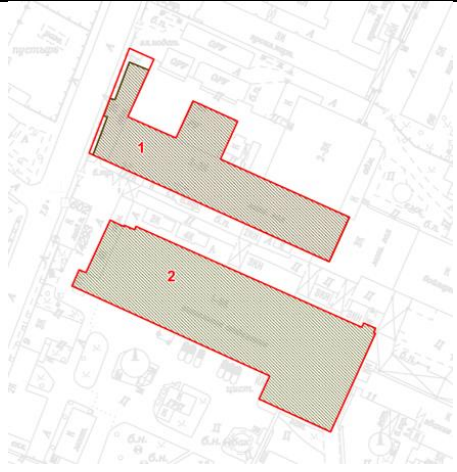
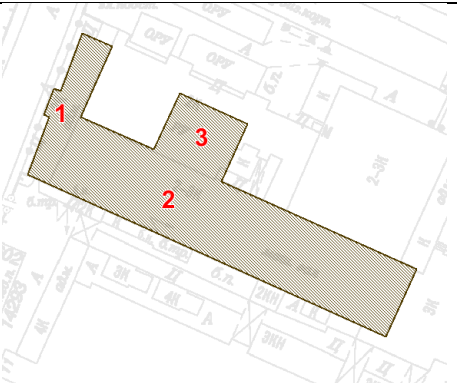
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению
КГИОП
от _____ № _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 11, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2) г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 11, лит. А			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Состав объекта: 1. Административное здание, машинный зал и главный щит управления котельной; 2. Котельная ТЭЦ-2.	
1.	1.	Административное здание, машинный зал и главный щит управления котельной	
2	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение объекта, включающего в себя: 1. Административное здание; 2. Машинный зал; 3. Главный щит управления котельной;	



историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1897–1899 гг.) местоположение, габариты и конфигурация в плане прямоугольного с ризалитом 2-этажного административного здания* с аттиком в завершении ризалита и с исторической оградой;

* 3-й (мансардный) этаж административного здания надстроен, не является предметом охраны

исторический тип и конфигурация крыши административного здания – скатная, пирамидальная в завершении аттика**, историческая высотная отметка конька, материал окрытия кровли (металл);

** историческая конфигурация крыши административного здания изменена при устройстве мансардного этажа



Фото кон. 1890-х гг.

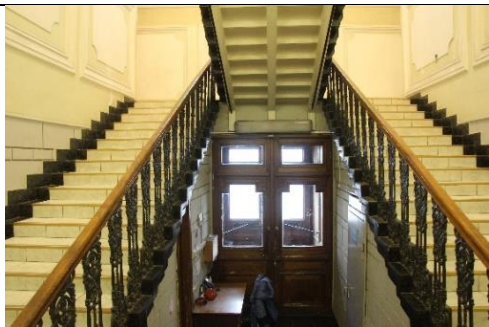
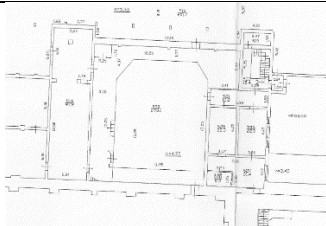


Фото кон. 1890-х гг.



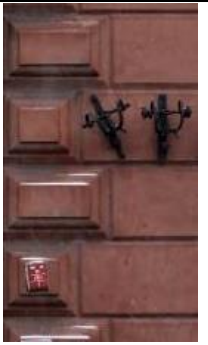
Фото 1929 г.

		историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) местоположение и конфигурация в плане прямоугольного объема машинного зала*** примыкающего к юго-восточной стене административного здания;	 Фото кон. 1890-х гг.
		исторические высотные отметки машинного зала до исторического венчающего карниза; *** машинный зал надстроен в 1950-е гг. (объем выше исторического венчающего карниза не является предметом охраны)	 Фото 1931 г.
3	Конструктивная система:	исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены административного здания и машинного зала* – местоположение, материал (кирпич); * стены машинного зала выше отметки исторического венчающего карниза не являются предметом охраны исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) межэтажные перекрытия административного здания в уровне 1–2-го этажей – местоположение; лестница административного здания (ЛК-1): местоположение, габариты; конструкция – распашная с консольно защемленными ступенями, по металлическим косоурам, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) габариты, конфигурация и материал* ступеней;	  Поперечный разрез 1928 г.

			
		*в настоящее время ступени облицованы современной плиткой, которая не является предметом охраны ограждение лестничных маршей – габариты, техника исполнения (литье), материал (металл), рисунок ограждения – вертикальные ажурные стойки с растительным орнаментом; поручень – материал (дерево), профиль;	 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой: 2 этаж – пом. 520, 521, 525, 526, 527, 528.	
5	Архитектурно-художественное решение:	Административное здание: историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; квадровый руст «вразбежку» – в уровне 1-го этажа; линейный руст – в уровне 2-го этажа;	  Фото 2-й половины XX в.

	раскреповки— местоположение (в ризалите), габариты, конфигурация; аттик в завершении ризалита с лучковым завершением и пирамидальной кровлей с башенкой-павильоном** — местоположение, историческая* конфигурация; историческое* ограждение кровли в виде столбиков с ограждением между ними, оформление угловых столбиков**; * под термином «исторический» следует понимать датировку на 1897–1899 гг. **аттиковое завершение и парапетное ограждение утрачены дверной проем лицевого фасада — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление — прямоугольный сандрик с профилированным карнизом, опирающийся на филенчатые лопатки с двумя консолями, декорированными листьями аканта и волютами; заполнение дверного проема лицевого фасада — материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с фрамугой), оформление (прямоугольные филенки, прямоугольные и фигурные профилированные рамы, горизонтальная вставка с резным поясом геометрического орнамента, стилизованные резные прямые карнизы на кронштейнах); оконные проемы*** — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в уровне 1-го этажа и в ризалите в уровне 2-го этажа, полуциркульные в уровне 2-го этажа); заполнения оконных проемов — материал (дерево), исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения (в темных тонах); ***оконный проем, его заполнение и декор в уровне 1-го этажа юго-западного фасада были изменены в ходе устройства дополнительного входа в здание, не является элементом предмета охраны	  Фото кон. 1890-х гг.  
--	--	--

		оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа – замковые камни, декорированные акантом, рамочные наличники, фартуки усложненного рисунка; ажурные металлические решетки с вертикальными стержнями и завитками в уровне 1-го этажа; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – замковые камни в виде волют; профилированные архивольты, опирающиеся на импосты; профилированные ниши (две) прямоугольной конфигурации с выступом снизу, дополненные круглым медальоном с розеткой – в уровне 2-го этажа в ризалите;	   
--	--	---	--

		флагодержатели – местоположение (в ризалите и по сторонам главного входа), материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический рисунок; профилированный межэтажный карниз; профилированный венчающий карниз на кронштейнах, оформленных львиными маскаронами; филенчатый фриз, в ризалите – декорированный провисающей гирляндой растительного орнамента; Ограда: существующее местоположение (по красной линии Новгородской улицы в границах административного корпуса), габариты, конфигурация, материал (металл) цоколь ограды (вид отделки-известняк), техника исполнения (литье, ковка); оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенных фигурными пиками; в нижнем ярусе секции декорированы геометрическим орнаментом, в каждой 8 секции в центре помещена буква «Н»; калитка, фланкированная ажурными столбами с фигурным навершием;	      
--	--	---	--

		Машинный зал: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; единообразие стилистического оформления фасадов; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич; материал и характер отделки цоколя – известняк; юго-западный фасад: исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (габариты ширины и верхняя высотная отметка для оконных проемов в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная, лучковая); заполнения оконных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения (в темных тонах); кирпичный декор: лопатки – местоположение (в вертикальных простенках окон), габариты, конфигурация, оформление; исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) венчающий профилированный карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю.	 Фото кон. 1890-х гг.   Фото 1930 г.  Фото 1930 г.
6	Декоративно-художественное оформление интерьера, предметы декоративно-прикладного искусства:	Административное здание: парадная лестница ЛК-1: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); оформление стен и потолка – деревянные филенчатые панели; дверное заполнение - материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые в два света), оформление (филенки в профилированном обрамлении);	

		вестибюль: штукатурная отделка стен квадратным рустом; покрытие пола в двух хозяйственных помещениях вестибюля: двуцветная метлахская плитка (белый, голубой) с рисунком «соты»; плафон прямоугольной формы, обрамлен широкой рамой из профилированных тяг, заполнение – квадратные кессоны с розетками растительного рисунка; сетка кессонов акцентирована тягами в виде жгутов; оформление стен лестничного объема – профилированные зеркала и профилированные филенки с «вынутыми углами»;	    
--	--	---	--

Пом.500 (площадь 45,5 кв. м):

печь угловая на цоколе с навершием, каминной топкой и полкой, оформленная в стиле модерн: растительный орнамент по сторонам топочного отверстия, обрамление зеркала в виде жгутов, фигурное навершие, декорированное бутонами и побегами цветов; душники с бронзовыми дверцами в верхней части боковых заглубленных зеркал;



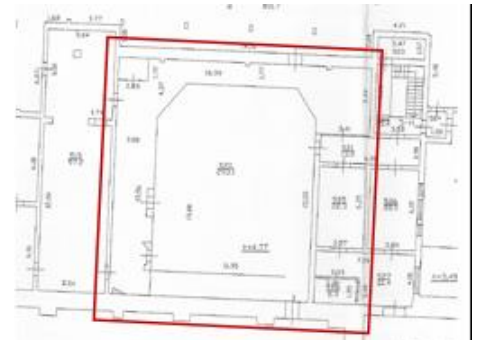
Пом. 499 (площадь 26,7 кв м):

печь одноярусная средистенная, облицована глазурованным изразцом коричневого цвета, в верхнем ярусе – изразцы с растительным орнаментом;



Главный щит управления:
Пом. 520:

дверные проемы, выходящие в главный щит управления - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);



оформление дверных проемов (4):
сандрики с лепными пальметтами и
поясом иоников на кронштейнах с
волютами и листьями аканта;

заполнение дверных проемов (4) –
двустворчатые филенчатые двери с
порезками токарной работы по граням
филенок, материал (дерево);

оформление плафона:
в центральной части глубокие
штукатурные квадратные кессоны со
сложной профилировкой и фактурными
стеклами, пояса геометрического
орнамента в обрамлении кессонов;

филенчатый фриз по периметру плафона
с заполнением поля разноформатных
филенок живописным растительным
орнаментом;

решетки вентиляционных отверстий с
геометрическим орнаментом – материал
(металл), габариты, конфигурация,
рисунок;



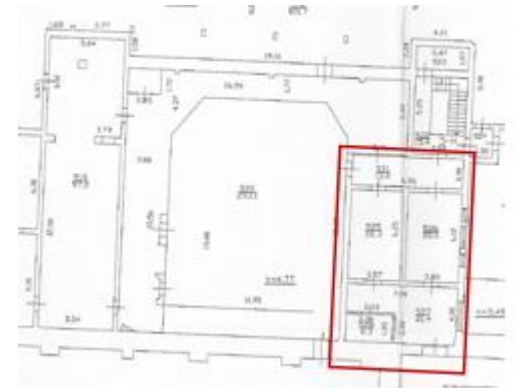
живописные панно (4) в восьмигранных рамах по углам плафона;



падуга с профилированными тягами и карнизом, поясами геометрического орнамента;



Пом. 521, 525, 526, 527, 528:
исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1950-е гг.) дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);



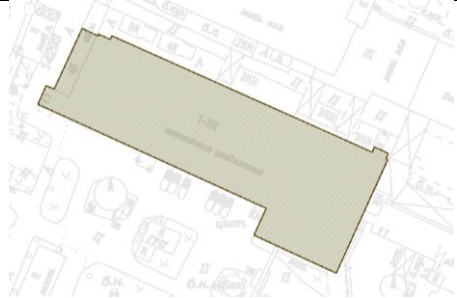
оформление дверных проемов – сандрики с лепными пальметтами и поясом иоников на кронштейнах с волютами и листьями аканта;

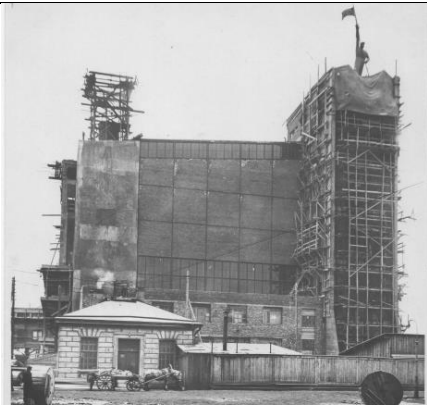


заполнения исторических (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1950-е гг.) дверных проемов – двустворчатые филенчатые двери с порезками по граням филенок, материал – дерево;

оформление плафона:
зеркало потолка разделено балками на прямоугольные секции, обрамленные сложнопрофилированным карнизом с модульонами, дополненным поясами геометрического орнамента;



		падуга по периметру оформлена гладким фризом с круглыми розетками и гуттами; обрамление стеклянных плафонов профилированными рамами, подвесы плафонов в виде перевитых шнуров.	 
2. Котельная ТЭЦ-2			
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация многоэтажного здания с повышенным объемом башни; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг. для западного объема памятника и 1950-е гг. для восточного объема памятника) габариты и конфигурация крыши	 
3	Конструктивная система:	исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) железобетонный каркас здания, в т. ч. с опорами-ребрами на юго-западном фасаде; исторические стеновые наружные ограждения (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е гг.) – местоположение, материал (кирпич).	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стилей конструктивизма и сталинского неоклассицизма: материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1930-е г.) дверные, воротные и оконные проемы лицевого и боковых фасадов – местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка высоты), конфигурация; заполнения оконных проемов – расстекловка, характерная для стилистики здания, единообразие цветового решения (в темных тонах).	 Фото 1931 г. 
---	---	---	---