



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом работников Союзверфи»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом работников Союзверфи» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

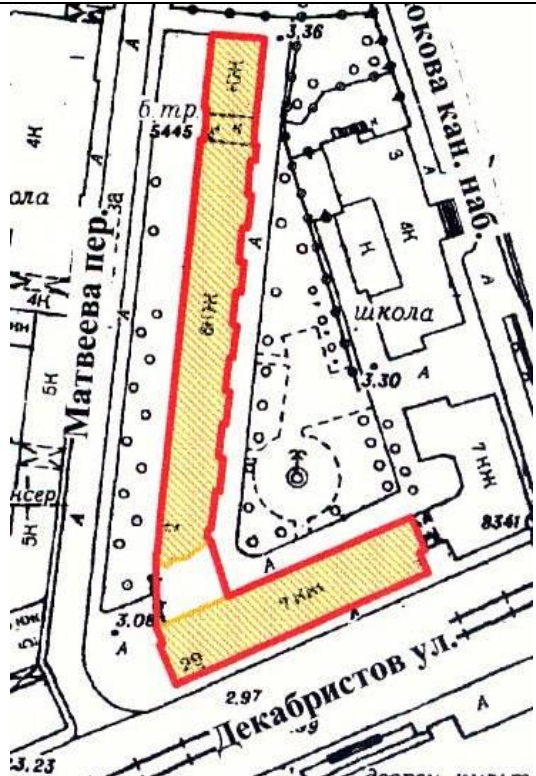
**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

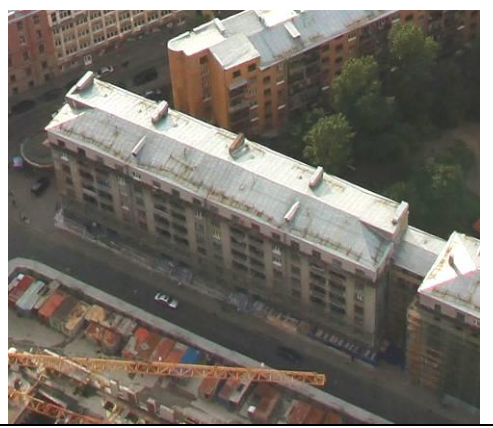
## Приложение к распоряжению КГИОП

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б

| №<br>п<br>п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                 | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                       | Фотофиксация                                                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                           |
| 1           | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | историческое объемно-пространственное и планировочное решение комплекса, включая местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними;<br>расположение зданий по красной линии улицы Декабристов и переулка Матвеева. | <br> |

## I. ул. Декабристов, дом 29, литера А

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Фотофиксация                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                      |
| 1     | Объемно-пространственное решение:            | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе, здания, включая аттиковый этаж;</p> <p>крыша – конфигурация (двускатная), габариты;<br/>высотные отметки;<br/>исторический колер окраски кровли;</p>                                                       |   |
| 2     | Конструктивная система:                      | <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| 3     | Объемно-планировочное решение:               | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |
| 4     | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей линейный, в уровне 3-6-го и аттикового этажей – квадратный);</p> |                                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>дверные проемы, оформленные крыльцом – местоположение (по 2-й, 3-й, 6-й, 7-й, 10-й, 11-й осям), габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные, прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го и аттикового этажей – гладкие штукатурные наличники;</p> <p>розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;</p> |     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

оконные проемы 2-6-го этажей – прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами, уплощенные подоконные доски, подоконные филенки, веерный замковый камень;

открытые лоджии – местоположение (по 2-3, 6-7, 10-11, 14-15 осям в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение – материал, рисунок;

в оформлении балконов полуколонны и пилястры со стилизованными капителями;

венчающий карниз с сухариками;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

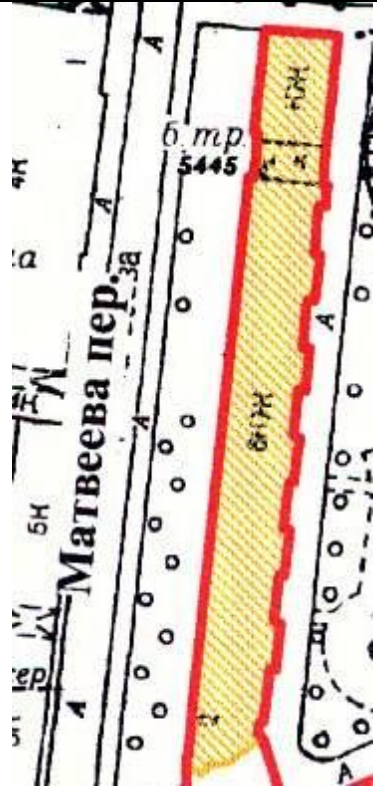
материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;

венчающий карниз.



## II. ул. Декабристов, дом 29, литера Б

| № п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Фотофиксация                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                         |
| 1     | Объемно-пространственное решение:      | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе здания, включая аттики западного фасада, двухчастный ризалит сложной конфигурации по южному торцевому фасаду;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная, со слуховыми окнами);<br/>высотные отметки;<br/>исторический колер окраски кровли;</p> |   |
| 2     | Конструктивная система:                | <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |
| 3     | Объемно-планировочное решение:         | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                           |

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма:</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;<br/>материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными перемычками 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами в уровне 2-6-го этажей;<br/>подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей;</p> |    |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-5-го этажей;

розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;

венчающий карниз с сухариками;

восточный (дворовый) фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;  
материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натурных исследований);

местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;

оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>балконы 2-5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок;</p> <p>открытые лоджии 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (бетон, штукатурка), рисунок;</p> <p>венчающий карниз;<br/>южный торцевой фасад;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;<br/>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натурных исследований);<br/>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>лоджия в уровне 2-го этажа; ограждение – материал (сталь);</p> <p>тяга под оконными проемами 1-го этажа;<br/>тяга над оконными проемами 1-го этажа;<br/>подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей.</p> |    |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|