



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Башня водонапорная станции Санкт-Петербург
Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 08.10.2024 № 01-24-2678/24-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 №02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги», 1897 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», литера ВА.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Водонапорная башня», числящийся под номером 243.4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», литера ВА, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской

железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», литера ВА, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская ул.», литера ВА, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

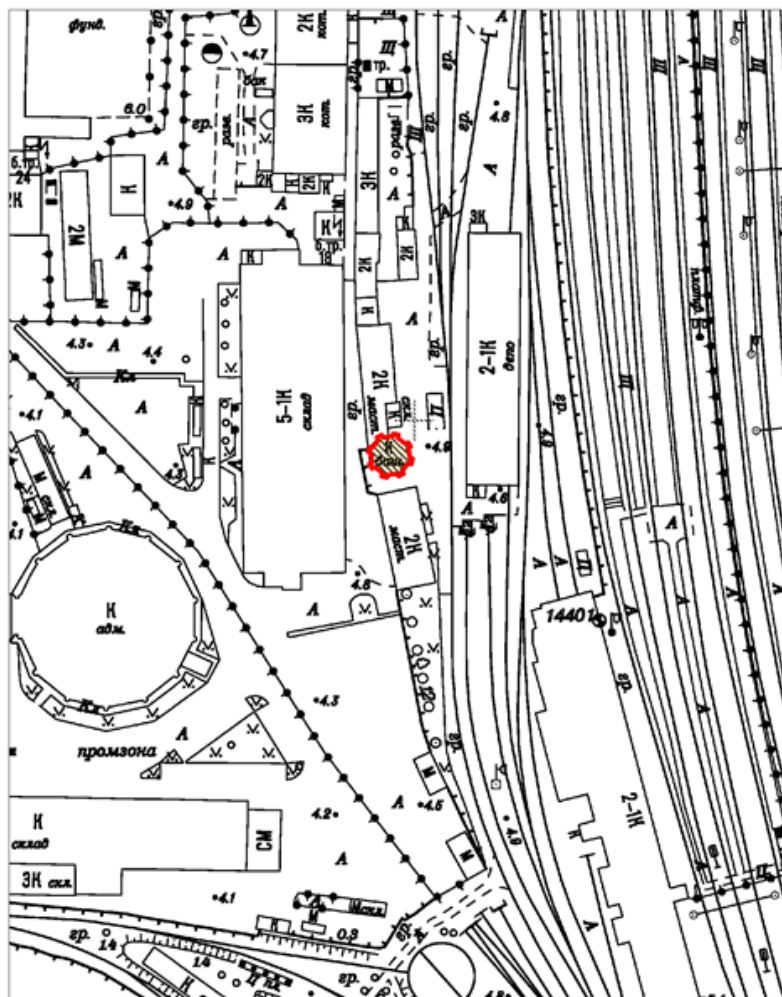
Председатель КГИОП

А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Башня водонапорная станции Санкт-Петербург
Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.
Митрофаньевская ул.», литера ВА

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

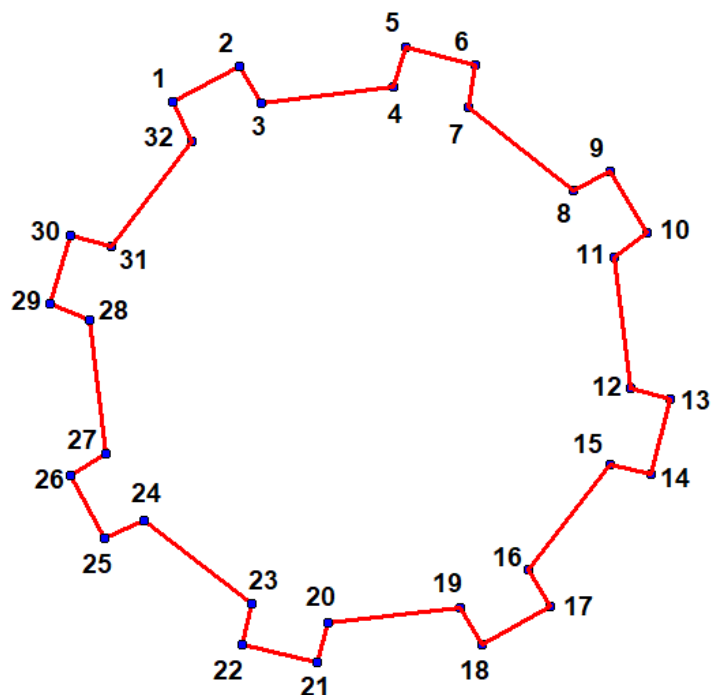


Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

 Номер характерной точки

3. Текстовое описание текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, расположенной на северо-западе, на восток по обводу фасадов объекта до точки 13, от точки 13 на юг по обводу фасадов объекта до точки 21, от точки 21 на восток по обводу фасадов объекта до точки 27, от точки 27 на север по обводу фасадов объекта до точки 1.

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90594,58	113188,14
2.	90595,38	113189,63
3.	90594,56	113190,13
4.	90594,94	113193,10
5.	90595,83	113193,37
6.	90595,42	113194,94
7.	90594,47	113194,80
8.	90592,60	113197,14
9.	90593,02	113197,96
10.	90591,64	113198,81
11.	90591,09	113198,05
12.	90588,16	113198,42
13.	90587,91	113199,33
14.	90586,23	113198,90
15.	90586,46	113197,96
16.	90584,08	113196,13
17.	90583,28	113196,62
18.	90582,41	113195,10
19.	90583,23	113194,59
20.	90582,91	113191,62
21.	90582,00	113191,39
22.	90582,41	113189,70
23.	90583,34	113189,91
24.	90585,19	113187,50
25.	90584,80	113186,62
26.	90586,21	113185,84
27.	90586,70	113186,66
28.	90589,68	113186,28
29.	90590,07	113185,38
30.	90591,59	113185,86
31.	90591,36	113186,77
32.	90593,70	113188,57
33.	90594,58	113188,14
1.	90594,58	113188,14

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Башня водонапорная станции Санкт-Петербург
Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-
М. Митрофаньевская ул.», литера ВА.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

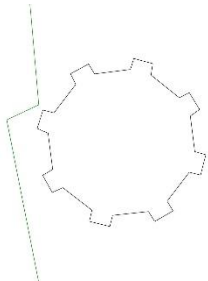
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Башня водонапорная станции Санкт-Петербург
Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-
М. Митрофаньевская ул.», литера ВА

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане (восьмигранная), габариты, семярусной башни с шатровым завершением; материал окрытия (металл).	
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные контрфорсы наружных стен; сводчатое перекрытие первого яруса.	
3.	Объемно – планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки цоколя: облицовка цоколя блоками гранита с выступающими нижними рядами, рисунок раскладки; материал и характер отделки фасадов: кирпичная кладка стен – лицевая, с расшивкой швов; обработка стен и контрфорсов первого яруса горизонтальным рустом; тяга кирпичная между первым и вторым ярусами в виде ступенчатых сухариков; обработка стен второго яруса плоскими угловыми лопатками с нишами, прямоугольными нишами с сухариками – на гранях; обработка стен третьего яруса плоскими угловыми лопатками, двумя рядами плоских оштукатуренных кирпичных поясов, тремя рядами плоских выступающих филенок – на гранях; обработка стен четвертого-шестого ярусов плоскими нишами с кирпичными филенками, кирпичными городчатыми поясками;	    
----	---	---	--

оформление седьмого яруса в виде машикули, декорированной поясами из известняка;

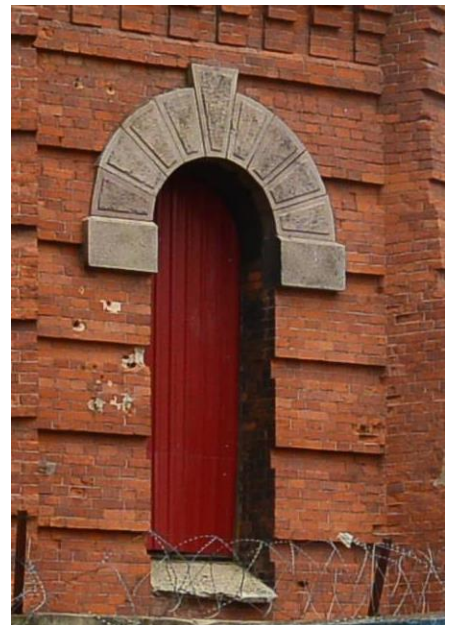
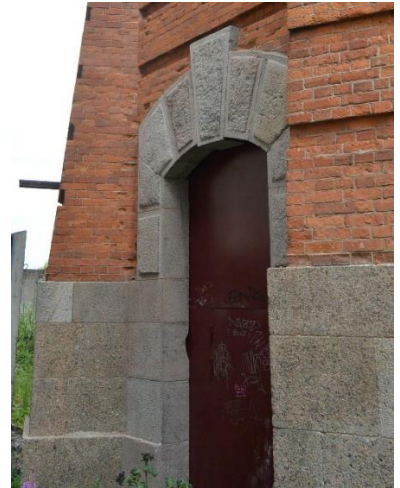
венчающий карниз, кирпичный, профилированный, небольшого выноса;

местоположение, конфигурация, габариты, оформление оконных и дверных проемов;

дверной проем первого этажа под полуциркульной перемычкой;

оформление перемычки дверного проема фактурными гранитными блоками с замковым камнем;

оконные проемы первого яруса с полуциркульной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов гранитными блоками с замковым камнем; оформление отливов оконных проемов путиловской плитой;



		оконные проемы третьего яруса с полуциркульной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками путиловской плиты в пятах арок и замковым камнем путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой; оконные проемы четвертого-шестого ярусов с полуциркульной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками путиловской плиты в пятах арок и замковым камнем путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой; оконные проемы седьмого яруса с полуциркульной перемычкой; оформление перемычек оконных проемов блоками замковым камнем из путиловской плиты; оформление отливов путиловской плитой; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки заполнений оконных проемов, фрамуги дверного заполнения.	  
5.	Архитектурно-художественное решение интерьеров	местоположение и габариты ниши стрельчатого очертания в отметке первого уровня;	

		оформление оконных проемов профилированными штукатурными тягами (валик).	
--	--	---	---