



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги»,
об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-43-20359/24-0-0 от 20.08.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 02-03-8/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., 2/3, литера А; Дворцовая ул., участок 1 (сквер между домом 5/1, литера А по Дворцовой ул. и домом 2/3, литера А по Средней ул.).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», числящийся под номером 1475.

3. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)», утвержденный КГИОП 27.02.2004.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., 2/3,

литера А; Дворцовая ул., участок 1 (сквер между домом 5/1, литера А по Дворцовой ул. и домом 2/3, литера А по Средней ул.), согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., 2/3, литера А; Дворцовая ул., участок 1 (сквер между домом 5/1, литера А по Дворцовой ул. и домом 2/3, литера А по Средней ул.), согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., 2/3, литера А; Дворцовая ул., участок 1 (сквер между домом 5/1, литера А по Дворцовой ул. и домом 2/3, литера А по Средней ул.), согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

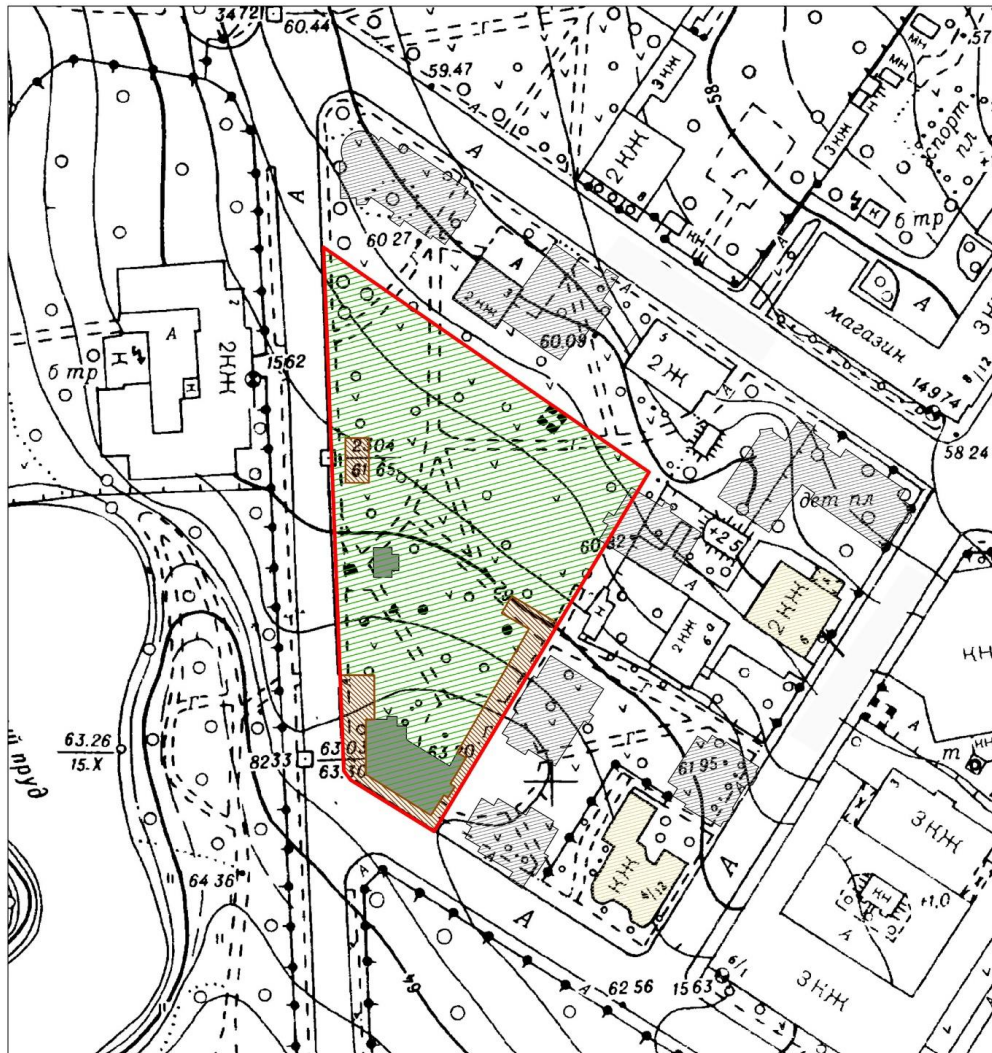
6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП**

А.В. Михайлов

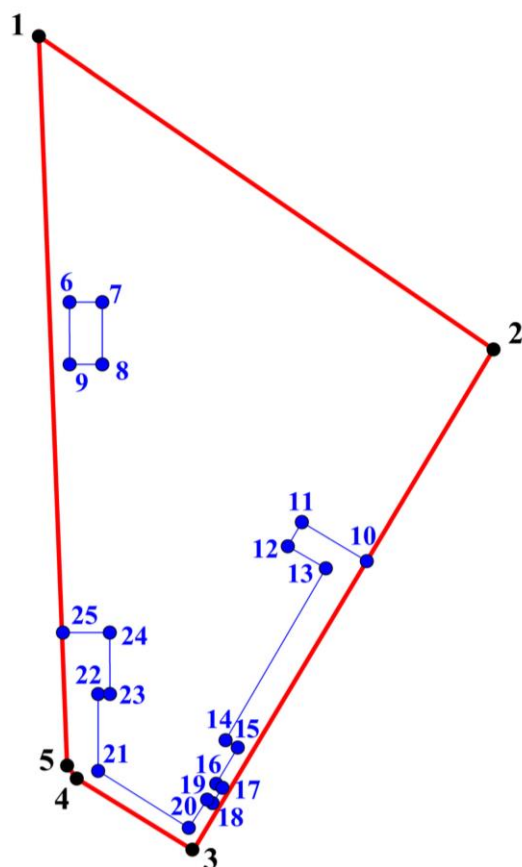
План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., 2/3, литера А; Дворцовая ул., участок 1 (сквер
между домом 5/1, литера А по Дворцовой ул. и домом 2/3, литера А по Средней ул.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- достопримечательного места «Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги»
- регламентная зона 1
- регламентная зона 2

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 1 Границы территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	70 334,45	118 344,66
2	70 279,12	118 423,47
3	70 191,67	118 371,22
4	70 204,49	118 450,71
5	70 206,58	118 349,39

6	70 287,04	118 349,94
7	70 287,05	118 354,89
8	70 276,21	118 355,00
9	70 276,59	118 349,83
10	70 242,22	118 401,25
11	70 249,04	118 389,87
12	70 245,02	118 387,67
13	70 240,90	118 393,99
14	70 211,03	118 376,78
15	70 209,82	118 378,70
16	70 203,55	118 375,13
17	70 202,95	118 376,01
18	70 200,20	118 374,41
19	70 200,69	118 373,37
20	70 195,85	118 370,29
21	70 205,75	118 354,34
22	70 219,50	118 354,83
23	70 219,45	118 356,48
24	70 229,51	118 356,37
25	70 229,40	118 348,67
1	70 334,45	118 344,66

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., 2/3, литера А; Дворцовая ул., участок 1 (сквер между домом 5/1, литера А по Дворцовой ул. и домом 2/3, литера А по Средней ул.)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги», (далее - достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории: РДМ 1 (регламент достопримечательного места зоны 1) и РДМ 2 (регламент достопримечательного места 2).

Раздел I. Требования в границах режима РДМ 1.

1. В границах регламентной зоны РДМ 1 разрешается:

- 1.1. Проведение работ, направленных на изучение, мониторинг, обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);
- 1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.3. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;
- 1.4. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия на основе документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объекта (объектов) культурного наследия, или о проведении спасательных археологических полевых работ, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
- 1.5. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей застройки при условии проведения археологических работ с последующим благоустройством территории;
- 1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих проездов при сохранении особенностей достопримечательного места при условии проведения археологических работ;

- 1.7. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;
- 1.8. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование);
- 1.9. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- 1.10. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;
- 1.11. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;
- 1.12. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

- 2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;
- 2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории;
- 2.3. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения;
- 2.4. Строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2.5. Организация автомобильных стоянок для хранения автотранспорта;
- 2.6. Установка всех видов ограждений, кроме замены существующих ограждений; установка глухих (сплошных) ограждений.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1

- 3.1. Виды разрешённого использования земельных участков:
 - 3.1.1. Обслуживание жилой застройки;
 - 3.1.2. Земельные участки (территории) общего пользования;
 - 3.1.3. Отдых (рекреация).

Раздел II. Требования в границах режима РДМ 2.

4. В границах регламентной зоны РДМ 2 разрешается:

- 4.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- 4.2. Ремонт и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 6 настоящего раздела;

- 4.3. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 4.4. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов капитального строительства, ликвидация диссонирующих некапитальных объектов;
- 4.5. Требования к застройке:
- 4.5.1. Устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30%);
- 4.5.2. Применение кровельных покрытий - листовой металл гладкий, окрашенный в серые цветовые оттенки;
- 4.5.3. Применение строительных материалов – дерево, кирпич; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич, гранит;
- 4.5.4. Устройство венчающего карниза по периметру фасадов, устройство оконных проёмов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;
- 4.6. Сохранение и восстановление исторической дорожно-тропиночной сети.
- 4.7. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;
- 4.8. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей застройки с последующим благоустройством территории;
- 4.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих проездов при сохранении особенностей достопримечательного места;
- 4.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;
- 4.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование);
- 4.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- 4.13. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;
- 4.14. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;
- 4.15. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м.
5. В границах регламентной зоны РДМ 2 запрещается:
- 5.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;
- 5.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории (настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации))

историко-градостроительной среды объекта (объектов) культурного наследия и на локальные изменения рельефа, связанных со строительством, реконструкцией допускаемых требованиями);

5.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих к традиционным отделочным материалам (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич), ярких открытых цветов в отделке фасадов; площадь остекления фасадов более 30%;

5.4. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

5.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

5.6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на лицевых фасадах зданий;

5.7. Установка всех видов ограждений, кроме замены существующих ограждений; установка глухих (сплошных) ограждений.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 2

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков:

6.1.1. Обслуживание жилой застройки;

6.1.2. Земельные участки (территории) общего пользования;

6.1.3. Отдых (рекреация).

6.2. В случае возведения новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Сад усадьбы архитектора Д. Кваренги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.
Пушкин, Средняя ул., 2/3, литера А; Дворцовая ул., участок 1 (сквер между домом 5/1,
литера А по Дворцовой ул. и домом 2/3, литера А по Средней ул.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; исторический участок - место расположения исторических построек усадьбы Д. Кваренги в конце XVIII-первой половины XIX века*: культурный слой; * утрачены сад: историческая планировка усадьбы (включая пруд) в границах объекта культурного наследия, историческая дорожно-тропиночная сеть; существующий рельеф.	