



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1898 г., 1906–1909 гг., 1910–1913 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 02.12.2011 № 10-872 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой городок для служащих завода «Людвиг Нобель», от 11.12.2013 № 10-636 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.12.2011 № 10-872» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

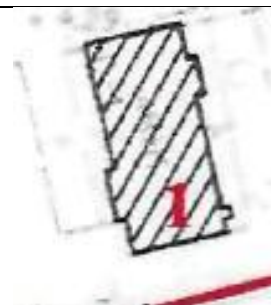
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л. Нобеля (комплекс с территорией)», 1894 г., 1898 г., 1906–1909 гг., 1910–1913 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 27, Лесной пр., 20, корп. 1–7, 9–14

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
«Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 1			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема, завершенным щипцом ломаного очертания; крыша – историческая конфигурация (вальмовая) и габариты; три дымовые трубы – конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли (сталь).	 

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал – металл, техника исполнения – прокат, клепка, рисунок – прямые стойки).	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением выступа лестничного объема); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли – деревянные кобылки; главный (восточный) фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей – местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничной клетки), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов – узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;	

		западный фасад: балконы на уровне 2-4-го этажей – местоположение (по средней и крайней осям к югу от выступа лестничного объема), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждения балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); оформление оконных проемов – узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; южный фасад: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратной конфигурации, прямоугольной); северный фасад: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).	

«Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 2			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырёхэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема; северная, четырехэтажная, часть на четыре оси – габариты и конфигурация; южная, трехэтажная, с лестничным выступом на пять осей: габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация (вальмовые) и габариты; дымовые трубы; материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – местоположение; лестницы – конструкция (по косякам), материал ступеней (известняк), лестничные ограждения (материал – металл, техника исполнения – прокат, клепка, рисунок прямые стойки).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки фасада – штукатурка «под шубу» на высоту 2-4-го этажей (за исключением лестничного выступа); главный (восточный) фасад: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление свесов кровли – деревянные кобылки; оформление оконных проемов – узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке;	

		западный фасад: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); деревянные кобылки свесов кровли; оформление оконных проемов – узкие наличники, выполненные в гладкой штукатурке; южный фасад: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратной конфигурации – ближе к центру, прямоугольной – ближе к углу); деревянные кобылки свесов кровли; северный фасад: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); деревянные кобылки свесов кровли.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбовидный орнамент), цвет (серый и белый).	

«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,3

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада; крыша — конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли — сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем — местоположение; лестница — конструкция (консольная); материал ступеней — известняк; лестничные ограждения — материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде орнаментированных стоек);	 

		тип сводов – цилиндрические своды с распалубками (нижний и верхний вестибюль); полуциркульные арки с профилированными импостами (лестничные площадки); лучковые перемычки проемов.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная);	

восточный (главный) фасад:

архитектурно-художественное решение ризалита:
ребристый кирпичный архивольт арочного оконного проема;

люкарна по оси с профилированным наличником;
подоконная тяга 3-го этажа в виде «пилы»;

три сближенных узких арочных оконных проема – местоположение (3-й этаж ризалита), габариты;
подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»;
узкий архитрав;

щелевидные оконные проемы – местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная);
уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;
оформление оконных проемов – наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;
оформление свесов кровли – деревянные кобылки;
два кронштейна зонтика над входным проемом западного фасада – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков);

северный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»;

узкий архитрав;

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;
оформление оконных проемов – наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением



перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;
оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

западный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»;
узкий архитрав;

щелевидные оконные проемы – местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольная);

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

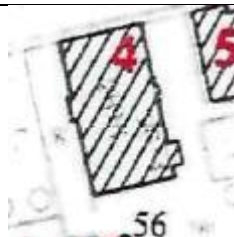
оформление оконных проемов – наличники оконных проемов 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;
оформление свесов кровли – деревянные кобылки;

южный фасад:

уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 3-го этажа;

оформление оконных проемов – наличники 2-го этажа – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



		подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада; междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича; подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»; подоконная тяга 3-го этажа с декором в виде «пилы»; узкий архитрав; оформление свесов кровли – деревянные кобылки.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок и вестибюля – вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).	
«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп. 4			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, с лестничным ризалитом в средней части восточного фасада, завершенный щипцом; крыша – конфигурация (вальмовая) и габариты; материал кровли – сталь.	 

		лучковые перемычки оконных проемов.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк, лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с закругленными верхними углами, арочная, круглая, лучковая, щелевидная); восточный (главный) фасад: архитектурно-художественное решение ризалита: кирпичный архивольт арочного оконного проема; люкарна по оси с профилированным наличником;	 

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны карниза;
 венчающий выносной карниз;
 оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;

два кронштейна зонтика над входным проемом западного фасада – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде завитков);

северный фасад:

подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны карниза;
 венчающий выносной карниз;
 уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1 и 2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;



западный фасад:
 подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны карниза;
 венчающий выносной карниз;
 уплощенные ниши, повторяющие форму оконных проемов и чередующиеся с ними – на уровне 1-2-го этажа;
 оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;

южный фасад:
 оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники – с декоративным ребристым оформлением перемычек, стилизованными «ушками» и строчными выпусками кирпича по сторонам;
 подоконная профилированная тяга, завершающая цокольную часть фасада;
 междуэтажная тяга, декорированная чередующимися выпусками простого и лекального кирпича;
 подоконная тяга 2-го этажа с декоративным фризом в виде зигзагообразных «городков»;
 фриз в виде узкой тяги, декорированной поребриком;
 декоративные кирпичные кронштейны карниза;
 венчающий выносной карниз;



5	Декоративно-художественная отделка	покрытие пола лестничных площадок и вестибюля – вид (метлахская плитка), цвет (светло серый и светло бежевый), рисунок (простой геометрический орнамент).	
---	------------------------------------	---	--

«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 5 ,литера Я

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания с двумя симметричными одноосевыми выступами лестничных объемов на южном фасаде и двумя одноосевыми фланкирующими выступами на северном фасаде; крыша – габариты и конфигурация (вальмовая); материал кровли – гладкая сталь.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); тип сводов – цилиндрические (лестничные объемы, коридор 1-го этажа), коробовые (коридор 1-го этажа);	

арки полуциркульные – (лестничные площадки);
лучковые перемычки проемов;



два лестничных объема – местоположение;
лестницы – конструкция (консольная),
материал ступеней – известняк; лестничные
ограждения – габариты, материал (металл),
рисунок (завитки со стилизованными
растительными мотивами).



			  
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич (высокая цокольная часть) и гладкая штукатурка (основная часть фасадов); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками, полуциркулярная, щелевидная); южный (главный) фасад: оформление оконных проемов – гладкие перемычки на уровне 1-го этажа; ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа; сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация; тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»; подоконная тяга 2-го этажа; узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа; подоконные доски оконных проемов третьего этажа в виде «зубчиков»; антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;	   
---	--	--	---

архитектурно-художественное решение выступа лестничного объема восточной половины фасада:
 двойные оконные проемы – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная);
 оформление оконного проема 2-го этажа – ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками»;
 наружный подоконник, оформленный выпусками кирпича;
 отрезки тяги в виде «пилы»;



каменный козырек – местоположение, габариты, конфигурация;
 оформление козырька – шатровое завершение на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны;
 лучковая перемычка, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;



северный фасад:

гладкие перемычки на уровне 1-го этажа;
 ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;
 двойные щелевидные проемы – местоположение (между окнами 2-3-го этажей в средней части фасада), габариты и конфигурация;



оконные проемы – местоположение (по предпоследним осям), габариты, конфигурация (в форме подвышенной полуциркульной арки (2-го этажа) и лежащее с лучковой перемычкой (3-го этажа), в створах которых – тройные щелевидные проемы);

тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»;
подоконная тяга 2-го этажа;
узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа;
антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;

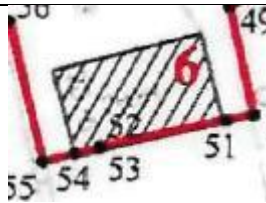
западный фасад:

оформление оконных проемов – ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;
сдвоенные щелевидные проемы – местоположение (в уровне 1-2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная)
тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей в виде «бриллиантовой огранки»;
подоконная тяга 2-го этажа;
узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа;
антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками;

восточный фасад:

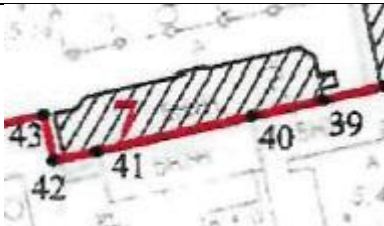
оформление оконных проемов – ребристые лучковые перемычки со стилизованными ушками на уровне 2-го этажа;
тяга, завершающая цокольную часть фасада, декорированная чередующимися выпусками прямоугольных торцов кирпичей и лекальных кирпичей с виде «бриллиантовой огранки»;
подоконная тяга 2-го этажа;
узкая тяга, декорированная поребриком – на уровне оконных проемов 3-го этажа;
антаблемент с фризом, декорированным «пилой», и венчающим карнизом небольшого выноса, с мелкими зубчиками.



			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	дверное заполнение – материал (дерево), конфигурация (прямоугольная), оформление (фигарейные филенки); покрытие пола лестничных площадок – вид (метлахская плитка), рисунок (квадрифолии).	 
«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 20, корпус 6, литера К			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания, с одноосевой аттиковой надстройкой лестничного объема, завершенного щипцом; крыша – габариты, конфигурация (двускатная); материал кровли – сталь; пять дымовых труб – местоположение, габариты, конфигурация.	

			 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем – местоположение; лестницы – конструкция (консольная) материал ступеней – известняк; лестничные ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки, перемычки проемов и венчающий карниз из красного кирпича; исторические оконные и дверные проемы (с лучковыми перемычками) – местоположение, конфигурация; северный фасад: оформление оконных проемов ребристыми лучковыми перемычками (в том числе попарно – проемов 1-го этажа); венчающий карниз из красного кирпича, со стилизованными кронштейнами; южный фасад: исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов лестничного объема – ребристые лучковые перемычки; оформление щипца – профиль со стилизованными кронштейнами; западный фасад: оформление оконных проемов 2-го этажа – ребристые лучковые перемычки; фронтон – конфигурация (треугольный), оформление (карниз из красного кирпича со стилизованными кронштейнами и аналогично оформленными скатами);	
---	--	---	---

		восточный фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк).	
«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,7, лит.Ч			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане со срезанными углами), пятиэтажного, на цокольном этаже, здания с отмеченной раскреповкой лестничного объема; крыша – конфигурация (двускатная, вальмовая) и габариты; исторические дымовые трубы; материал кровли – сталь.	 

			 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк).	

			
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне цокольного этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасадов; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, восьмиугольная);	 

северный (главный) фасад:

подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей;
портал главного входа: местоположение (по оси центрального лестничного объема), габариты и конфигурация;
оформление портала — известняковые лопатки, поддерживающие лукообразный фронтон (над вершиной которого расположено прямоугольное окно);
окно центрального лестничного объема — местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (лежащее восьмиугольное),
оконное заполнение лежащего окна — рисунок расстекловки;

два балкона: местоположение (по 2-3 осям с востока, на уровне 2-го этажа), габариты и конфигурация (прямоугольная);
ограждение балкона: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек);
сдвоенные узкие оконные проемы — местоположение (в уровне 4-5 этажей);
выносной венчающий карниз;

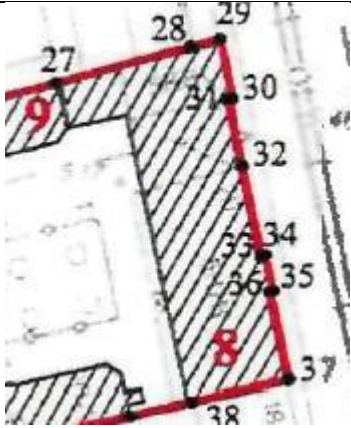
восточный фасад:

подоконная тяга 1-го, межэтажные тяги 3-4 и 4-5 этажей;
угловая часть — в виде глухих (с одним оконным проемом на уровне 5 этажа) стен, разделенных междуэтажными тягами;

западный фасад:

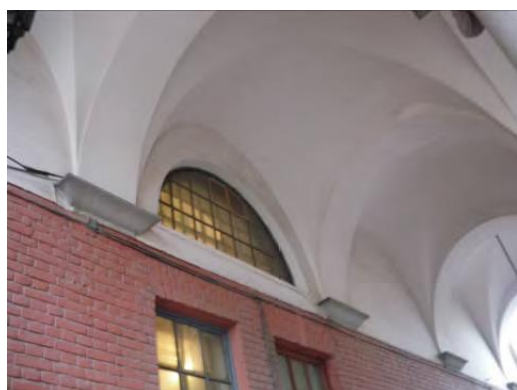
сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – материал (известняк).	
«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.8, лит.Ф			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (г-образного в плане), с воротным проездом (высотой в 1-2 этажа), перекрытым параболическими сводами, опирающимися на колонны, с лоджией на уровне 4-го этажа, в створах проезда, с заглубленной плоскостью фасада 5-го этажа и башнеобразным парадным лестничным объемом, завершенной ребристым куполом с «фонариком» под шлемовидным завершением; крыша – историческая конфигурация (скатная, купольная) и габариты; сблокированные дымовые и вентиляционные трубы;	 

		воротный проезд – архитектурное решение в виде тройной аркады с опорой на гранитные стилизованные колонны ионического ордера – местоположение, габариты.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – парадная лестница: конструкция (консольная с забежными ступенями); материал ступеней – мраморовидный известняк; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (стрезни, стойки со ступенчатыми основаниями, восьмиугольные пластины с розетками в центре);	

типы сводов:
крестовые своды;
коробовые с распалубками;
подпрудные арки воротного проезда;



		колонны – местоположение (воротный проезд), конфигурация (круглые в сечении), материал (гранит); перекрытия лестничных площадок – конфигурация (трапециевидная с двумя вогнутыми сторонами), габариты.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – квадраты скальной фактуры серо-розового гранита - на уровне 1 этажа, остальная часть фасада – терразитовая штукатурка «под шубу»; восточный (главный) фасад: два балкона – местоположение (фланкирующие парадный лестничный объем), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из простых вертикальных стоек); оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением, прямоугольная, с полукруглыми выступами на торцах); оконные заполнения – исторический рисунок;	

оформление оконных проемов:
 наличники, узкий архивольт, наружные
 подоконники, кронштейны с прямоугольной
 филенкой между ними из гладко тесаного
 серо-розового гранита – оконных проемов I
 этажа;
 наружные гранитные подоконники всех
 фасадных окон;



портал парадного входа – габариты и
 конфигурация;

оформление портала:
 широкие гранитные рустованные лопатки;
 резные гирлянды в верхней части лопаток;
 объемная резная (гранит) орнаментальная
 композиция, включающая изображение
 картуша, волют, гирлянд, плодов –
 местоположение (на плоском перекрытии
 портала);
 гранитные парные стилизованные пилоны
 ионического ордера, объединенные рустами
 со скальной фактурой;
 плиты пилонов, декорированные
 профилированным карнизом;
 парные гранитные группы путти,
 расположенные на плинтах пилонов;



резные композиции с изображением
 плодовых гирлянд, фланкирующие путти;



декоративные орнаментированные
филенчатые пилястры с полусферическим
завершением, фланкирующие окна 2-3
этажей парадного лестничного объема;
композиция в межоконном простенке
оконных проемов 2-3-го этажа с рельефным
изображением волюты, драпировок,
бандажа, корзины с плодами;
стилизованный уплощенный замковый
камень по их оси;



фигурный наличник прямоугольного, с
полукруглыми выступами на торцах,
оконного проема 4-го этажа парадной
лестничной клетки — с рельефным
изображением листьев и плодовых гирлянд;



угловые огибающие рустованные лопатки, фланкирующие углы верхней (на уровне 5 этажа) части парадного лестничного объема, кронштейны опор лопаток со стилизованными маскаронами и поддерживающие шары на углах; орнаментированные волюты, фланкирующие огибающие лопатки; пилоны трехосевой ниши на уровне 4 этажа;

два полубалкона: местоположение (в интерколумниях пилонов), конфигурация (трапециевидальной формы), габариты; балюстрадное ограждение ниши и двух полубалконов;

три прямоугольных фигуративных рельефа в подоконных простенках проемов 3-го этажа с изображениями танцующих путти;

рельефная композиция в нише с полуциркульным завершением и конхой (в межоконном простенке крайних северных осей на уровне 4 этажа) с изображением вазона, высокоствольного травянистого растения и гирлянды; венчающие карнизы 4 и 5 этажей; историческое ограждение 5-го этажа: материал (металл), рисунок (в виде стоек, с муфтой посередине);



оформление воротного проезда:
пьедесталы колонн – материал (гранит),
конфигурация (прямоугольные в плане);
профилированные импосты, уплощенные
замковые камни арок;
материал отделки цоколя (гранит);
материал стен (красный лицевой кирпич);

исторические оконные проемы,
местоположение (воротный проезд),
габариты, конфигурация (прямоугольные,
люнетное, щелевидное);

дверной проем – местоположение,
габариты, конфигурация (прямоугольная);
импосты арок – материал (гранит);

историческая наружная гранитная лестница;

фонари – количество (шесть),
местоположение (в вершинах сводов),
способ крепления (подвесные), материал
(металл, стекло), конфигурация;



		ограда с калитками и воротами – местоположение (в интерколумниях колонн лицевого фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), количество калиток (две), количество ворот (двое), рисунок (стойки с завершениями в виде «шишек», волнообразные завитки в звеньях калиток); западный фасад: материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки остальной части фасада, гранитные лопатки скальной фактуры на гладких гранитных цоколях, фланкирующие воротные проезд; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); балконы: местоположение (на уровне 3-4 этажей, фланкирующие прямоугольный выступ 6-этажного объема), конфигурация (прямоугольной формы), габариты; ограждение балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); северный фасад: сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление потолка лестничных площадок главной лестницы – профилированная тяга; розетка – материал (дерево), конфигурация (круглая);	

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк);

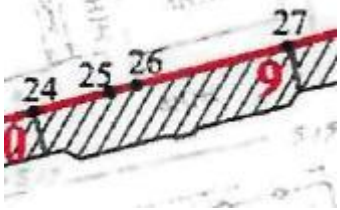


подоконники окон лестничных площадок – материал (мраморовидный известняк), габариты и конфигурация;



ниши, фланкирующие главный вход – габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

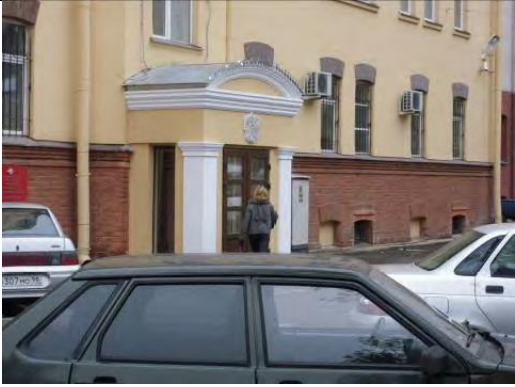


		дверное заполнение парадного входа – материал (дуб), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация; девять дверных заполнений входов в квартиры – материал (дерево), оформление (филенчатое), габариты и конфигурация.	 
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.9,лит.Ж			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехэтажного здания со скошенными одноосевыми углами и центральным трапецидальным выступом лестничного объема со стороны южного фасада (остальные фасады являются брандмауэрными стенами, граничащими с соседними зданиями).	 

			
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (в виде стоек с шарами на концах) лестничные площадки по плоским перекрытиям; тип сводов – коробовый, крестовый; своды с распалубками;	  

		пилоны – конфигурация (квадратные в плане).	  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	

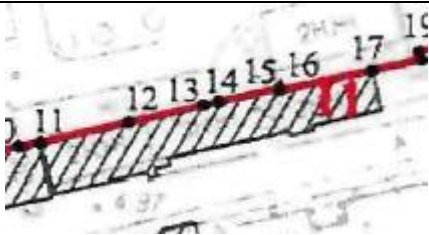
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	материал и характер отделки цоколя – лицевой кирпич; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением); профилированная подоконная тяга 1-го этажа, выполненная в красном кирпиче; венчающий карниз, выполненный в красном кирпиче; фриз из поребрика, узкий архитрав; декоративное оформление оконных проемов – лучковые перемычки из красного лицевого кирпича, с расшивкой швов;	
---	--	---	---

			
«Жилой дом», расположенный по адресу: Лесной проспект, дом 20, корпус 10			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырехэтажного здания; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; дымовые трубы – количество (шесть), конфигурация (прямоугольная), габариты; материал кровли – сталь.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема – историческое местоположение; конструкция лестниц (консольная); материал ступеней – известняк; ограждения лестниц – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде орнаментированных стоек и звеньев петельчатого орнамента, стилизующего ветви терновника); лучковые перемычки проемов.	

			  
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	южный (главный) фасад: материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич высокой цокольной части и гладкая штукатурка основной части фасадов; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми перемычками); оформление оконных проемов – лучковыми перемычками; подоконная тяга, завершающая цокольную часть фасада; венчающий карниз в виде «пилы»; кронштейны зонтиков над входными проемами – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде тяжей с петлями на концах); западный фасад: венчающий карниз в виде «пилы»; сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов;	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок и вестибюля – вид (метлахская плитка), рисунок (из ромбов и орнамента, стилизующего пальметты, имитирующих мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).	

«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.11, лит.Д

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двух-трехэтажного здания, с прямоугольным выступом лестничного объема (в восточной части), оформленным каменным козырьком с шатровым завершением, на кирпичных ступенчатых консолях; с наружной одномаршевой лестницей в западной части; крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты крыши; материал кровли – сталь.	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; ограждение лестниц – материал (металл), техника исполнения (прокат, клепка), рисунок (прямые стойки с шарами на оконечностях);	

			  
3	Объемно-планировочное	наружная лестница – местоположение (в западной части фасада); конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк. историческая планировка в габаритах капитальных стен;	

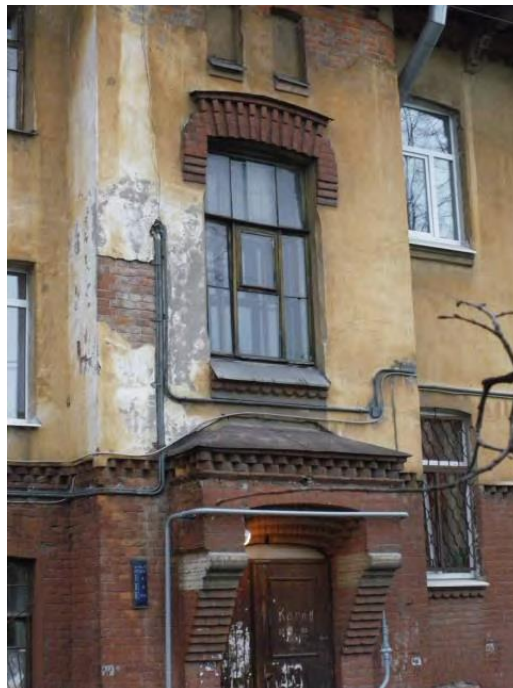
	решение:	исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладко оштукатуренный (в западной половине), сочетающий красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки – в остальной части фасада; вставки из известняка в межоконных простенках 1-го этажа – в средней части фасада; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация исторических оконных и дверных проемов (прямоугольная, прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов – лучковые перемычки над оконными проемами 1-го этажа – в восточной половине фасада; ребристые бровки над оконными проемами 2-го и 3-го этажей в западной части фасада; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами (над входным проемом в западной половине здания – со стилизованными кронштейнами); тяга в виде «пилы» между 1-м и 2-м этажами и в межоконных простенках 1-го этажа – в восточной половине фасада; архитектурно-художественное решение выступа лестничного объема восточной половины фасада:	   

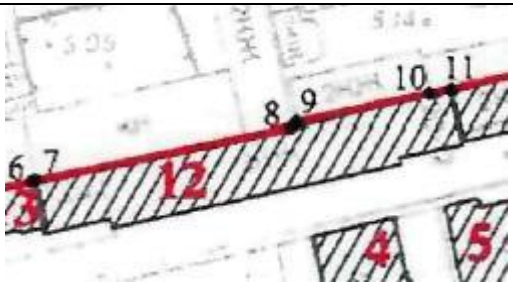
ложные сдвоенные окна – местоположение (в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная); оформление оконных проемов – ребристая лучковая перемычка со стилизованными ступенчатыми «ушками» высокого прямоугольного окна ризалита; наружные подоконные доски, оформленные выпусками кирпича оконных проемов 2-го этажа; козырек – местоположение (над входом выступа лестничного объема), конфигурация, габариты, материал (кирпич); оформление козырька – шатровое завершение, на кирпичных ступенчатых консолях, включающих фигурные известняковые кронштейны; отрезки тяги в виде «пилы»; лучковая перемычка козырька, соединенная с лучковой перемычкой входного проема отрезком ложного свода;

оформление свесов кровли – деревянные кобылки; материал подшивки свесов кровли – дерево;

восточный фасад:

материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкую фактуру штукатурки – в остальной части фасада.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок и вестибюля – вид (метлахская плитка), рисунок (ромбы и орнамент «бегущая волна», имитирующие мозаику), цвет (охристо-терракотовые тона).	
«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.12, лит.Г			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трехэтажного здания, с широким ризалитом в средней части, имеющим по 3-4-й осям с востока трапецеидальный в плане эркер на высоту 2-4-го этажей; крыша – исторические габариты, конфигурация, (двускатная, вальмовая), материал кровли – сталь.	  

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; лестницы – конструкция (консольная), материал ступеней (известняк); ограждение лестницы – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из петлеобразных завитков).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	главный (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя – гранит материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич на уровне 1-го этажа и гладкая фактура штукатурки – в остальной части фасада; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная с лучковым завершением); дверные проемы – местоположение (прямоугольная с лучковым завершением); оформление оконных проемов – лучковые перемычки над оконными проемами, выполненные в красном лицевом кирпиче; фриз между 2-3-м этажами – с крестообразным орнаментом из красного кирпича на фоне гладкой штукатурки, ограниченным верхней и нижней тягами; фриз антаблемента из кирпичного поребрика, выносной венчающий профилированный карниз из красного кирпича;	

		восточный фасад: отрезки подоконной тяги на уровне 1-го этажа, орнаментального фриза и раскрепованного карниза; сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов.	 
«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.,13			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) четырехэтажного здания, с фланкирующими одноосевыми ризалитами лестничных объемов; крыша — конфигурация (скатная) и габариты; материал кровли — сталь.	 

			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); два лестничных объема – историческое местоположение; конструкции лестниц (консольные); материал ступеней – известняк; ограждение лестниц: материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из орнаментированных стоек с завитками); лучковые перемычки проемов.	 
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:	южный (главный) фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); тяги над оконными проемами 2-3-го этажей; оформление оконных проемов – лучковые перемычки, выполненные в красном лицевом кирпиче; венчающий карниз; восточный и западный фасады – сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов.	
---	--	--	---

«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.14,лит.Т

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) двухэтажного здания со скошенными углами, исторические габариты фасадов и брандмауэрных стен; крыша – исторические конфигурация (скатная), габариты; материал кровли – сталь; дымовые трубы – местоположение, конфигурация, габариты.	
---	--	--	--

			
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах наружных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая фактура штукатурки; лопатки и угловые части из красного лицевого кирпича; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная) – существующих и заложенных.	
«Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.20, корп.15,лит.П			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) трех-четырехэтажного здания с центральным одноосевым выступом лестничного объема на южном фасаде; исторические габариты брандмауэрных стен; крыша – конфигурация (двускатной, вальмовой) и габариты; материал кровли – сталь.	 

			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); лестничный объем – историческое местоположение; лестницы – конструкция (консольная); материал ступеней – известняк; ограждение лестницы: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде прямых стоек); деревянный поручень; арочные перемычки проемов.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий и лестничных площадок.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич лопаток, гладкая штукатурка – основная часть фасадов; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная, арочная, лежачая); западный (главный) фасад: две фланкирующие фасад угловые огибающие лопатки (на высоту 1-2 этажей); оформление центрального оконного проема 2-го этажа – прямоугольные рамки с «вынутыми» углами из красного кирпича; карниз между 2-3 этажами; оформление трех сближенных оконных проемов 3-го этажа – фланкирующие прямоугольные филенки; венчающий профилированный карниз; южный фасад: выдвинутый портал прямолинейных очертаний, оформляющий входной проем – местоположение, габариты, конфигурация; оформление портала – фланкирующие филенки с «вынутыми» углами; перекрытие в виде отрезка антаблемента;	 

	аттиковая стенка, фланкированная полусферами; лопатки из красного лицевого кирпича – в межоконных простенках, на уровнях 1-2 и 1-3 этажей; карниз между 2-3 и 3-4 этажами, разорванный оконным проемом выступа лестничного объема; штукатурные прямоугольные филенки в межоконных простенках на уровне 3-4 этажей; венчающий карниз, раскрепованный над выступом лестничного объема; восточный фасад – сохранение архитектурного решения брандмауэрной стены с отсутствием оконных и дверных проемов.	
--	---	--