



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251151

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 24.05.2024 № 45-р**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Правилами определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.05.2024 № 45-р «Об утверждении требований к закупаемым отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг)» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Подраздел 2.8. раздела 2 приложения к Распоряжению исключить.

1.2. Дополнить раздел 2 приложения к Распоряжению подразделом 2.14. согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.3. Изложить раздел 3 приложения к распоряжению в редакции согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению бюджетного планирования не позднее семи дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего распоряжения в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - главного бухгалтера.

**Временно исполняющий
обязанности председателя Комитета**

С.В. Макаров

2.14. Перечень работ по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны (категория сложности работ - II, категория сложности здания - III, высота - до 4 м)											
954	71.12.12	Выполнение работ со специальным режимом по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не более 50 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Единица измерения	55	Квадратный метр	**					
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**					
955	71.12.12	Выполнение работ со специальным режимом по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не менее 50 кв. м и не более 200 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Единица измерения	55	Квадратный метр	**					
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**					
956	71.12.12		Единица измерения	55	Квадратный метр	**					

		Выполнение работ со специальным режимом по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не менее 200 кв. м и не более 500 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**							
957	71.12.12	Выполнение работ со специальным режимом по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не менее 500 кв. м и не более 1000 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Единица измерения	55	Квадратный метр	**							
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**							
958	71.12.12	Выполнение работ со специальным режимом по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не менее 1000 кв. м и не более 2000 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Единица измерения	55	Квадратный метр	**							
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**							
959	71.12.12		Единица измерения	55	Квадратный метр	**							

		Выполнение работ без специального режима по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не более 50 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**						
960	71.12.12	Выполнение работ без специального режима по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не менее 50 кв. м и не более 200 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Единица измерения	55	Квадратный метр	**						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**						
961	71.12.12	Выполнение работ без специального режима по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не менее 200 кв. м и не более 500 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Единица измерения	55	Квадратный метр	**						
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**						
962	71.12.12		Единица измерения	55	Квадратный метр	**						

		Выполнение работ без специального режима по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не менее 500 кв. м и не более 1000 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**							
963	71.12.12	Выполнение работ без специального режима по техническому обследованию защитных сооружений гражданской обороны общей площадью не менее 1000 кв. м и не более 2000 кв. м: обмерные работы, обследовательские работы, составление укрупненного сметного расчета на проведение работ по приведению защитных сооружений гражданской обороны в готовность к применению по назначению, составленный на основании локальных сметных расчетов	Единица измерения	55	Квадратный метр	**							
			Предельная цена за 1 кв. м	383	Рубль	**							

Приложение №2
к распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 2024 №

3. Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный Комитетом в соответствии с п. 3 и п. 4 Правил определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями (отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг))																
964	68.10.14.000	Объекты недвижимости, приобретаемые в соответствии с Адресной Инвестиционной Программой	Параметры объектов											Устанавливаются соответствующим постановлением Правительства Санкт-Петербурга о приобретении объектов недвижимости		
			Соответствие необходимым стандартам и требованиям									Товар должен отвечать необходимым санитарным и техническим требованиям				
965	63.11.11.000	Услуги по обработке данных. Пояснение по требуемым услугам: Оказание услуг по предоставлению доступа к информационному ресурсу, содержащему информацию о зарегистрированных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях (ИР «СПАРК»)	Единица измерения	904	Раб мест					1						
			Количество подключений в месяц	796	Штука					2						
			Предельная цена за подключения в месяц	383	Рубль					31500.00						
3.1. Услуги по проведению оценки																
966	74.90.12.123		Единица измерения	796	Штука						1					

		Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости здания, сооружения площадью менее 500 кв. м с земельным участком, необходимым для его использования	Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						76246.67		
967	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости здания, сооружения площадью от 500 до 2 000 кв.м с земельным участком, необходимым для его использования	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						101436.67		
968	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости здания, сооружения площадью более 2 000 кв.м с земельным участком, необходимым для его использования	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						123416.67		
969	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости нежилых помещений площадью менее 500 кв.м.	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						41333.33		
970	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости нежилых помещений площадью от 500 до 1000 кв.м.	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						62733.33		

971	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости нежилых помещений площадью более 1000 кв.м.	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						69583.33		
972	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости размера убытков подлежащих возмещению при причинении вреда недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Санкт-Петербурга, площадью до 1000 кв. м	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						87786.67		
973	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости размера убытков подлежащих возмещению при причинении вреда недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Санкт-Петербурга, площадью свыше 1000 кв. м	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						130266.67		
974	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости жилых помещений площадью менее 100 кв.м.	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						4300.00		
975	74.90.12.123		Единица измерения	796	Штука						1		

		Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости жилых помещений площадью более 100 кв.м.	Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						7510.00		
976	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости индивидуальных жилых домов площадью до 100 кв.м. с земельным участком, необходимым для его использования	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						5560.00		
977	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости индивидуальных жилых домов площадью от 100 кв.м. до 250 кв.м. с земельным участком, необходимым для его использования	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						8823.33		
978	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости индивидуальных жилых домов площадью более 250 кв.м. с земельным участком, необходимым для его использования	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						11903.33		
979	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости услуг по определению стоимости акций акционерного общества	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						144403.33		

980	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости доли в праве собственности на земельный участок	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						110000.00		
981	74.90.12.123	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости объектов транспорта	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						11966.67		
982	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по проведению оценки рыночной стоимости иного движимого имущества	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						11000.00		
983	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке здания, услуги по оценке уровня арендной платы здания (в т.ч. незавершенное строительство) площадью менее 500 кв. м, совместно с земельным участком	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						80085.00		
984	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке здания, услуги по оценке уровня арендной платы здания (в т.ч. незавершенное строительство) площадью от 500 до 2 000 кв.м, совместно с земельным участком	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						106202.50		
985	68.31.16.120		Единица измерения	796	Штука						1		

		Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке здания, услуги по оценке уровня арендной платы здания (в т.ч. незавершенное строительство) площадью более 2 000 кв.м, совместно с земельным участком	Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						127312.50		
986	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке помещения, сооружения, услуги по оценке уровня арендной платы помещения, сооружения площадью менее 500 кв.м.	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						41700.00		
987	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке помещения, сооружения, услуги по оценке уровня арендной платы помещения, сооружения площадью от 500 до 1000 кв.м.	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						64800.00		
988	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке помещения, сооружения, услуги по оценке уровня арендной платы помещения, сооружения площадью более 1000 кв.м.	Единица измерения	796	Штука						1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль						72637.50		
989	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке размера	Единица измерения	796	Штука						1		

			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль					79007.50		
990	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке размера подлежащих возмещению убытков при причинении вреда зданиям, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, площадью до 1000 кв. м	Единица измерения	796	Штука					1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль					103135.00		
991	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке размера подлежащих возмещению убытков при причинении вреда помещениям, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, площадью свыше 1000 кв. м	Единица измерения	796	Штука					1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль					114090.00		
992	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости имущества, индивидуальной оценки уровня арендной платы в целях принятия управленческих решений. Пояснение по требуемым услугам: Услуги по оценке размера подлежащих возмещению убытков при причинении вреда зданиям, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, площадью свыше 1000 кв. м	Единица измерения	796	Штука					1		
			Предельная цена за 1 штуку	383	Рубль					144700.00		
993	68.31.16.120		Единица измерения	876	Условная единица					1		

		Услуги по проведению оценки рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельные участки, собственность на которые не разграничена. Пояснение по требуемым услугам: Оказание услуги по проведению оценки рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за свободные земельные участки	Предельная цена за 1 условную единицу	383	Рубль					53866.67		
994	68.31.16.120	Услуги по проведению оценки рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельные участки, собственность на которые не разграничена. Пояснение по требуемым услугам: Оказание услуги по проведению оценки рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельные участки с учетом расположенного на них имущества (движимого/недвижимого) третьих лиц	Единица измерения	876	Условная единица					1		
			Предельная цена за 1 условную единицу	383	Рубль					78500.00		
3.2. Топогеодезические и кадастровые работы в отношении земельных участков, землеустроительные и аэрофотосъемочные работы												
995	74.20.24.000	Аэрофотосъемочные работы и создание тематических карт на территории Санкт-Петербурга	Единица измерения	876	Условная единица					1		
			Предельная цена за 1 усл. ед.	383	Рубль					23 703 800.00		
996	71.12.35.110	Кадастровые работы (изготовление межевого плана) в отношении 1 земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга	Единица измерения	796	штука					1		
			Предельная цена за 1 шт.	383	Рубль					14 966.67		
997	71.12.35.110	Топогеодезические работы в отношении земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым работам: выполнение работ в отношении застроенного участка площадью ≤ 1 га	Единица измерения	796	штука					1		
			Предельная цена за 1 шт.	383	Рубль					51 020.00		

998	71.12.35.110	Топогеодезические работы в отношении земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым работам: выполнение работ в отношении застроенного участка площадью > 1 га	Единица измерения	059	га					1		
			Предельная цена за 1 га	383	Рубль					47 390.00		
999	71.12.35.110	Топогеодезические работы в отношении земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым работам: выполнение работ в отношении незастроенного участка площадью ≤ 1 га	Единица измерения	796	штука					1		
			Предельная цена за 1 шт.	383	Рубль					45 050.00		
1000	71.12.35.110	Топогеодезические работы в отношении земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга. Пояснение по требуемым работам: выполнение работ в отношении незастроенного участка площадью > 1 га	Единица измерения	059	га					1		
			Предельная цена за 1 га	383	Рубль					42 330.00		
1001	71.12.35.110	Топогеодезические работы в отношении земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга (работы по уточнению зон с особым режимом использования)	вид участка	—	—					застроенный; незастроенный		
			площадь участка	059	га					≤ 1 га; > 1 га		
			Единица измерения	796	штука					1		
			Предельная цена за 1 шт.	383	Рубль					28 480.00		
1002	71.12.35.110	Работы по описанию местоположения границ Санкт-Петербурга как населенного пункта для внесения сведений в ЕГРН	Единица измерения	876	Условная единица					1		
			Предельная цена за 1 усл. ед.	383	Рубль					4 816 666.67		
1003	71.12.35.110	Землеустроительные работы в отношении границ муниципального образования Санкт-Петербурга	Единица измерения	876	Условная единица					1		
			Предельная цена за 1 усл. ед.	383	Рубль					855 000.00		