

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2015 № 98 и признании утратившим силу постановления
Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2006 № 880 и частично
утратившими силу некоторых постановлений Правительства
Санкт-Петербурга»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 и признании утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2006 № 880 и частично утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Проект) предусматривает признание утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2006 № 880 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Санкт-Петербурга без объявления цены и заключения договоров купли-продажи» (далее – постановление № 880), правовых актов и отдельных положений правовых актов, изменяющих постановление № 880, а также передачу Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) полномочия по установлению порядка заключения договора купли-продажи имущества Санкт-Петербурга по итогам продажи имущества Санкт-Петербурга по минимально допустимой цене.

Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 76-ФЗ) в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) были внесены изменения в части исключения с 01.07.2024 способа приватизации государственного и муниципального имущества - продажа без объявления цены и установления нового способа приватизации государственного и муниципального имущества - продажа по минимально допустимой цене, а также порядка проведения такой продажи.

Порядок продажи государственного и муниципального имущества по минимально допустимой цене определен статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ.

В целях реализации норм Федерального закона № 76-ФЗ принято постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2024 № 836 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в соответствии с которым раздел VI Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – постановление Правительства РФ № 860), определяющий порядок проведения продажи имущества по минимально допустимой цене, изложен в новой редакции.

С учетом положений пункта 15 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ в пункт 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 59-15) были внесены изменения, предусматривающие его дополнение подпунктом 5-1, в соответствии с которым Правительство Санкт-Петербурга наделяется полномочием по установлению порядка заключения договора купли-продажи имущества Санкт-Петербурга по итогам продажи имущества Санкт-Петербурга по минимально допустимой цене с покупателем либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», в части, не урегулированной федеральным законодательством.

В настоящее время в Санкт-Петербурге действует Положение о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Санкт-Петербурга без объявления цены и заключения договоров купли-продажи, утвержденное постановлением № 880 (далее – Положение).

Поскольку способ продажи имущества без объявления цены заменен на продажу имущества по минимально допустимой цене, Положение необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

При этом нормы раздела 1 Положения фактически дублируют общие нормы Федерального закона № 178-ФЗ.

Нормы раздела 2 Положения не соответствуют компетенции органов государственной власти Санкт-Петербурга с учетом вышеуказанных изменений законодательства.

Нормы раздела 3 Положения о порядке заключения договора купли-продажи имущества Санкт-Петербурга, оплате имущества и передаче его покупателю, фактически определяют порядок действий продавца и покупателя и представляют собой нормы технического характера.

При этом срок заключения договора купли-продажи имущества, предусмотренный пунктом 3.1 Положения, в настоящее время определен пунктом 15 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ и составляет пять рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

С учетом изложенного, Проектом предлагается признать утратившим силу Положение, а полномочие Правительства Санкт-Петербурга, предусмотренное подпунктом 5-1 пункта 1 статьи 2 Закона № 59-15, передать Комитету путем внесения изменений в Положение о Комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98.

Кроме того, в силу пункта 3.6.10 Регламента Правительства Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100, Проектом предлагается признать утратившими силу отдельные положения постановления Правительства

Санкт-Петербурга от 07.09.2015 № 777 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.09.2019 № 629 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.05.2004 № 723», изменяющих постановление № 880.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга и не потребует увеличения штатной численности Комитета.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Разработанный Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.