

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон
Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» (далее – Проект) подготовлен в целях определения порядка уничтожения (сноса) исторических зданий, снос которых не запрещен законодательством Российской Федерации и(или) законодательством Санкт-Петербурга.

В Законе Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 508-100) содержится положение о нераспространении норм об уничтожении на исторические здания.

При этом в Законе Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) установлены конкретные исторические здания, снос которых допускается, но не установлен порядок принятия решений об их сносе.

В адрес Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга поступают обращения от заявителей, в том числе от государственных заказчиков Санкт-Петербурга, с целью принятия решения об уничтожении исторических зданий. Однако в настоящее время порядок принятия таких решений не определен.

Принимая во внимание изложенное, Проектом предлагается внести изменение в Закон № 508-100, установив, что указанный закон не распространяется на уничтожение (снос) объектов недвижимости, снос которых запрещен законодательством Российской Федерации и(или) законодательством Санкт-Петербурга (указанная формулировка в настоящее время содержится в Законе Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»).

Внесение указанного изменения позволит принимать решения об уничтожении (сносе) исторических зданий, снос которых допускается Законом № 820-7, в порядке, установленном Законом № 508-100.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Разработанный Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.