



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Особняк и доходный дом А. К. Леммериха (со службами)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк и доходный дом А. К. Леммериха (со службами)», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 14, литера А (Приморский пр., 14), согласно приложению к распоряжению.

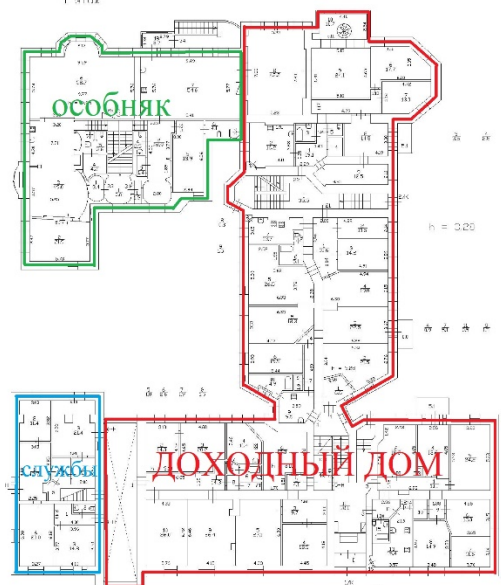
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

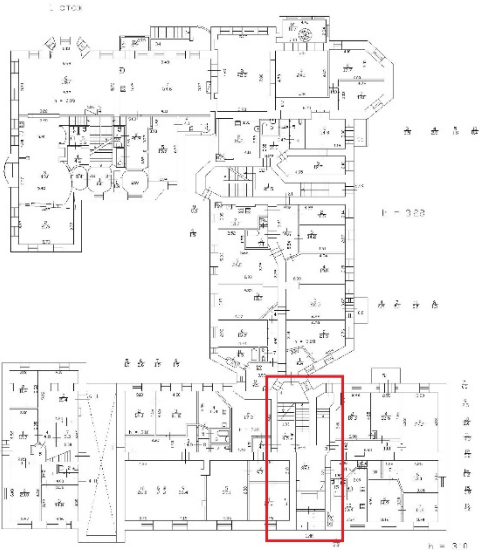
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

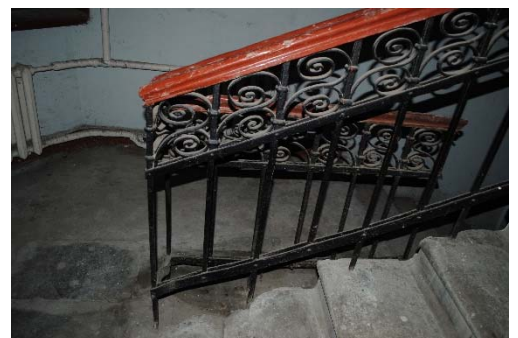
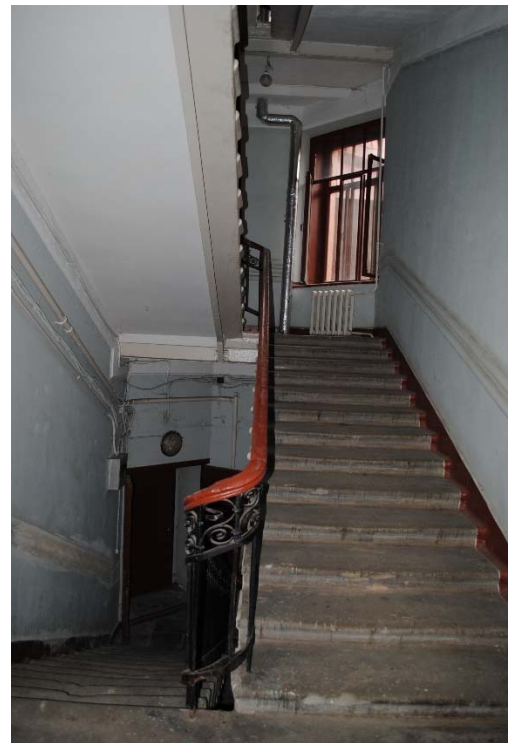
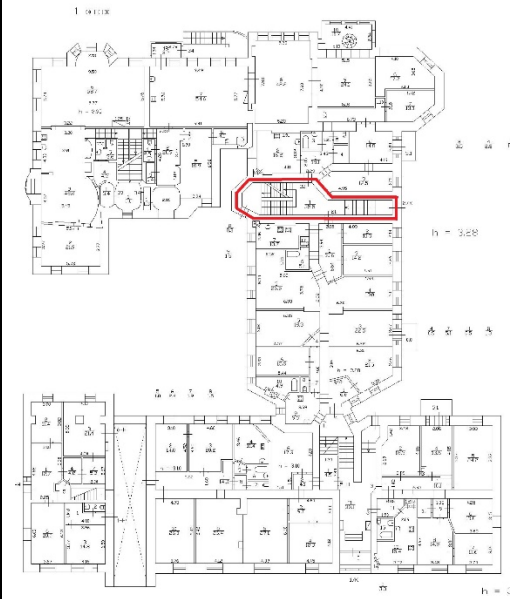
Г.Р.Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Особняк и доходный дом А. К. Леммериха (со службами)»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 14, литера А
(Приморский пр., 14).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане здания, исторически состоящего из особняка, доходного дома и служб; габариты и конфигурация крыши, включая слуховые окна; высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; оштукатуренные воздухопроводы.	  

2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под историческим понимается облик здания по состоянию на 1910-ый год) наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, габариты, материал (кирпич); местоположение исторических междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) проездной арки с Приморского проспекта во двор; историческая двухмаршевая лестница 1ЛК: ступени – материал (известняк), профиль (с валиком); ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные прутья, две тетивы, волнотобразные завитки); поручень – материал (дерево), профиль;	   
----	--------------------------------	--	--

историческая двухмаршевая лестница 2ЛК:
 ступени – материал (известняк), профиль (с
 валиком); ограждения – материал (металл),
 техника исполнения (ковка, литье), рисунок
 (вертикальные прутья, две тетивы,
 волутообразные завитки); поручень –
 материал (дерево), профиль;



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественно оформление фасадов доходного дома: материал цоколя и характер оформления цоколя – природный камень (в том числе блоки из «рваного» гранита по лицевым фасадам); материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, в том числе фактурная штукатурка (руст, под «шубу»); местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных (в том числе балконных) проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений исторических оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет дверных заполнений исторических дверных проемов; рустованные пилястры; стилизованные штукатурные подоконные доски и сандрики в виде веерных замковых камней; венчающий стилизованный штукатурный фриз с вписанными кронштейнами и свес кровли большого выноса; венчающий профилированный карниз в завершении одноэтажного ризалита со стороны набережной; исторические местоположение, габариты, конфигурация, балконов, материал (металл), техника исполнения и рисунок решеток ограждения; брандмауэры.	    
----	---	---	---

архитектурно-художественно оформление
фасадов особняка:

материал цоколя и характер оформления
цоколя – природный камень (в том числе
блоки из «рваного» гранита в том числе по
лицевым фасадам);

материал отделки фасада – окрашенная
штукатурка, фактурная окрашенная
штукатурка (руст, под «шубу»);

местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки и цвет
оконных заполнений исторических оконных
проемов;

архитектурно-художественно оформление
фасадов служб:

материал цоколя и характер оформления
цоколя – природный камень (в том числе
блоки из «рваного» гранита по лицевому
фасаду);

материал отделки фасадов – окрашенная
штукатурка, фактурная окрашенная
штукатурка под «шубу»;

местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных и дверных проемов;

исторические рисунок расстекловки и цвет
оконных заполнений;

треугольный мезонин с треугольным оконным
проемом, с оформлением фасада прошивкой
калевой доской.



4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление лестничных площадок 1ЛК и 2ЛК тераццо с шахматным рисунком, цвета – бордовый и серый.	
----	--	--	--