



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского
ультрамаринового завода Г.И. Веге»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия, об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП Рег. № 01-24-1553/24-0-0 от 20.06.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 02-03-8/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», вт. пол. XIX в.; 1886 г.; 1902–1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И.Веге», числящийся под номером 1096.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового

завода Г.И. Веge», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веge», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 13.11.2018 № 461-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веge».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веge», утвержденный КГИОП 19.02.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

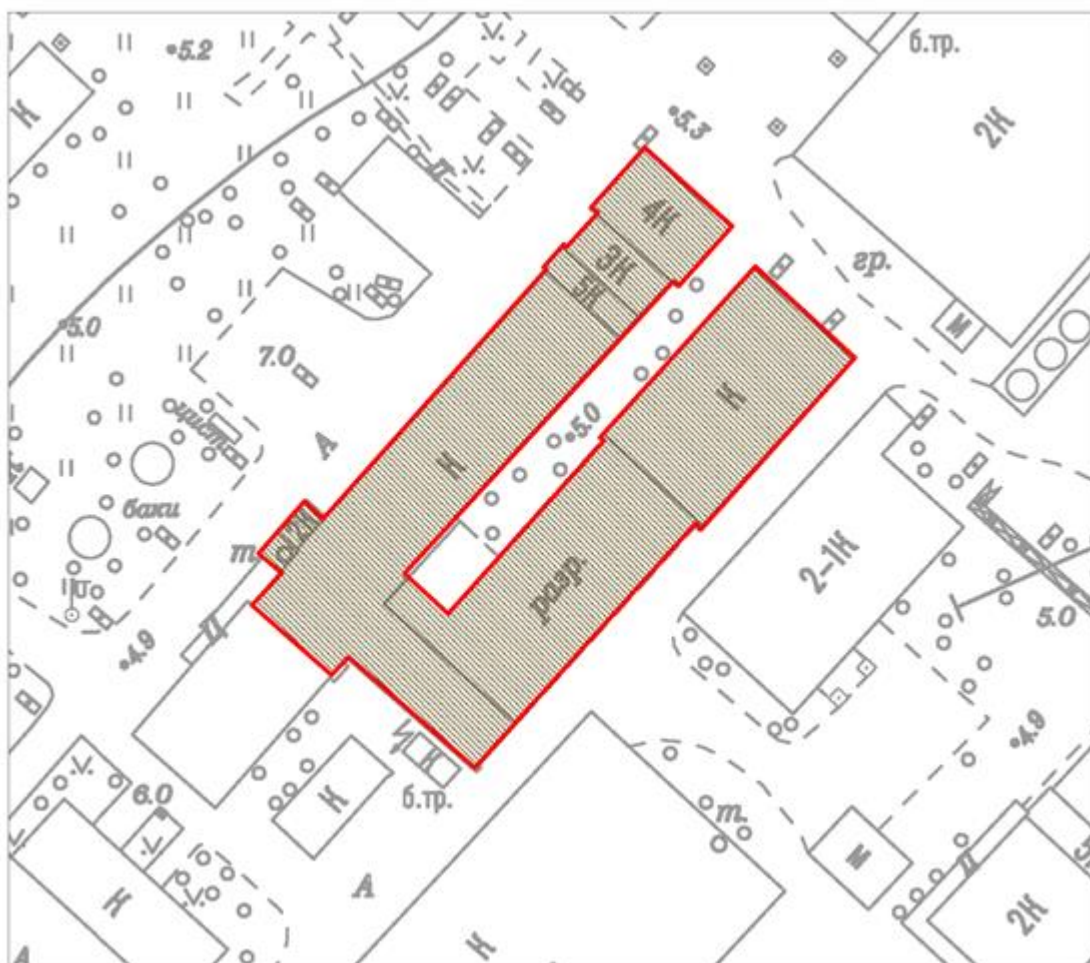
5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6 . Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий
обязанности председателя
КГИОП**

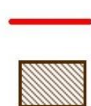
А.В. Михайлов

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



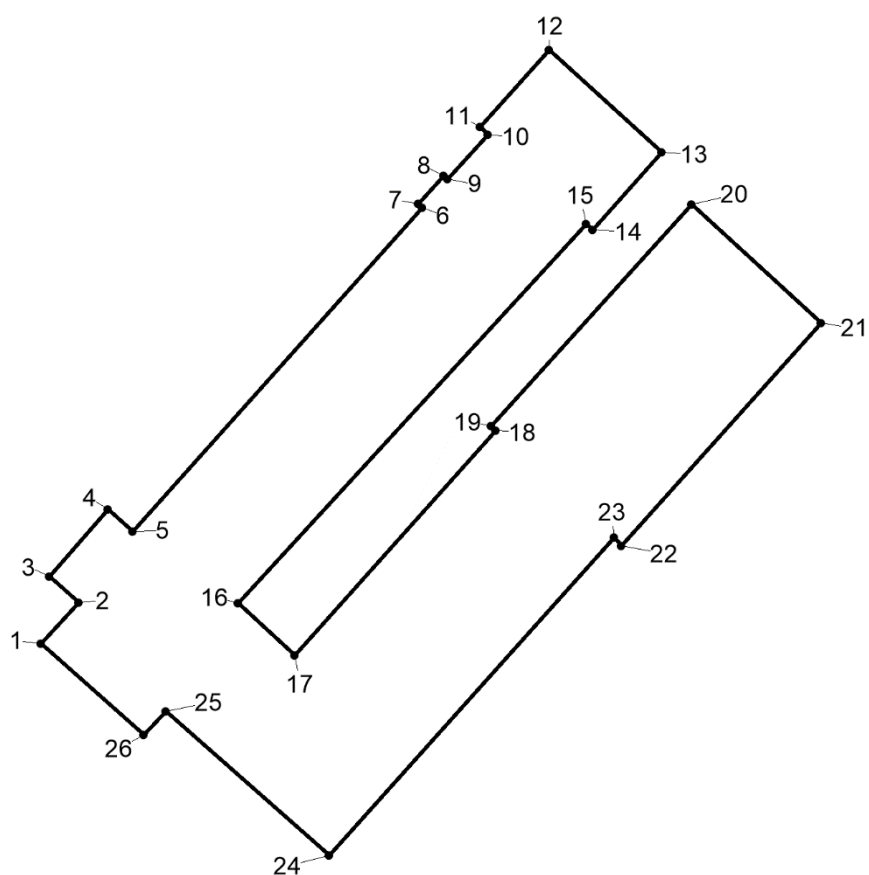
масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

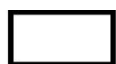


Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	90787.37	120651.11
2	90793.14	120656.17
3	90796.62	120652.30
4	90805.71	120660.35
5	90802.94	120663.47
6	90844.55	120700.80
7	90845.04	120700.25
8	90848.73	120703.56
9	90848.24	120704.11
10	90854.07	120709.34
11	90855.03	120708.26
12	90865.11	120717.23
13	90851.84	120731.86
14	90841.82	120722.88
15	90842.78	120721.80
16	90792.72	120676.45
17	90786.43	120683.50
18	90815.93	120709.98
19	90816.62	120709.21
20	90845.60	120735.35
21	90830.17	120752.54
22	90801.06	120726.55
23	90801.75	120725.79
24	90760.26	120688.56
25	90779.36	120667.25
26	90775.76	120664.14
1	90787.37	120651.11

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского
ультрамаринового завода Г.И. Веге», расположенный по адресу: Санкт-Петербург,
Октябрьская набережная, дом 38, литера АН.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

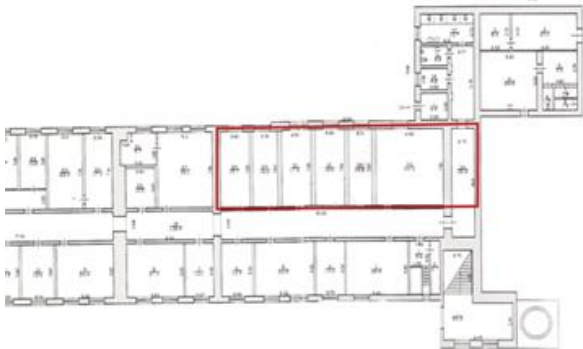
от _____ № _____

Предмет охраны

объекта культурного наследия

регионального значения «Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского ультрамаринового завода Г.И. Веге», вт. пол. XIX в.; 1886 г.; 1902–1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38, литера АН

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане 2-3-5-этажного здания*, раскрепованного трехэтажным ризалитом с мансардой в северо-восточной части здания, пятиэтажным ризалитом лестничного объема; *юго-восточная часть здания утрачена система крыш – конфигурация (скатная) и габариты, включая исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) высотные отметки коньков;	  

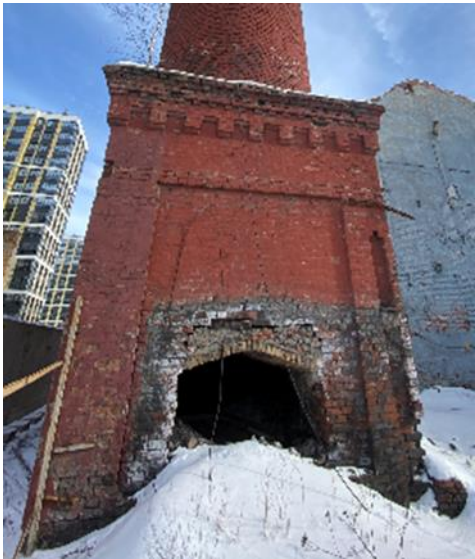
		местоположение, габариты и высотная отметка дымовой трубы круглого сечения с квадратным в плане цоколем.	
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение; своды Монье – местоположение (помещения в уровне 1-го этажа 6-Н (28, 29, 30, 31, 32, 33, южная часть 34), конструкция (кирпичные по металлическим балкам);	 

		лестница – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (известняк), валик в оформлении ступеней.	 
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов –красный кирпич в сочетании с оштукатуренными и окрашенными декоративными элементами фасадов; материал и характер отделки цоколя – известняк; оконные проемы – местоположение, верхняя отметка высоты и габариты ширины для оконных проемов в уровне 1-го этажа, габариты для оконных проемов в уровне 2-5	  Фото 1932 г.

		этажей, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением, с арочным завершением, круглая в уровне мансардного этажа северо-восточного ризалита); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	   Фото 1932 г.  Фото 1932 г.  Фото 1967 г.
--	--	---	---

			
			Фото 1972 г.
		декоративные элементы фасадов:	
		междуэтажный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;	
		рустованные угловые лопатки у северо-восточного ризалита в уровне 2-го и 3-го этажей;	

		оформление оконных проемов: в уровне 2-го, 3-го и мансардного этажей – клинчатые перемычки с замковым камнем; в уровне 2-го этажа северо-западного фасада с 28 по 31 световые оси – архивольт; в уровне 2-3-го этажей северо-восточного фасада – архивольт с замковым камнем; венчающий профилированный карниз со стороны северо-западного фасада с 18 по 31 световые оси;	   
--	--	---	---

		оформление юго-западного фасада пилястрами, завершенными капителями;	
		оформление цокольной части дымовой трубы – квадратная филенка, карниз с зубчиками;	
		оформление оголовка дымовой трубы – аркатурно-колончатый пояс и тяги.	