

**Пояснительная записка**  
**к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений**  
**Санкт-Петербурга «О признании утратившими силу некоторых**  
**распоряжений Комитета по земельным ресурсам и землеустройству**  
**Санкт-Петербурга, Комитета по управлению городским имуществом**  
**и частично утратившими силу некоторых распоряжений Комитета**  
**по управлению городским имуществом»**

Проект распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «О признании утратившими силу некоторых распоряжений Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитета по управлению городским имуществом и частично утратившими силу некоторых распоряжений Комитета по управлению городским имуществом» (далее – Проект) разработан в целях признания утратившим силу некоторых административных регламентов исполнения государственных функций.

Административные регламенты по исполнению государственных функций подлежат признанию утратившими силу ввиду следующего.

Согласно статье 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) административный регламент - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления государственной или муниципальной услуги и стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги.

Разработка административных регламентов осуществляется в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2020 № 454 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037, от 25.06.2014 № 548, распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2012 № 48-рп» были внесены изменения в Порядок в части исключения положений о разработке административных регламентов по исполнению государственной функции.

Таким образом, Федеральным законом № 210-ФЗ и Порядком не предусмотрена разработка административных регламентов по исполнению государственных функций.

Проектом предусмотрено признание утратившими силу некоторых административных регламентов по исполнению государственных функций, в том числе с учетом следующего.

1. В соответствии с пунктом 3.3 Положения о Комитете по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга наделен полномочием по проведению инвентаризации земель. В связи с этим указанная функция исключена из Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98.

Таким образом, подлежит признанию утратившим силу административный регламент по исполнению государственной функции «Организация в установленном порядке выполнения работ по инвентаризации земель», утвержденный распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 12.04.2012 № 1946-рк.

2. Порядок проведения государственной кадастровой оценки (далее – ГКО), в том числе вопросы принятия решения о проведении ГКО, утверждения результатов ГКО и опубликования акта об утверждении результатов ГКО урегулированы Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». В соответствии с указанным Федеральным законом КИО наделил Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – ГУКО) полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости.

При этом вопросы взаимодействия КИО и ГУКО при определении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества урегулированы приказом КИО от 25.12.2023 № 242-п «О порядке взаимодействия структурных подразделений КИО и ГУКО при определении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества на территории Санкт-Петербурга».

Поскольку процедура проведения ГКО концептуально изменена, административный регламент по исполнению государственной функции «Осуществление государственной кадастровой оценки земельных участков в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе выступление заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, утверждение результатов определения кадастровой стоимости, направление сведений о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости», утвержденного распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 10.02.2011 № 519-рк, не соответствует действующему законодательству и признается утратившим силу.

3. Административный регламент по исполнению государственной функции «Распространение информации Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», утвержденный распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 18.06.2012 № 3496-рк принят во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.11.2009 № 1387 «О создании региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», которое постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 682 «О государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» признано утратившим силу. В связи с чем положения административного регламента являются неактуальными.

4. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ и статьи 1 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также на землях и земельных участках, находящихся

на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО.

Пунктом 10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Постановление № 1045) полномочие Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) по осуществлению подготовки заключения о согласовании или отказе в согласовании включения земельных участков в адресную программу размещения объектов потребительского рынка, установленное пунктом 3.16-2 Положения о КУГИ, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589, изменено на полномочие принимать решения о согласовании включения НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в схему размещения НТО либо об отказе в указанном согласовании. В настоящее время указанное полномочие предусмотрено пунктом 3.28 Положения о КИО, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98.

Порядок разработки и утверждения схемы размещения НТО утвержден Постановлением № 1045 и предусматривает основания и сроки принятия КИО указанного решения (пункт 2.11 приложения к Постановлению № 1045).

С учетом изложенного, административный регламент по исполнению КУГИ государственной функции «Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании или отказе в согласовании включения земельных участков в адресную программу размещения объектов потребительского рынка», утвержденный распоряжением КУГИ от 13.10.2011 № 180-р, признается утратившим силу.

Кроме того, Проектом предусмотрено признание утратившими силу правовых актов, которыми были внесены изменения в указанные административные регламенты.

**Заместитель  
председателя Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
М.Г.Похил**