



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
Санкт-Петербурга на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

2. Информационно-аналитическому управлению Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) обеспечить размещение настоящего распоряжения на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

Р.А.Голованов

Утверждена
распоряжением Комитета по контролю
за имуществом Санкт-Петербурга
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга.

**2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа профилактики**

Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Санкт-Петербурга (далее – земельный контроль).

Предметом земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга предусмотрена административная ответственность.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление №336), установлены ограничения на осуществление видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом № 248-ФЗ и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

Согласно пункту 11(3) Постановления № 336 до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

Учитывая, что среди объектов муниципального земельного контроля отсутствуют объекты указанных выше категорий, плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2024 году Комитетом не проводились.

Основания, перечисленные в пункте 3 Постановления № 336, для проведения в рамках муниципального земельного контроля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в 2024 году также отсутствовали.

В 2024 году Комитетом осуществлено 126 контрольных (надзорных) мероприятий в форме выездных обследований в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В целях профилактики нарушения требований земельного законодательства Комитетом на 2024 год утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.

В рамках указанной программы на 2024 год Комитет осуществлял информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством размещения разъяснительной информации на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», устного консультирования, направления письменных ответов на обращения.

На веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в 2024 году размещен доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга.

Сотрудниками Комитета проведены профилактические мероприятия, направленные на недопустимость нарушения обязательных требований земельного законодательства.

За истекший период Комитетом объявлено 145 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. В рамках самообследования Комитетом принято на рассмотрение 43 проверочных листа, по результатам рассмотрения которых принято 30 деклараций соблюдения обязательных требований.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
--------------	---------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

1	<p>Информирование Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.</p>	В течение года	Информационно-аналитический отдел Комитета, пресс- секретарь Комитета.
2	<p>Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики подготавливается и размещается доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга.</p>	В срок до 20 февраля года, следующего за отчетным годом, осуществляется подготовка и размещение на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Юридическое управление Комитета, Информационно-аналитический отдел Комитета
3	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) Предостережение объявляется контролируемому лицу в случае наличия в Комитете сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управление контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Комитета, Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Комитета, Управление контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета

			(далее – Управления контроля использования имущества)
4	<p>Консультирование Консультирование осуществляется как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компетенция уполномоченного органа - соблюдение обязательных требований; - порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий; - меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований. 	В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей с учетом особенностей организации личного приема в Комитете	Управления контроля использования имущества
5	<p>Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управления контроля использования имущества
6	<p>Самообследование Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	В течение года	Управления контроля использования имущества, Информационно-аналитический отдел Комитета

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
----------	-------------------------	----------

1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (%)	100 %
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, (%)	100 %