

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 02.02.2012 № 87»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 № 87» (далее – Проект) разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в целях оптимизации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) при приобретении Санкт-Петербургом жилых помещений по договорам дарения от юридических лиц.

В соответствии с пунктом 3.18 Положения о КИО, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», КИО принимает решения о приобретении и совершает юридические действия по приобретению в государственную собственность Санкт-Петербурга имущества, в том числе жилых помещений по договорам дарения от юридических лиц.

Порядок взаимодействия ИОГВ при приобретении Санкт-Петербургом имущества урегулирован постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 № 87 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при приобретении Санкт-Петербургом имущества» (далее – Постановление № 87).

Однако в настоящее время порядок взаимодействия ИОГВ при приобретении жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга по договорам дарения от юридических лиц не урегулирован, соответствующие положения в Постановлении № 87 отсутствуют.

В целях урегулирования указанных отношений Проектом Постановление № 87 дополняется порядком взаимодействия ИОГВ при подготовке и принятии решений о приобретении в государственную собственность Санкт-Петербурга жилых помещений по договорам дарения от юридических лиц.

При этом полномочия по принятию в государственную собственность Санкт-Петербурга жилых помещений, передаваемых безвозмездно физическими лицами, осуществляются Жилищным комитетом (далее – ЖК) в случае передачи гражданами жилых помещений, ранее приватизированных ими, в соответствии с пунктом 3.3.14-1 Положения о ЖК, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175 «О Жилищном комитете» (далее – Положение 1), и в иных случаях – администрациями районов Санкт-Петербурга (далее – АР) в рамках компетенции, установленной пунктом 3.12.7 Положения об АР, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» (далее – Положение 2).

Проектом устанавливается необходимость получения от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сведений об отнесении приобретаемого жилого помещения к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, о правовом акте КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и границ территории указанных объектов в рамках компетенции КГИОП¹.

¹ В частности, в рамках компетенции, установленной пунктами 3.1, 3.5, 3.12 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651.

Также Проектом устанавливается необходимость получения от ЖК и АР, на территории которой находится приобретаемое жилое помещение, сведений о возможных вариантах использования жилых помещений в рамках компетенции ЖК² и АР³.

При этом Проектом устанавливается необходимость получения от Комитета финансов Санкт-Петербурга (далее – КФ) сведений о наличии возможности выделения средств бюджета Санкт-Петербурга на содержание жилых помещений после получения КИО сведений от КГИОП, ЖК и АР в рамках компетенции КФ. В результате предлагаемого порядка в запросе КИО, направляемом в КФ, будут содержаться сведения о возможных вариантах использования жилого помещения, в связи с чем КФ будет иметь возможность представлять необходимую информацию в соответствии с Проектом.

Устанавливаемые Проектом сроки направления КИО запросов в ИОГВ аналогичны установленным в настоящее время в разделе 2 Положения о порядке взаимодействия ИОГВ при приобретении Санкт-Петербургом имущества, утвержденного Постановлением № 87.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга» и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга. Финансирование, расходов, связанных с реализацией Проекта, будет обеспечено в пределах средств, выделенных КИО в соответствии с Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год, в связи с чем подготовка финансово-экономического обоснования Проекта не требуется.

В связи с принятием Проекта потребуется внесение изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 04.06.2012 № 73-р «Об утверждении Перечней документов, необходимых для заключения договоров дарения земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения, объекта незавершенного строительства, движимого имущества». Принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения иных правовых актов в связи с принятием Проекта не требуется.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

С.В.Макаров

² В частности, в рамках компетенции, установленной пунктами 3.3.7, 3.3.14, 3.3.17, 3.3.18, 3.3.19, 3.3.25, 3.3.33-1, 3.3.41 Положения 1.

³ В частности, в рамках компетенции, установленной пунктами 3.12.6, 3.12.9, 3.12.11, 3.12.15, 3.12.16, 3.12.17, 3.12.21, 3.12.24, 3.12.25, 3.12.30 Положения 2.