



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений
в постановления Правительства
Санкт-Петербурга от 22.09.2010 № 1251,
от 16.02.2015 № 98**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 № 1251 «О Комиссии по содействию развитию жилищного строительства в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

1.1. В преамбуле к постановлению слова «В целях реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) и Соглашения о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 26.03.2009» исключить.

1.2. Название, пункты 1 и 2 постановления, название приложения к постановлению после слова «строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры».

1.3. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что подготовка перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Санкт-Петербурга, а также планов мероприятий по реализации предложений в отношении указанных земельных участков, необходимых для подготовки единым институтом развития в жилищной сфере предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов туристской инфраструктуры, объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, в соответствии с Федеральным законом, осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга с учетом решений Комиссии.»

1.4. В пункте 5 постановления слова «Мокрецова М.П.» заменить словами «Москаленко В.Н.».

1.5. Включить в состав Комиссии по содействию развитию жилищного строительства в Санкт-Петербурге, созданной указанным постановлением (далее – Комиссия):

1.5.1. В качестве сопредседателей Комиссии:

вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов экономического развития и стратегического планирования Санкт-Петербурга, осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Санкт-Петербурга, управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга;

вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства (за исключением вопросов формирования архитектурного облика Санкт-Петербурга), инвестиционной политики, развития объектов транспортной инфраструктуры.

1.5.2. В качестве членов Комиссии:

заместителя председателя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга;

заместителя председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга;

заместителя председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;

заместителя председателя Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга;

заместителя руководителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (по согласованию);

председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

специального представителя Губернатора Санкт-Петербурга;

директора подразделения «Вовлечение земельных участков» акционерного общества «ДОМ.РФ» (по согласованию);

директора акционерного общества «ДОМ.РФ», курирующего подразделение «Инфраструктурные облигации» акционерного общества «ДОМ.РФ» (по согласованию);

директора подразделения «Реализация федерального имущества» акционерного общества «ДОМ.РФ» (по согласованию);

руководителя по параметрам развития территории подразделения «Градостроительство, сопровождение проектов и инфраструктура» акционерного общества «ДОМ.РФ» (по согласованию).

1.5.3. В качестве секретаря Комиссии главного специалиста Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1.6. Исключить из состава Комиссии:

вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов экономического развития и стратегического планирования Санкт-Петербурга, учета государственного имущества Санкт-Петербурга, управления и распоряжения им, инвентаризации и мониторинга земель Санкт-Петербурга, землеустройства на территории Санкт-Петербурга, вопросов, связанных с осуществлением государственного управления в сфере имущественных отношений, управлением федеральной собственностью, расположенной на территории Санкт-Петербурга, налоговой, финансовой политики Санкт-Петербурга, разработки и исполнения бюджета Санкт-Петербурга, увеличения доходов и оптимизации расходов бюджета Санкт-Петербурга;

вице-губернатора Санкт-Петербурга, отвечающего за решение вопросов капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства, выявления, учета, сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Санкт-Петербурге, инвестиционной политики, энергетики, транспорта, природопользования, тарифного регулирования, охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности Санкт-Петербурга;

заместителя генерального директора акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге;

председателя Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга;

советников Губернатора Санкт-Петербурга на общественных началах;

управляющего директора акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

директора подразделения «Инженерная инфраструктура» акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

регионального директора подразделения «Вовлечение земельных участков» акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;

заместителя директора подразделения «Предоставление земельных участков» акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

1.7. Положение о Комиссии, утвержденное указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Внести в Положение о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Положение), следующие изменения:

5.1. В пункте 3.34 Положения слова «территории Санкт-Петербурга,» заменить словами «территории Санкт-Петербурга, а также планов мероприятий по реализации предложений в отношении указанных земельных участков,», слова «для размещения» заменить словами «для строительства объектов туристской инфраструктуры,».

5.2. В пунктах 3.35, 3.35.6, 3.35.8 и 3.35.9 Положения слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по содействию развитию жилищного
строительства в Санкт-Петербурге, созданию объектов туристской инфраструктуры
в Санкт-Петербурге

1. Общие положения

1.1. Комиссия по содействию развитию жилищного строительства в Санкт-Петербурге, созданию объектов туристской инфраструктуры в Санкт-Петербурге (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга.

1.2. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях содействия осуществлению эффективной государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, а также в сфере земельных отношений по вопросам реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон) и Соглашения о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 26.03.2009 (далее – Соглашение).

2.2. Задачи Комиссии:

2.2.1. Выработка предложений по следующим вопросам:

2.2.1.1. Обеспечение подготовки согласованных перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Санкт-Петербурга (далее – перечни земельных участков), необходимых для подготовки единым институтом развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития) предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов туристской инфраструктуры, объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

2.2.1.2. Подготовка, рассмотрение и согласование планов мероприятий по реализации предложений в отношении перечней земельных участков.

2.2.2. Организация мониторинга и взаимного обмена информацией по реализации Соглашения.

2.2.3. Осуществление мониторинга использования земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга и находящихся в собственности Российской Федерации, в отношении которых Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, образованной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.08.2008 № 632, приняты предусмотренные Федеральным законом решения.

3. Функции Комиссии

Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

3.1. Рассматривает вопросы в соответствии с задачами Комиссии, указанными в настоящем Положении, и принимает по ним решения.

3.2. Создает рабочие группы для выполнения задач и функций, возложенных на Комиссию.

3.3. Осуществляет иные функции, направленные на решение задач Комиссии и достижение целей её создания.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается по должностям постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

4.2. Сопредседатель Комиссии, являющийся вице-губернатором Санкт-Петербурга, отвечающим за решение вопросов экономического развития и стратегического планирования Санкт-Петербурга, осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Санкт-Петербурга, управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга:

контролирует выполнение решений Комиссии и определяет вопросы, подлежащие рассмотрению и обсуждению на заседании Комиссии;

возглавляет Комиссию и руководит её деятельностью;

планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает заседания Комиссии;

определяет место и время проведения заседания Комиссии;

в рамках своей компетенции обеспечивает исполнение решений Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии.

Сопредседатель Комиссии, являющийся вице-губернатором Санкт-Петербурга, отвечающим за решение вопросов капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, архитектуры и градостроительства (за исключением вопросов формирования архитектурного облика Санкт-Петербурга), инвестиционной политики, развития объектов транспортной инфраструктуры:

в период отсутствия сопредседателя Комиссии, председательствующего на заседаниях Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии;

в рамках своей компетенции обеспечивает исполнение решений Комиссии.

Председательствующий на заседаниях Комиссии сопредседатель Комиссии:

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, подводит итоги голосования;

подписывает протоколы заседаний Комиссии (далее – протоколы), запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

дает поручения членам Комиссии в пределах своей компетенции;

определяет персональный состав Комиссии.

Заместители сопредседателей Комиссии в период отсутствия сопредседателей Комиссии осуществляют их функции.

4.3. Члены Комиссии:

участвуют в голосовании на заседаниях Комиссии по всем рассматриваемым вопросам. При невозможности участия в заседании Комиссии член Комиссии уведомляет об этом секретаря Комиссии;

вправе вносить предложения о созыве заседаний Комиссии, предложения в проект повестки дня;

вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию Комиссии;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

вправе в случае несогласия с решением, принятым Комиссией, письменно изложить свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу;

осуществляет иные функции, установленные настоящим Положением.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в зависимости от наличия обращений, предусмотренных Федеральным законом.

Заседания Комиссии открывает и ведет сопредседатель Комиссии, председательствующий на заседании Комиссии.

4.5. Члены Комиссии оповещаются о месте, времени проведения заседания Комиссии и повестке дня заседания Комиссии не позднее чем за пять дней до дня заседания Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины от общего числа ее членов

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании Комиссии и обладающих правом голоса. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

Выписки из протокола подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии в день проведения заседания Комиссии.

4.9. На заседания Комиссии по решению Комиссии приглашаются с правом совещательного голоса представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, компетенция которых связана с рассматриваемыми на данном заседании вопросами, представители внутригородских муниципальных образований города федерального значения Санкт-Петербурга, к территории (части территории) которых относятся рассматриваемые на данном заседании Комиссии вопросы.

4.10. Заседания Комиссии могут проводиться в очной форме, в том числе в режиме видео-конференц-связи, заочной форме.

5. Обеспечение деятельности Комиссии

5.1. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

5.2. Секретарь Комиссии:

организует сбор и подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии; формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

уведомляет членов Комиссии и приглашенных на заседание Комиссии лиц о времени и месте проведения, а также о повестке дня, по их просьбе знакомит их с материалами, подготовленными к заседанию Комиссии;

организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии;

ведет протоколы и осуществляет их хранение;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

организует рассылку протоколов и выписок из них, запросов, обращений и других документов, направляемых от имени Комиссии;

организует контроль за реализацией решений Комиссии;

осуществляет иные функции, установленные настоящим Положением.

5.3. Проект повестки дня заседаний Комиссии и документы, предлагаемые к рассмотрению на заседании Комиссии, готовятся Комитетом.