

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга
от 22.09.2010 № 1251, от 16.02.2015 № 98»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 № 1251, от 16.02.2015 № 98» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.09.2023 № 970 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100» (далее – Постановление № 970), в связи с необходимостью частичной актуализации состава Комиссии по содействию развитию жилищного строительства в Санкт-Петербурге, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2010 № 1251 «О Комиссии по содействию развитию жилищного строительства в Санкт-Петербурге» (далее – Комиссия, Постановление № 1251), и в связи с изменениями законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1. Пунктом 3 Постановления № 970 исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющим организационное и материально-техническое обеспечение деятельности консультативных и совещательных коллегиальных органов при Губернаторе Санкт-Петербурга и Правительстве Санкт-Петербурга, поручено в шестимесячный срок обеспечить приведение положений указанных коллегиальных органов в части, касающейся структурных элементов, указанных в пункте 15.8 главы 15 Регламента, в соответствие с Постановлением № 970.

Проектом предусмотрено изложение Положения о Комиссии, утвержденного Постановлением № 1251 (далее – Положение 1), в новой редакции, в которую включены структурные элементы, перечисленные в пункте 15.8 главы 15 Регламента.

2. Проектом предусмотрена частичная актуализация состава Комиссии, необходимость которой обусловлена следующим:

- перераспределение обязанностей между вице-губернаторами Санкт-Петербурга в соответствии с приложением к распоряжению Губернатора Санкт-Петербурга от 12.11.2014 № 14-рг «О распределении обязанностей между вице-губернаторами Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 14-рг);

- реорганизация Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области;

- переименование Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга в Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга;

- смена наименования акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на «ДОМ.РФ»;

- поступившие в 2023-2024 годах в Комитет предложения по изменению состава Комиссии от Аппарата Губернатора Санкт-Петербурга, Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

- требования абзаца третьего пункта 15.10 Регламента, согласно которому в состав Комиссии подлежит включению секретарь.

Кроме того, учитывая расширение сферы задач Комиссии, Проектом предлагается включить в состав Комиссии представителей Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга, Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности.

3. С учетом положений действующего законодательства и компетенции Комитета (в том числе изменяемой в соответствии с Проектом), определенной Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Положение 2), Проектом также скорректированы предусмотренные действующей редакцией Положения 1 наименование, цели и задачи Комиссии.

4. Проектом предусмотрено внесение изменений в пункты 3.35, 3.35.6, 3.35.8 и 3.35.9 Положения 2 в части актуализации содержащегося в них наименования Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон).

5. В соответствии с внесенными в Закон Санкт-Петербурга от 17.02.2010 № 38-21 «О мерах по реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Закон) изменениями Проектом предусмотрена корректировка полномочия Комитета, предусмотренного пунктом 3.34 Положения 2.

Согласно пункту 3.34 Положения 2 Комитет осуществляет подготовку перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Санкт-Петербурга (далее – перечень земельных участков), необходимых для подготовки единым институтом развития в жилищной сфере предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

В соответствии со статьей 1 Закона Правительство Санкт-Петербурга осуществляет подготовку перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Санкт-Петербурга, а также планов мероприятий по реализации предложений в отношении указанных земельных участков, необходимых для подготовки единым институтом развития в жилищной сфере предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для строительства объектов туристской инфраструктуры, объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

Принимая проведение Комитетом в соответствии с пунктом 1.2 Положения 2 государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, а также в сфере земельных отношений (за исключением инвентаризации земель и территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге, а также муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга), Проектом предлагается расширение полномочия Комитета, предусмотренного пунктом 3.34 Положения 2, в соответствии с действующей редакцией Закона.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга» и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных правовых актов, а также увеличения штатной численности Комитета.

Реализация Проекта не приведет к дополнительному расходованию средств бюджета Санкт-Петербурга.

**Заместитель председателя
Комитета имущественных
отношений
М.Г.Похил**

Санкт-Петербурга