



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.М. Бежануцо», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 № 01-24-3080/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Дача М.М. Бежануцо», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7; дом 7, литера А; в следующем составе:

1.1. «Дом (деревянный 2-этажный)», памятник, 1913 г., расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, д. 7;

1.2. «Парк с прудом и деревьями ценных пород», ансамбль, 1911-1912 г., расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, д. 7, литера А.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литеры А, Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в следующем составе:

2.1. «Флигель (каменный 2-этажный)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера Б;

2.2. «Флигель с водонапорной башней (каменный)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, пос. Ольгино, ул. Коммунаров, д. 7, литера Б.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.М. Бежануцо» согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.М. Бежануцо» согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача М.М. Бежануцо» согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Комплекс построек усадьбы Польша», числящийся под номером 1437, 1437.1-1437.4.

5. Признать утратившими силу:

5.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша», утвержденный КГИОП 03.09.2003.

5.2. Распоряжение КГИОП от 03.07.2013 № 10-322 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша».

5.3. Распоряжение КГИОП от 28.04.2017 № 188-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.07.2013 № 10-322».

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

6.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

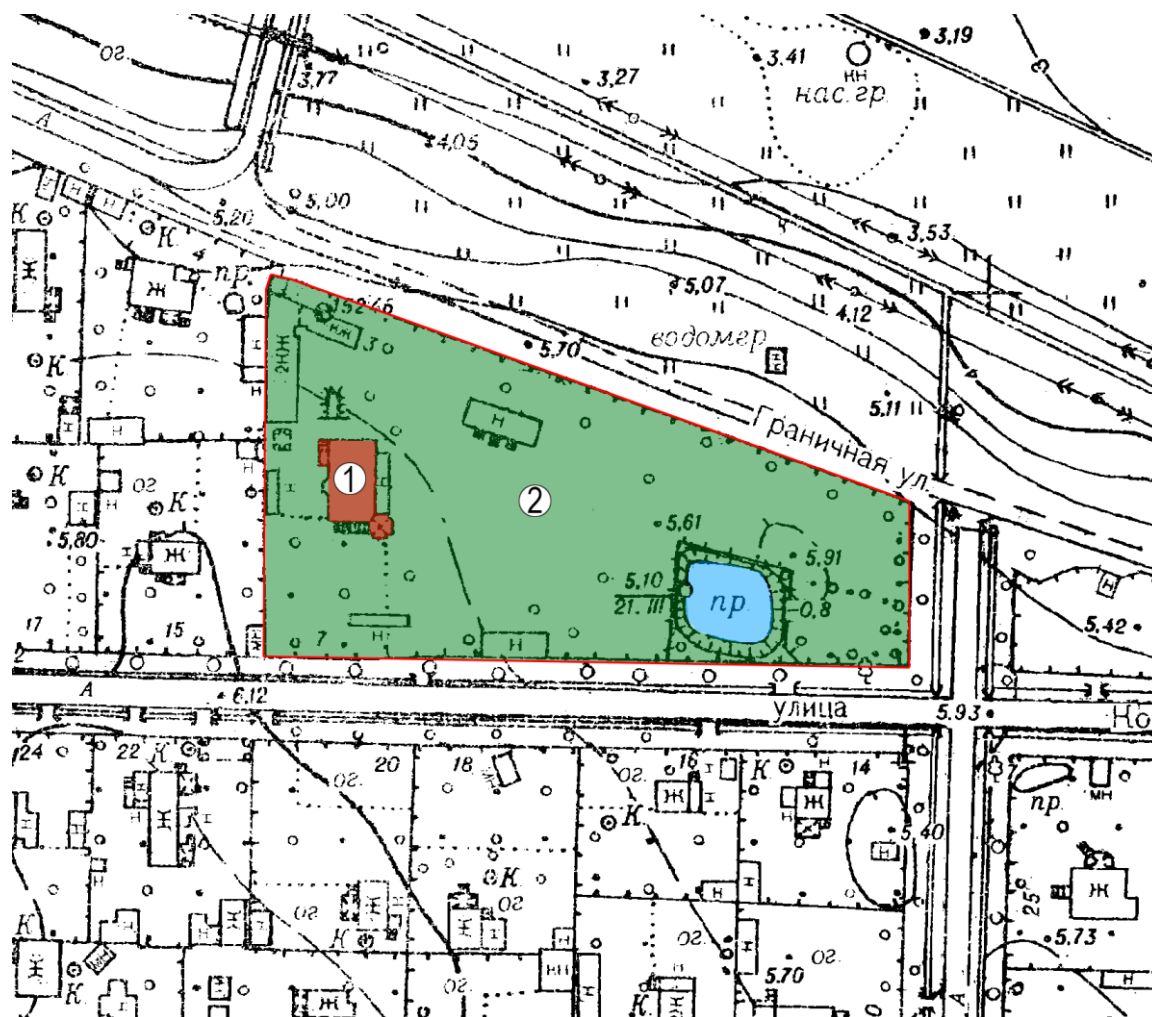
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий
обязанности председателя Комитета**

А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача М.М. Бежануц», расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7; дом 7, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

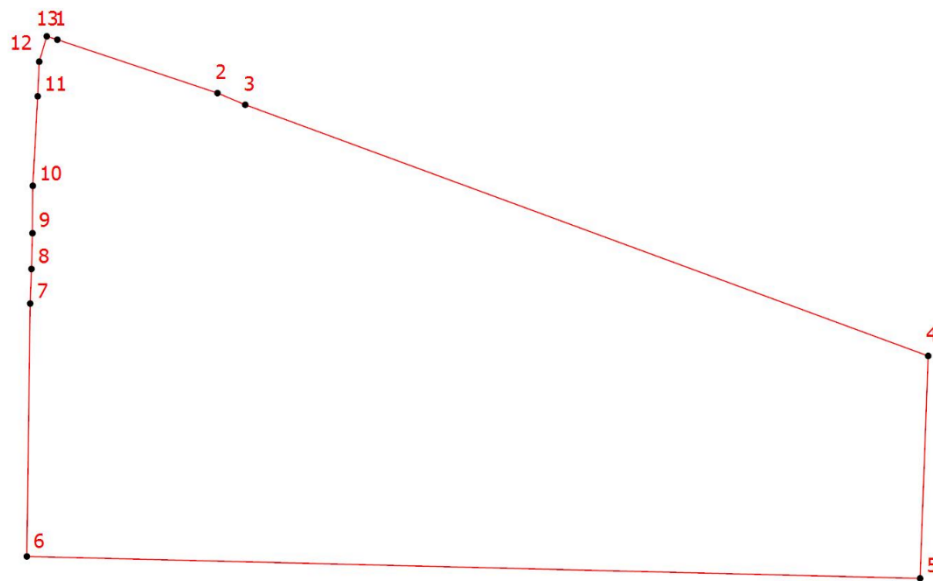
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом (деревянный 2-этажный).
2. Парк с прудом и деревьями ценных пород.

2. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	101802,85	104059,71
2.	101795,17	104082,78
3.	101793,48	104086,78
4.	101757,33	104185,17
5.	101725,32	104184,00
6.	101728,48	104055,32
7.	101764,88	104055,80
8.	101769,86	104055,98
9.	101775,00	104056,13
10.	101781,82	104056,18
11.	101794,70	104056,88
12.	101799,69	104057,10
13.	101803,33	104058,19
1.	101802,85	104059,71

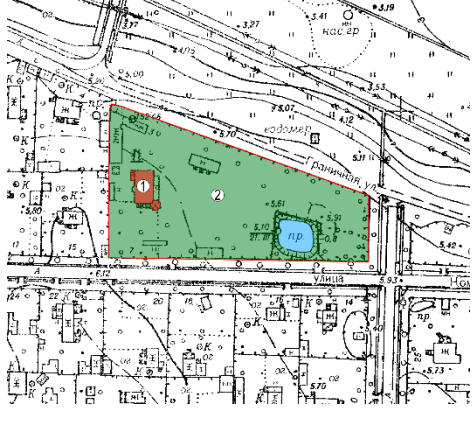
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача М.М. Бежануц», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7; дом 7, литера А.

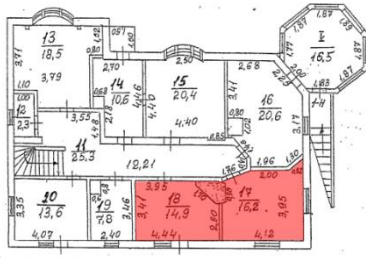
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача М.М. Бежануц», расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7; дом 7, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение территории:	объемно-пространственное и планировочное решение территории участка с двухэтажным деревянным домом в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств; состав объекта: 1. Дом (деревянный 2-этажный); 2. Парк с прудом и деревьями ценных пород.	
I. Дом (деревянный 2-этажный).			
2.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение двухэтажного здания, включая шестигранную веранду в юго-восточной части, с купольным завершением, эркер в уровне второго этажа восточного фасада, ризалит восточного фасада, завершенный фронтоном, трехгранное эркерное окно в уровне второго этажа ризалита; габариты и конфигурация крыши (скатная, шатровая), высотные отметки, материал кровельного покрытия (листовой металл).	
3.	Конструктивная система здания:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (дерево); местоположение междуэтажных перекрытий.	
4.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 6	

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фактура поверхности стен, материал (сруб, вагонка); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; материал (дерево) и рисунок заполнения оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов деревянными наличниками; междуэтажные карнизы, венчающий карниз.	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 1-Н(18), пл. 14,9 кв. м, 1-Н(17), пл. 16,2 кв.м: печь двусторонняя, одноярусная, с закругленными углами, облицованная белым глазурованным изразцом с рельефным фризом в виде провисающих гирлянд, с топочным отверстием с восточной стороны.	

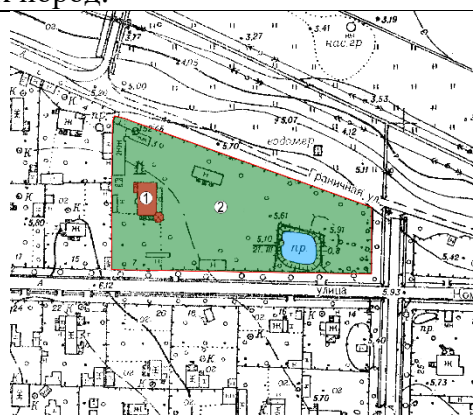


II. Парк с прудом и деревьями ценных пород.

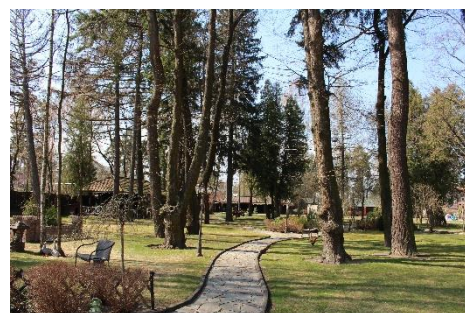
7.

Объемно-пространственное решение, насаждения и гидросистема:

местоположение, конфигурация пруда;



рядовые посадки по северной и южной границе участка;



		средневозрастные и старовозрастные зеленые насаждения: дуб, липа, клен, туя, дугласия (<i>Douglasia beringensis</i>).	
--	--	--	---