



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3089/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», 1847 г., до 1879 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А, Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б, Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, в следующем составе:

- 1.1. Памятник «Особняк», 1847 г., Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А.
- 1.2. Памятник «Службы», 1847 г., Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б.
- 1.3. Памятник «Ограда», до 1879 г., улица Степана Разина, дом 86/231.
2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», числящийся под номером 253.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», 1847 г., до 1879 г.,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А, Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б, Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», 1847 г., до 1879 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А, Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б, Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», 1847 г., до 1879 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А, Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б, Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», утвержденный КГИОП 23.04.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-655 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

А.В. Михайлов

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»,

1847 г., до 1879 г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А,

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б,

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



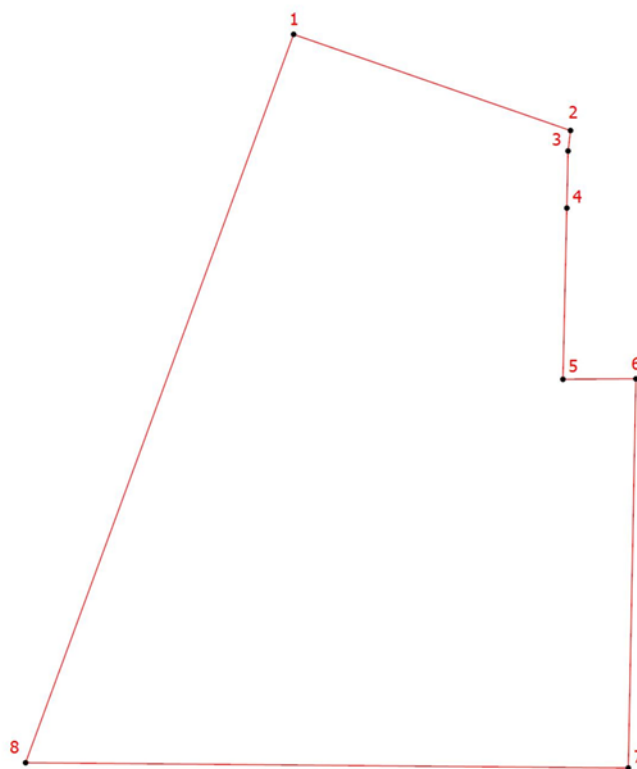
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения
 зеленые насаждения

Состав объекта культурного наследия:

1. Особняк
2. Службы
3. Ограда

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91398,26	110896,96
2.	91390,11	110920,48
3.	91388,38	110920,27
4.	91383,54	110920,17
5.	91369,03	110919,84
6.	91369,07	110926,04
7.	91336,09	110925,39
8.	91336,54	110874,20
1.	91398,26	110896,96

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)»,

1847 г., до 1879 г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А,

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б,

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)», 1847 г., до 1879 г., расположенного
 по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А, Санкт-Петербург, улица
 Степана Разина, дом 86/231, литера Б,

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно планировочное и пространственное решение территории:	местоположение, габариты и конфигурация двух зданий, расположенных на угловом участке, на пересечении наб. Обводного кан. и ул. Степана Разина, с рядовой посадкой деревьев в южной части участка, окруженного исторической (здесь и далее под термином исторический следует понимать период с 1847 по 1917 годы) глухой кирпичной оградой с воротами. Состав объекта: - «Особняк; - «Службы»; - «Ограда».	
1. Особняк (Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного с цокольным этажом и мезонином здания, включая объем лестничного ризалита;	

		габариты и конфигурация крыши (многоскатная), высотные отметки конька, дымовые трубы, материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий; своды: цокольный этаж – коробовые с распалубками, исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: 2-ЛК – двухмаршевая, по косоурам, с площадками по сводам;	 

		1-ЛК - трехмаршевая, по косоурам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и деревянным профилированным поручнем; (в настоящее время площадки и ступени облицованы современными материалами)	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые и дворовые фасады выполнены в приемах классицизма: двухэтажные с мезонином, симметричные, на цокольном этаже, южный фасад (по набережной Обводного канала) на семь световых осей, вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; рустованные лопатки – в оформлении трех центральных осей южного фасада и углов здания (за исключением лестничного ризалита); исторические оконные и дверные (ведущий на лестницы 1ЛК, 2ЛК и в помещение 1-Н) проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок (Т-образный и шестичастный), цвет и материал (дерево) оконных заполнений;	   

оформление оконных проемов:
профилированные наличники – в уровне
1-2- го этажей;

линейные сандрики – в уровне 1-го
этажа (за исключением окон ризалита
лестничной клетки северного фасада);

исторические дверные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз
(раскрепованный на углах ризалита
лестничной клетки).

мезонин – местоположение (по трем
центральному осям южного фасада),
габариты, конфигурация, оформление
(профилированный карниз).



2. Службы (Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 86/231, литера Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; габариты и конфигурация крыши (односкатная), материал кровли (листовой металл).	 
2.	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые и дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов – клинчатые перемычки; венчающий профилированный карниз.	 

3. Ограда

1.	Конструктивная система:	местоположение – по красной линии набережной Обводного канала и улицы Степана Разина; материал – кирпич, конфигурация – глухая стена с вертикальными устоями; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки поверхности – гладкая штукатурка.	
----	-------------------------	---	---