



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы»,
об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег. № 01-24-2814/23-0-0 от 27.10.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.08.2024 № 02-03-7/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание школы», 1940 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание школы», числящийся под номером 60.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 16.11.2011 № 10-796 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

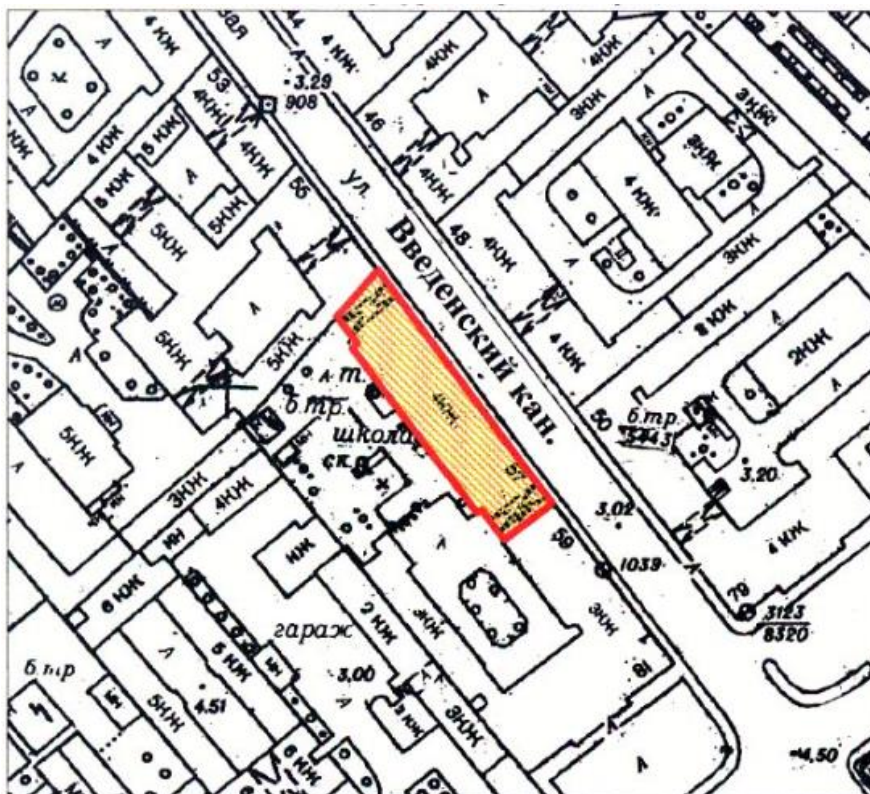
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Здание школы», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

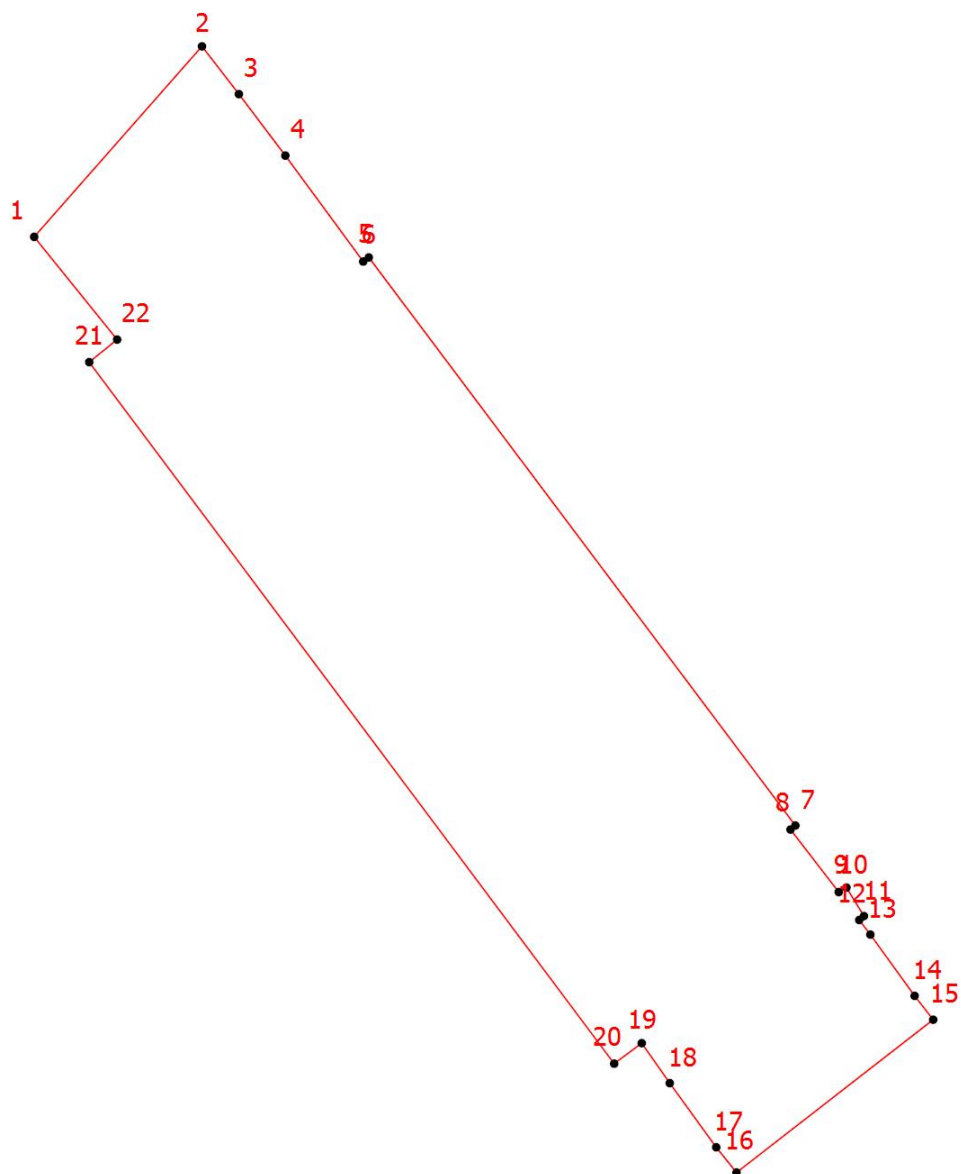
Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

■ объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93217,13	114225,81
2.	93227,70	114235,14
3.	93225,05	114237,19
4.	93221,64	114239,77
5.	93215,76	114244,10
6.	93215,99	114244,41
7.	93184,47	114268,12
8.	93184,25	114267,85
9.	93180,78	114270,53
10.	93181,03	114270,96
11.	93179,45	114271,93
12.	93179,23	114271,67
13.	93178,42	114272,29
14.	93175,02	114274,75
15.	93173,70	114275,78
16.	93165,22	114264,85
17.	93166,62	114263,72
18.	93170,18	114261,14
19.	93172,40	114259,58
20.	93171,26	114258,05
21.	93210,18	114228,87
22.	93211,43	114230,42
1.	93217,13	114225,81

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

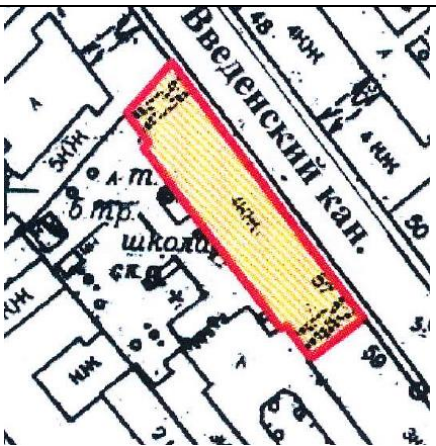
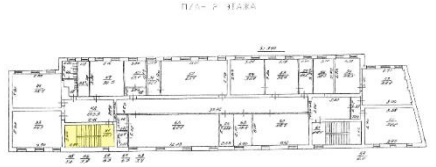
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

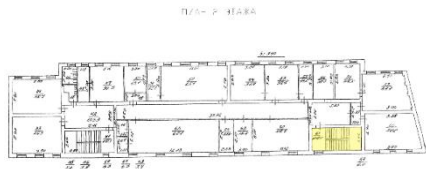
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

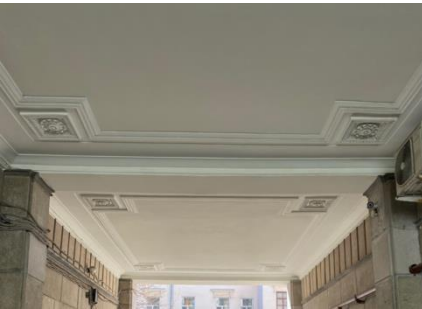
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 57а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты четырехэтажного здания, включая два воротных проезда; крыша – исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» принят период с 1939 по 1940 годы) габариты и форма (двускатная).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; отметки междуэтажных перекрытий; две двухмаршевые, прямоугольные в плане лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней –	

		террасо, ограждение металлическое геометрического рисунка, завершенное деревянным поручнем.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное помещений с художественной указанных в п.2.	объемно- решение архитектурно- отделкой,

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - обработка 1-4-го этажей рустом, терразитовая штукатурка; оконные и дверные проемы 1-4-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов 1-4-го этажей - рисунок и цвет (коричневый); лопатки на высоту 1-4 этажей; северный и южный воротные проезды – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированные рамы, лепные розетки, лепная композиция); заполнение северного воротного проезда – конструкция (двустворчатые ворота), материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье);	   
---	---	---	--

		декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей - профилированные наличники; профилированный венчающий карниз; лепные композиции в межэтажном пространстве 1-2-го этажей; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы 2-4-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация; оконные и дверные проемы 1-го этажа – ширина и отметка высоты; венчающий карниз.	   
--	--	---	--