



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.П. Котроховой»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Котроховой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

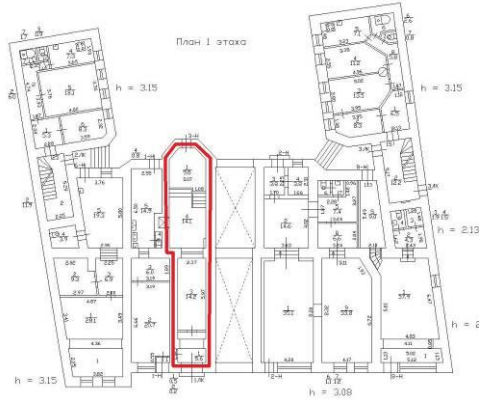
Приложение к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Котроховой»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 9, литера А

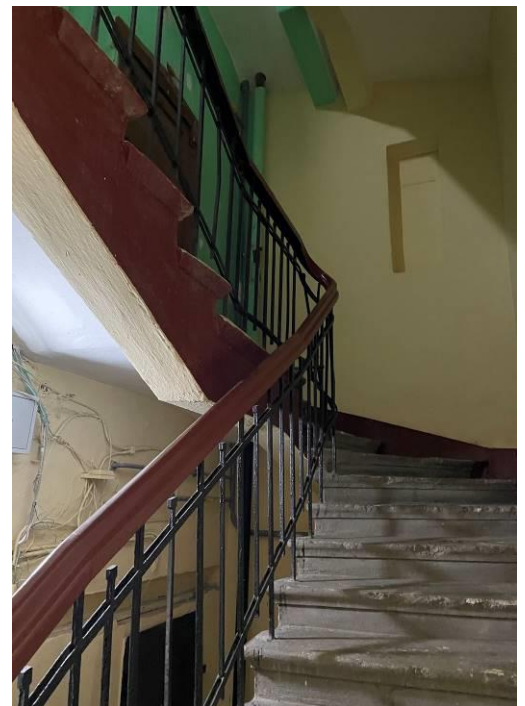
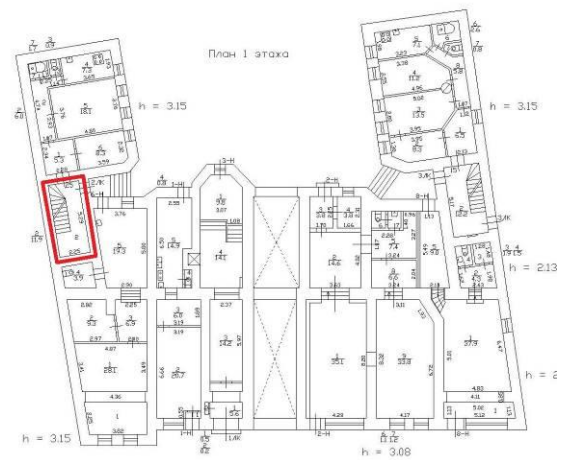
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты 5-6 этажного и конфигурация П-образного в плане здания, включая воротный проезд);	



		крыша – местоположение, конфигурации и габариты, включая высотные отметки и мансардный этаж, материал окрытия (металл); башня с куполом в завершении - высотные отметки, габариты и конфигурация, материал окрытия (металл).	
2	Конструктивная система:	местоположение наружных и внутренних капитальных стен; местоположение междуэтажных перекрытий; лестница вестибюля Л1 – местоположение, конструкция, габариты, материал (известняк); лестница Л1 – местоположение (со стороны ул. Большая Зеленина), конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая), габариты, материал ступеней (известняк);	   

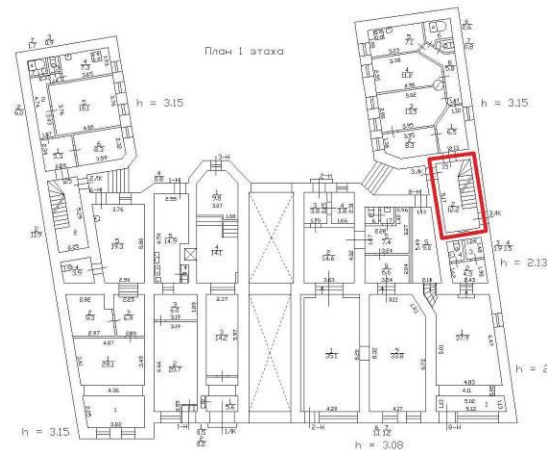
ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком), поручни (деревянные с профилем), поручни – дерево, профиль;

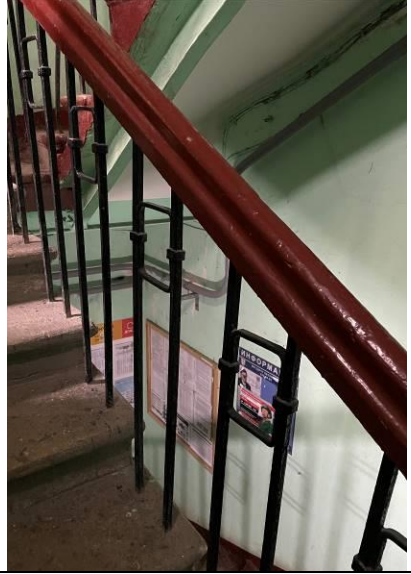
лестница Л2 – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк);



ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком), поручни – дерево, профиль;

лестница ЛЗ – местоположение, конструкция (на косоурах), тип (двухмаршевая с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк);



		ограждение лестницы – материал (металл), рисунок (кованые секции с геометрическим рисунком), поручни – дерево, профиль.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, выполнено в формах северного модерна; материал отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу» со вставками из колотого гранита;	 

воротный проезд – местоположение, конфигурация (с плоским перекрытием), габариты;

оформление стен воротного проезда – гранитный цоколь, гладкая штукатурка;



оконные и дверные проемы витринных помещений – местоположение, конфигурация (со стрельчатым завершением, дверное заполнение (одностворчатое), габариты;



дверной проем лестницы Л1 – местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты (прямоугольная лоджия со скошенными углами, в завершении металлическая перемычка, оформленная розетками), покрытие пола лоджии – метлахская плитка, рисунок (геометрический), цвет (белый, серый, охристый), фактура;



крыльца дверных проемов на одну ступень — местоположение, конфигурация, материал (гранит);

архитектура фасада, состоящая из ризалитов и эркеров, различной конфигурации и габаритов;

два ризалита на уровень 1-5го этажей, с колоннами в уровне 4-го этажа и завершенные балконами с глухим парапетом, оформленный геометрическим орнаментом в виде уплощенных квадратных филенок;



балконы – местоположение (в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация балконной плиты (прямоугольные, квадратная со скошенными углами), ограждение (секции, выполненные в стиле модерн состоящие из вертикальных стоек и с геометрическим рисунком), материал (металл);



оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, трапециевидное завершение), габариты;

оформление оконных проемов – подоконные доски, прямоугольные и квадратные уплощенные ниши;

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цвета;



оформление треугольного щипца – широкие гладкие вставки, квадратные уплощенные филенки, стилизованные пилястры;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя – гранит;

материал и характер обработки фасадной поверхности – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»;

раскрепованный центральный трапецевидный ризалитом; дворовый фасад с лестничным



крыльца дверных проемов Л2, Л3 – местоположение, конфигурация, габариты;

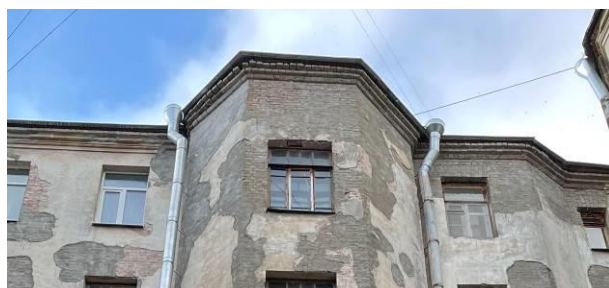
дверные проемы – местоположение (Л2, Л3), конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) габариты;

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

профилированная штукатурная тяга между 1-м и 2-м этажами;

венчающий профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление лестницы Л1: оформление стен вестибюля и лестницы – сочетание гладкой и фактурной штукатурки «под шубу»; оформление плафона лестницы – гладкий с падугой; покрытие пола лестничных площадок – наливные с мраморной крошкой; сохранившаяся фрамуга с фактурного стекла – на площадке 4-го этажа.	    
---	---	---	---