



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома (4 здания)»**

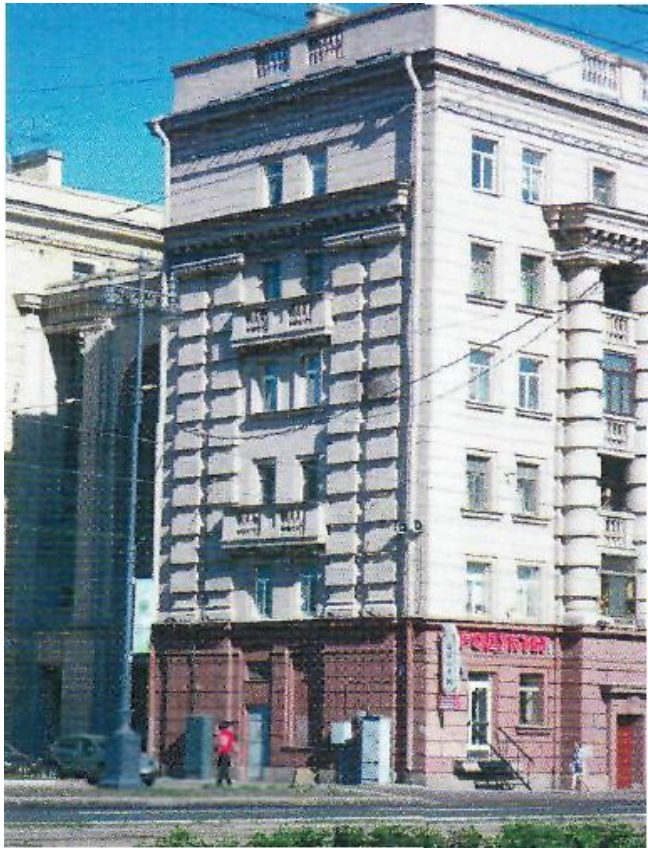
В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса), согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 24.08.2011 № 10-506 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (4 здания)», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация шестиэтажного здания, включая ризалиты, воротный проезд на шесть этажей с арочным завершением, боковыми проходами; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий;	

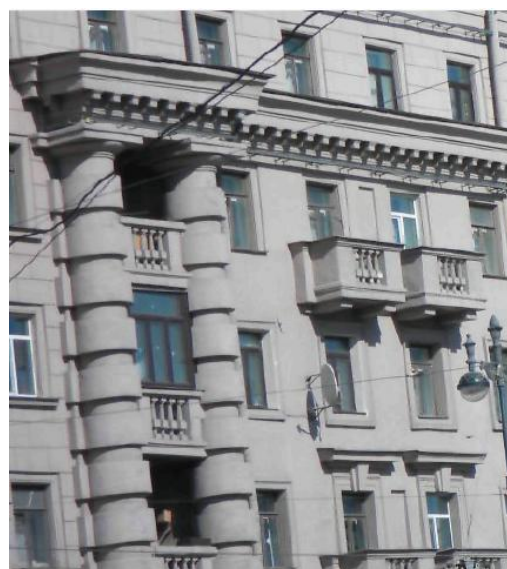
		лестницы - конструкция (на косоурах), ступени (бетонные с облицовкой каменной крошкой), ограждение (материал - металл; рисунок).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах внешних и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер отделки фасада - фактурная и гладкая штукатурка, руст 1-го этажа, уплощенный руст 2-6-го этажей; материал отделки цоколя - гранит;	 

исторические
местоположение,
конфигурация и габариты
дверных и оконных
проемов; витринные
оконные проемы первого
этажа;

исторический рисунок
заполнений;

порталы в оформлении
дверных проемов с
замковыми камнями и
сандриками;

лоджии – оштукатуренное
ограждение в виде
балясин, глухие боковые
стороны;



оформление арочного проезда - профилированный архивольт, прямоугольные ниши с оконными проемами;



трехчастный проезд с центральной аркой - пилоны, поддерживающие свод арки, оформленные пилястрами; галереи, примыкающие к фасадам на уровне 2-го этажа; антаблемент с карнизом, примыкающий к фасадам на уровне 5-го этажа;



балконы на стилизованных кронштейнах с балюстрадным ограждением;



пилястры и
трехчетвертные колонны с
муфтами на высоте 2-5-го
этажей;

профилированная
межэтажная тяга,
выносной раскрепованный
карниз с модульонами,
профилированный
подоконный карниз;
профилированные
наличники;
ниши прямоугольные,
филенки;

венчающий
профилированный карниз;
балюстрадное ограждение
крыши с
оштукатуренными
балясинами и гладкими
опорными тумбами;

дворовые фасады:
материал и характер
отделки фасада -
фактурная и гладкая
штукатурка, руст 1-го
этажа; оштукатуренный
цоколь;

ширина и верхняя отметка
дверных и оконных
проемов 1-го этажа;

исторические
местоположение,
конфигурация и габариты
оконных проемов 2 – 6
этажей;



		балконы с балюстрадным ограждением; профилированные наличники; пилястры с муфтами на высоте 2-5-го этажей; межэтажные тяги и подоконные карнизы; выносной профилированный венчающий карниз; балюстрадное ограждение крыши с оштукатуренными балясинами и гладкими опорными тумбами.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок и вестибюлей – наливные полы с каменной крошкой геометрического рисунка; оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру.	 