

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 25.10.2018 № 132-р» (далее – Проект).

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проектом предусмотрено:

изложение Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства (далее – Административный регламент) в соответствии с действующей редакцией Типового административного регламента, утвержденного протоколом Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге от 22.10.2020 № 175;

приведение примерной формы заявления о предоставлении государственной услуги в соответствие с единой концентраторной формой массовых социально значимых услуг (МСЗУ), подача заявления по государственной услуге посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕГПУ). Согласно информации Комитета по информатизации и связи (далее – КИС), изложенной в письме исх. от 19.05.2023 № 15-02-3743/23-0, до 01.01.2025 все услуги, включенные в перечень МСЗУ, будут подключены к единым концентраторным формам на ЕГПУ. Данные формы разработаны на федеральном уровне и предполагают общую для всех субъектов РФ концепцию предоставления госуслуг и единый состав форм заявлений;

приведение Административного регламента в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым корректируются основания для отказа при принятии решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды в связи с ведением в Градостроительный кодекс Российской Федерации понятия «оператор комплексного развития территории»;

сокращения времени приема заявления и комплекта документов на бумажном носителе в часы личного приема сотрудниками Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» до 1 раза в месяц;

сокращение сроков направления исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга ответов на запросы Комитета с 14 календарных дней до 5 рабочих дней, которые позволят сократить общий срок предоставления государственной услуги и направление указанных запросов и ответов посредством РГИС;

получение информации от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в рамках межведомственного взаимодействия в пределах их компетенции.

Технологическая карта межведомственного взаимодействия по Проекту _____ направлена на согласование в Комитет по информатизации и связи.

**Заместитель
председателя Комитета**

Фёдоров К.В.