

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменения в распоряжение Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.07.2019 № 123-р»
(далее – Проект).

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проектом предусмотрено:

- изложение Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам в собственность без проведения торгов, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – государственная услуга, Административный регламент) в соответствии с действующей редакцией Типового административного регламента, утвержденного протоколом Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге от 22.10.2020 № 175;

- актуализация формы договора купли-продажи земельного участка, актуализация административных процедур в рамках предоставления государственной услуги с учетом предложений структурных подразделений Комитета;

- приведение примерной формы заявления о предоставлении государственной услуги в соответствие с единой концентраторной формой массовых социально значимых услуг (МСЗУ), подача заявления по государственной услуге посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕГПУ). Согласно информации Комитета по информатизации и связи (далее – КИС), изложенной в письме от 19.05.2023 № 15-02-3743/23-0, до 01.01.2025 все услуги включенные в перечень МСЗУ будут подключены к единым концентраторным формам на ЕГПУ. Данные формы разработаны на федеральном уровне и предполагают общую для всех субъектов РФ концепцию предоставления госуслуг и единый состав форм заявлений;

- приведение срока предоставления государственной услуги в соответствие со сроками, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации (20 дней) и постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной

собственности, и размере такой платы» (14 дней) (пункт 3 протокола совещания от 11.06.2024 № 86-ЗАМ по рассмотрению протеста прокуратуры Санкт-Петербурга от 31.05.2024 № 07-13/10-2024 на отдельные положения Административного регламента);

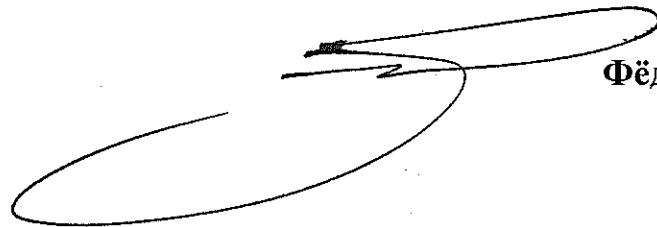
- сокращение сроков направления исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга ответов на запросы Комитета с 14 календарных дней до 5 рабочих дней;

- расширения перечня органов и организаций, с которыми Комитет осуществляет межведомственное взаимодействие при предоставлении государственной услуги, перечня документов, которые Комитет самостоятельно без участия заявителя запрашивает в порядке указанного взаимодействия.

В связи с тем, что государственная услуга не является массовой, количество обращений незначительное, Проект не предусматривает предоставление государственной услуги в структурных подразделениях Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Технологическая карта межведомственного взаимодействия по Проекту _____ направлена на согласование в Комитет по информатизации и связи.

**Заместитель
председателя Комитета**



Фёдоров К.В.

Матвей
27.06.2024 *AKZ*