



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.09.2014 № 877**

В соответствии с главой 15 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга»

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В пункте 18 постановления слова «вице-губернатора Санкт-Петербурга - руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. по принадлежности вопросов» заменить словами «вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.».

1.2. В приложении № 3 к постановлению слова «Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» заменить словами «Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества».

1.3. Положение о Комиссии по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу, утвержденное указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам признания нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, аварийными и подлежащими сносу (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга, созданным в целях рассмотрения вопросов о признании аварийными или аварийными и подлежащими сносу нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

Задачами Комиссии являются:

2.1. Принятие решения о признании/об отказе в признании нежилого здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, аварийным и подлежащим сносу.

2.2. Принятие решения о признании/об отказе в признании нежилого здания, строения, сооружения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления государственному учреждению Санкт-Петербурга или исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга или праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию Санкт-Петербурга, аварийным.

3. Функции Комиссии

Для реализации своих задач Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1. Осуществляет рассмотрение вопроса о признании нежилого здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, аварийным и подлежащим сносу на основании поступивших от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) документов в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

3.2. Осуществляет рассмотрение вопроса о признании нежилого здания, строения, сооружения, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения, аварийным на основании поступивших от КИО документов в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

4. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга по заинтересованным органам и организациям (с указанием только наименований органов и организаций, представители которых являются членами коллегиального органа).

4.3. Заседания Комиссии проводятся в очной форме.

4.4. Заседания Комиссии проводятся под руководством председателя Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии полномочия председателя Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

возглавляет Комиссию и руководит ее деятельностью;

планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает заседания Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, подводит итоги голосования;

подписывает протоколы заседаний Комиссии, запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

дает поручения членам Комиссии в пределах своей компетенции;

определяет персональный состав Комиссии;

привлекает по своему усмотрению или по требованию членов Комиссии к работе Комиссии специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций.

4.6. Члены Комиссии имеют право:

участвовать в голосовании на заседаниях Комиссии по рассматриваемым вопросам;

знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию Комиссии;

выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам.

4.7. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

организует сбор и подготовку материалов для рассмотрения на заседании Комиссии;

формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

обеспечивает уведомление заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии и приглашенных на его заседание лиц о времени и месте проведения Комиссии, повестке дня заседания Комиссии, а также направление при необходимости в адрес членов Комиссии справочных материалов до заседания Комиссии;

организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает хранение копий протоколов заседаний Комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее членов.

4.9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.10. По итогам заседания Комиссии составляются протокол и заключение, содержащие одно из следующих решений Комиссии по каждому рассматриваемому вопросу:

4.10.1. О признании нежилого здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, аварийным и подлежащим сносу.

4.10.2 Об отказе в признании нежилого здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, аварийным и подлежащим сносу.

4.10.3 О признании нежилого здания, строения, сооружения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления государственному учреждению Санкт-Петербурга или исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга или праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию Санкт-Петербурга, аварийным.

4.10.4 Об отказе в признании нежилого здания, строения, сооружения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и принадлежащего на праве оперативного управления государственному учреждению Санкт-Петербурга или исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга или праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию Санкт-Петербурга, аварийным.

4.11. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии, включая организацию рассылки протоколов заседаний Комиссии и выписок из них, запросов, обращений и других документов, направляемых от имени Комиссии, осуществляется Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга.