



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
«Вторичная понижающая подстанция
«Волховстроя» на Петроградской стороне»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 20.05.2024 № 01-24-1231/24-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 02-03-5/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Вторичная понижающая подстанция «Волховстроя» на Петроградской стороне», 1925 – 1944 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А; ул. Кропоткина, дом 3, литера А в составе:

1.1. «Вторичная понижающая подстанция», 1925-1926 гг., 1941-1944 гг., (г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А).

1.2. «Здание третичной подстанции», 1928-1929 гг., (г. Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, дом 3, литера А).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание подстанции Волховской ГЭС», числящийся под номером 1290.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вторичная понижающая подстанция «Волховстроя» на Петроградской стороне», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А; ул. Кропоткина, дом 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вторичная понижающая подстанция «Волховстроя» на Петроградской стороне», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А; ул. Кропоткина, дом 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вторичная понижающая подстанция «Волховстроя» на Петроградской стороне», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А; ул. Кропоткина, дом 3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1 План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание подстанции Волховской ГЭС», утвержденный КГИОП 05.08.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

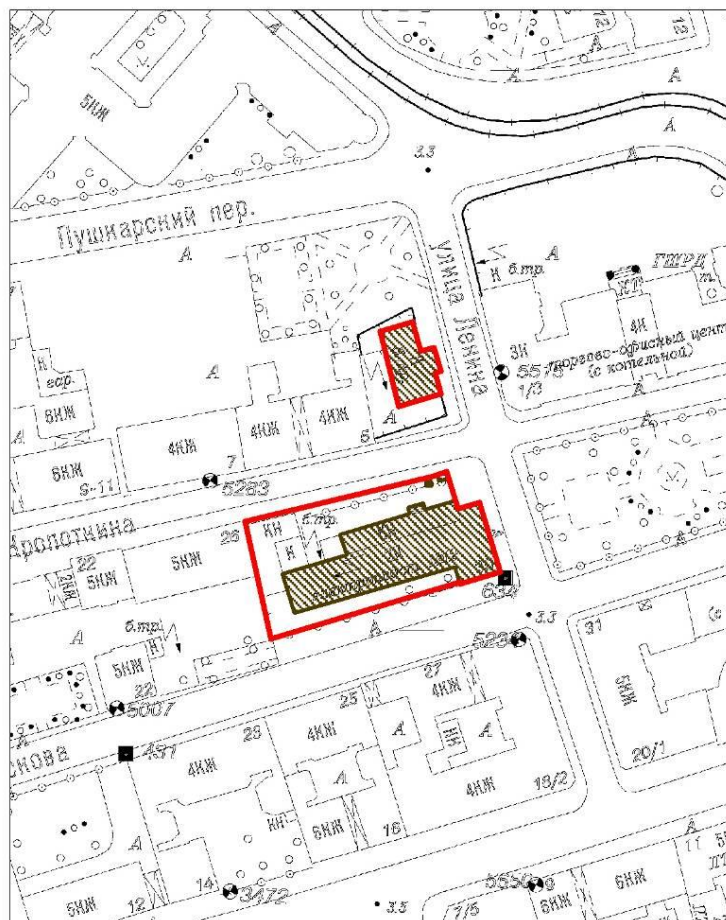
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Вторичная понижающая подстанция «Волховстрой» на Петроградской стороне»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А;
ул. Кропоткина, дом 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

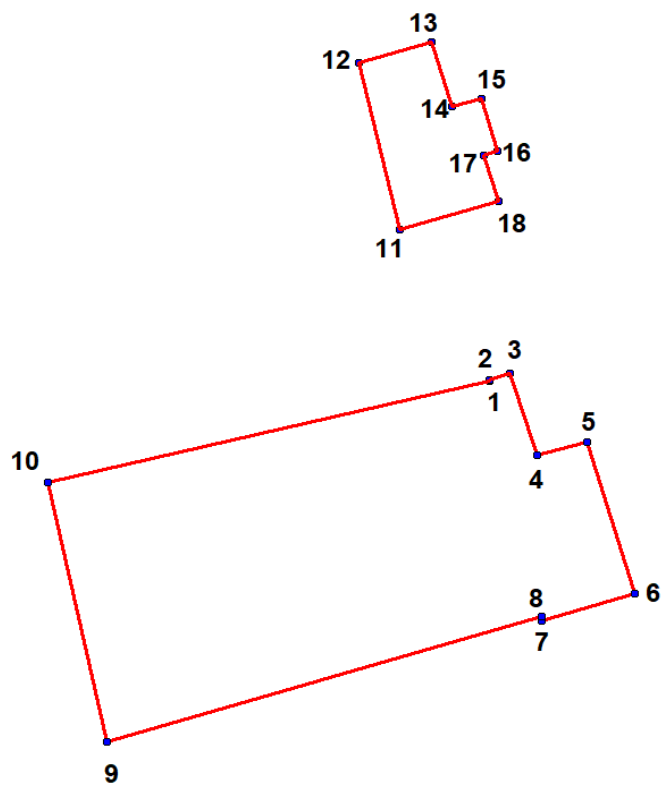
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Вторичная понижающая подстанция
2. Здание третичной подстанции

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96841,31	113404,10
2.	96841,55	113404,04
3.	96842,31	113406,52
4.	96832,34	113409,61
5.	96834,02	113415,46
6.	96815,51	113421,05
7.	96812,26	113410,19
8.	96812,76	113410,14
9.	96797,56	113359,46
10.	96829,00	113352,61
1.	96841,31	113404,10
11.	96859,83	113393,66
12.	96880,03	113388,83
13.	96882,54	113397,38
14.	96874,70	113399,69
15.	96875,63	113403,17
16.	96869,29	113405,01
17.	96868,75	113403,48
18.	96863,18	113405,11
11.	96859,83	113393,66

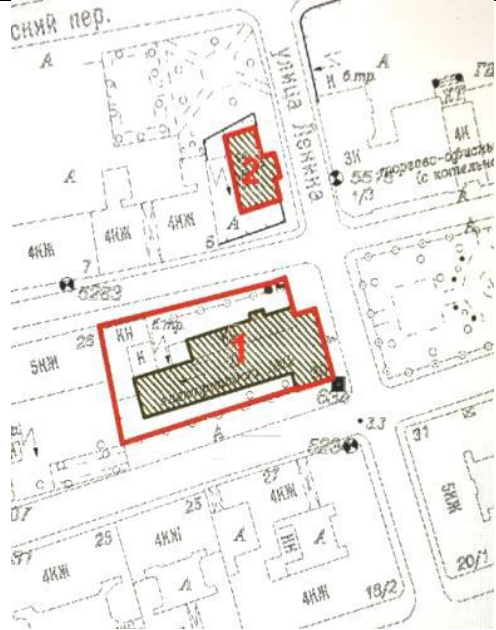
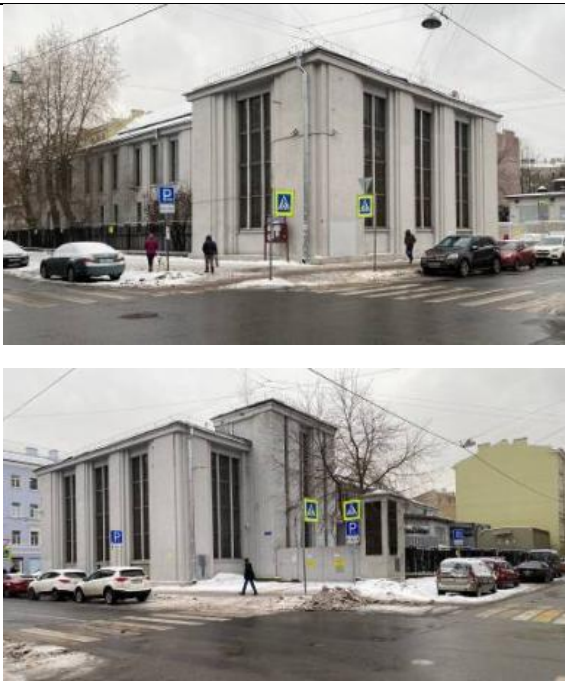
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Вторичная понижающая подстанция «Волховстрой» на Петроградской стороне»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А;
ул. Кропоткина, дом 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Вторичная понижающая подстанция «Волховостроя» на Петроградской стороне»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 4, литера А;
ул. Кропоткина, дом 3, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики зданий и сооружений, их роль в композиционно-планировочной структуре кварталов и в панорамах застройки улицы Ленина, улицы Воскова и улицы Кропоткина; местоположение и исторические* габариты здания вторичной понижающей подстанции с вентиляционной башней, металлическими оградами по ул. Воскова и ул. Кропоткина и вентиляционной шахтой бомбоубежища; местоположение и габариты здания третичной подстанции. *здесь и далее под историческим понимается облик объекта на 1926-1929 гг.	
1. Вторичная понижающая подстанция (улица Ленина, дом 4, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация отдельно стоящего одно-двухэтажного на подвалах здания, представляющего собой соединение трех разновеликих объёмов. На красную линию ул. Ленина выходит прямоугольный объём двусветного зал главного щита управления. С западной стороны к нему примыкает равный по высоте двухэтажный протяженный в 12 световых осей корпус для размещения закрытых распределительных устройств. К северным фасадам со стороны ул. Кропоткина между этими объемами вставлена превышающая их по высоте лестничная клетка; у северного фасада справа от объёма лестницы находится историческая одноэтажная пристройка для трёх трансформаторов;	

историческая конфигурация и габариты крыши (двухскатная над двухэтажной частью и вальмовые над двусветной частью и лестничной клеткой), исторические высотные отметки коньков, в том числе двускатного перекрытия светового фонаря;

односкатная крыша над одноэтажной пристройкой для трансформаторов; материал покрытия крыш;

исторические габариты и конфигурация Вентиляционной башни подстанции, материал отделки (фактурная штукатурка, окрашенная светло-серый цвет, аналогично зданию подстанции);

исторические заполнения исторических проемов (стальные рамы) – материал, рисунок;

исторические габариты и конфигурация Вентиляционной шахты бомбоубежища, форма (усечённый конус), материал (железобетон);



исторические габариты и конфигурация оград территории подстанции со стороны ул. Кропоткина (от вентиляционной башни до торца дома № 26) и со стороны ул. Воскова (от выступа двусветного помещения пульта управления до стены, отгораживающей от участка дома № 26); цоколь – исторический материал (прямоугольные гранитные блоки);

металлические секции ограды - историческая структура из вертикальных стоек (стальной квадрат) и горизонтальных прогонов (стальная полоса); стойки между секциями в виде пучков вертикальных прутьев – местоположение, структура, материал (металл);

подкладки под звеньями в виде сплюснутых шариков: местоположение форма, материал (металл); (со стороны ул. Кропоткина подкладки скрыты поздней бетонной заливкой по цоколю);

ворота двухстворчатые в ограде со стороны ул. Кропоткина и со стороны ул. Воскова: историческое местоположение, габариты, рисунок, материал (металл);



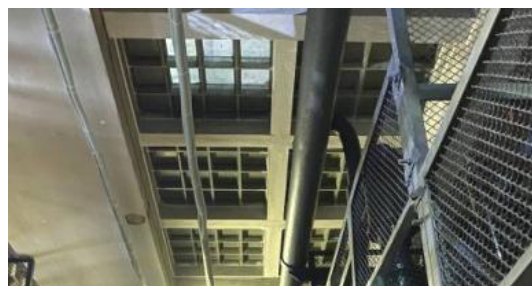
		гранитные устои утраченных ворот и калитки со стороны ул. Ленина (между зданием подстанции и вентиляционной башней) – местоположение, конфигурация, материал.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич), исторические конструкции перекрытий и опор: местоположение, конфигурация, материал (железобетон); 6 пристенных пилонов в двухсветном зале главного пульта управления (по три у восточной и западной стены);	

историческая конфигурация светового фонаря над продольным корпусом, конструкция, рисунок и исторический материал (в настоящее время зашит);

исторические конструкции и материал и рисунок световых проёмов в перекрытиях второго этажа (под световым фонарём) (пом. 26) и в междуэтажном перекрытии над первым этажом (пом. 15);

исторические конструкции, конфигурация, материал, система расстекловки железобетонных оконных переплётов в оконных проемах двусветного зала (пом. 5), лестницы (центральное окно), восточной части помещения 2 этажа закрытого распределительного устройства (пом. 26);

историческая конструкция, конфигурация и материал четырёхмаршевой лестницы: ступени из цельных блоков пудожского известняка, с валиком и полочкой, ограждение маршей и площадки второго этажа - вертикальные квадратные прутья, стянутые тетивами из полосы с креплением на заклепках, поручни профильные, дубовые; напольное покрытие лестничных площадок - метлахская плитка светло-бежевого (слоновая кость) и коричневого цветов, рисунок



		«соты» в обрамлении из коричневой плитки; исторические пилоны (два) поддерживающие свес кровли над одноэтажной пристройкой для трансформаторов у северного фасада: местоположение, габариты, конфигурация (в плане треугольные со скошенными углами), материал (бетон).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестницы (пом. 2 и 19)*, помещений двусветного зала главного пульта управления (пом. 5), основных помещений закрытых распределительных устройств (пом. 15 и 26); * номера помещений соответствуют указанным на инвентарных планах ПИБ	 

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах конструктивизма по проекту архитекторов В.А. Шуко и В.Г. Гельфрейха (1925-1926 гг.) и второй очереди (авторы не установлены, 1928-1929 гг.); материал и характер отделки цоколя: цельные прямоугольные блоки гранита (в настоящее время окрашен в цвет фасада); материал и характер отделки фасадных поверхностей – фактурная штукатурка, окрашенная в светло-серый цвет; система архитектурного оформления с основной плоскостью стен трактованной как пилоны, ритмично чередующиеся с перспективными вертикальными во всю высоту фасада нишами для оконных проёмов; венчающий карниз упрощенный небольшого выноса; местоположение и габариты исторических оконных проёмов; железобетонные оконные переплёты двусветного зала, лестницы (центральное окно), второго этажа закрытого распределительного устройства (кроме окон в западной части 1928-1929 гг.): историческая конструкция, материал, расстекловка;	  
---	---	--	---

металлические оконные переплёты
лестницы (боковые окна), а также окна
первого этажа корпуса закрытого
распределительного устройства
(восточная часть постройки 1925-1926
гг.): материал, рисунок расстекловки;



оконные заполнения западной в три световых оси части постройки 1928-1929 гг. – исторический рисунок расстекловки переплетов;

треугольный фронтон на западном торце здания - гладкий тимпан в обрамлении профилированных тяг;



		историческое оформление и габариты портала главного входа с глубокой лоджией и высоким крыльцом с восемью ступенями из блоков серого гранита, без ограждений.	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	напольное покрытие вестибюля (пом. 1), лестничных площадок (пом. 2), служебного помещения (пом. 10, зала главного распределительного пульта (пом. 5) - метлахская плитка светло-бежевого (слоновая кость) и коричневого цветов, рисунок (соты в обрамлении из коричневой плитки); сохранившийся в помещении главного распределительного пульта (пом. 5) фундамент синхронного компенсатора английской фирмы «Metropolitan Vickers» - местоположение, габариты, материал, оформление декоративным металлическим литым обрамлением с надписями: «Metropolitan», «Vickers», «England»; в помещении главного распределительного пульта (пом. 5) – оформление стеновой панели бирюзовой глазурованной плиткой (кабанчик) – местоположение, материал, цвет;	   

историческое заполнение дверных проёмов на лестнице:
на площадке 1 этажа - двери в вестибюль двустворчатые глухие филёнчатые (каждое полотно на две филёнки) с остеклённой фрамугой (рядом два квадрата на четыре стекла каждый), местоположение, габариты, структура и рисунок, материал (дерево);



на площадке 2 этажа - двери в служебное помещение двустворчатые глухие филёнчатые (каждое полотно на две филёнки) с остеклённой фрамугой (горизонтальный ряд на четыре стекла), местоположение, габариты, структура и рисунок, материал (дерево);

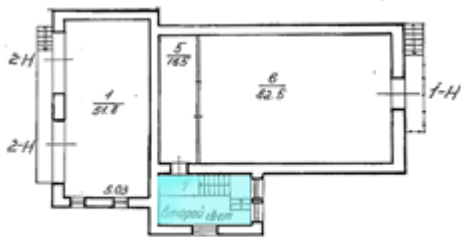


исторические металлические глухие двустворчатые двери с глухой фрамугой в помещениях закрытых распределительных устройств (одна в пом. 15 и одна в пом. 26) - местоположение, габариты, материал (металл), историческая фурнитура.



2. Здание третичной подстанции (улица Кропоткина, дом 3, литера А):

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация и высотные отметки отдельно стоящего одноэтажного на подвалах здания, представляющего собой композицию из трех разновеликих сплоченных объемов, незначительно различающихся по высоте. Южный угловой объем (быв. трансформаторная) широкой стороной обращён к ул. Кропоткина, а узкой к ул. Ленина; примыкающий к нему объём, вытянутый вдоль ул. Ленина той же высоты и вместе они представляют т-образную структуру, к которой со стороны ул. Ленина примыкает более низкий ризалит лестничной клетки с главным входом в центре; историческая конфигурация и габариты пологой крыши (вальмовая над основными объёмами и скатная над лестничной клеткой), историческая высотная отметка конька;	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены местоположение, материал (кирпич), исторические конструкции опор в подвале и перекрытий: местоположение, конфигурация, материал (железобетон); историческая двухмаршевая лестница, ступени из цельных блоков пудожского известняка, с валиком и полочкой. Ограждение маршей - вертикальные квадратные прутья, стянутые тетивами из полосы с креплением на заклепках, исторический поручень утрачен;	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение входной зоны – вестибюля с лестницей;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады, историческое архитектурно-художественное и цветное решение в созвучных архитектуре основного здания вторичной подстанции формах конструктивизма по проекту строительства второй очереди (1928-1929 гг., авторы не установлены); материал и характер отделки цоколя: цельные прямоугольные блоки гранита; материал и характер отделки стен –штукатурка с выраженной фактурой окрашенная в светло-серый цвет; решение выступающего ризалита лестницы с высоким перспективным ступенчатым заглублением входного портала с дверным проёмом и окном над ним; фризная часть стен ризалита, по сторонам от портала с простым профилем в виде полочки; продолжение мотива подчеркнутого фриза по всей северной части здания (восточный, северный и западный фасады);	 

решение восточного и западного фасадов южного объёма с помещёнными в неглубокие узкие ниши окнами подвала и первого этажа (на западном фасаде окна 1 этажа заложены);

исторический проем главного входа: местоположение;

исторические большие проёмы (два) на южном по ул. Кропоткина фасаде: местоположение, габариты;

исторические оконные проёмы, в том числе окна подвала и продухи на южном фасаде: местоположение, высотные отметки, габариты, историческое заполнение: характер и материал, расстекловка.

