

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «Об утверждении Административного регламента Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению
государственной услуги по принятию решений о предоставлении гражданам
земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-
Петербурга, или земельных участков на территории Санкт-Петербурга,
государственная собственность на которые не разграничена, для размещения
гаражей в порядке статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей в порядке статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Проект) разработан во исполнение положений Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Закон о гаражной амнистии»).

Проектом предусмотрен порядок предоставления Комитетом и ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» государственной услуги по принятию решений о предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей в порядке статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Вводный закон).

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 3.7 Вводного закона, Проектом предусматривается, что распоряжение утрачивает силу 01.09.2026.

Вышеуказанный Административный регламент составлен в соответствии с действующей редакцией Типового административного регламента, утвержденного протоколом Комиссии по административной реформе от 22.10.2020 № 175. Сроки оказания государственной услуги приведены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» о сокращении в 2023 году предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации сроков принятия решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и решений о предоставлении земельных участков без проведения торгов до 14 календарных дней.

Заместитель председателя
Комитета

М.Г. Похил