

Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменения в распоряжение Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.10.2016 № 126-р»
(далее – Проект).

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проектом предусмотрено:

- приведение в соответствие с Типовым административным регламентом, утвержденным протоколом Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге от 22.10.2020 № 175, административного регламента Комитета по предоставлению государственной услуги по утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, если указанное полномочие не отнесено к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, утверждённого распоряжением Комитета от 20.10.2016 № 126-р (далее – АР);

- приведение формы заявления о предоставлении государственной услуги – об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение № 1 к АР) – в соответствии с формой заявления, включённой в типовой административный регламент предоставления государственной (муниципальной) услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», разработанный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и согласованный Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ в целях введения общей для всех субъектов Российской Федерации концепции предоставления государственных услуг и единого состава форм заявлений;

- дополнение АР положениями о направлении запросов в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Санкт-Петербурга и организации, с которыми Комитет взаимодействует при предоставлении государственной услуги;

- дополнение АР положениями о рассмотрении заявлений собственников помещений в многоквартирных домах об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

- сокращение в 2025 году срока предоставления государственной услуги в связи с тем, что в Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», предусмотрено сокращение срока принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка до 9 рабочих дней;

- участие Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения

«Имущество Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ) в предоставлении государственной услуги, так как материально-техническое обеспечение реализации полномочия Комитета по утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории осуществляет ГКУ.

**Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

М.Г.Похил