

**Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 24.08.2018 № 104-р» (далее – Проект).**

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Проектом предусмотрено:

- изложение Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование (далее – Административный регламент) в соответствии с действующей редакцией Типового административного регламента, утвержденного протоколом Комиссии по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге от 22.10.2020 № 175;

- приведение примерной формы заявления о предоставлении государственной услуги в соответствии с единой концентраторной формой массовых социально значимых услуг (МСЗУ). Согласно письму Комитета по информатизации и связи от 19.05.2023 № 15-02-3743/23-0 в настоящее время во исполнение федеральных требований о реализации в Санкт-Петербурге в срок до 01.01.2025 всех услуг, включенных в перечень МСЗУ, в электронной форме на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГиМУ), проводятся работы по подключению к единым концентраторным формам МЗСУ на ЕПГиМУ. Данные формы разработаны на федеральном уровне и предполагают общую для всех субъектов РФ концепцию предоставления госуслуг и единый состав форм заявлений;

- внесение изменений в соответствии с Приказом Росреестра от 16.08.2023 № П/0307 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» в перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование, в части исключения гражданско-правовых договоров на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъектов Российской Федерации или средств местного бюджета;

- приведение срока предоставления государственной услуги в соответствии со сроками, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации (20 дней) и постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (14 дней);

- актуализация примерных форм договора, являющихся приложением к Административному регламенту.

**Заместитель
председателя Комитета**

Похил М.Г.