



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку»,
об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-3084/23-0-0 от 21.11.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 02-03-5/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Корпус по Максимилиановскому переулку», числящийся под номером 206.3.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу: Распоряжение КГИОП от 26.11.2021 № 317-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Корпус по Максимилиановскому переулку», об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

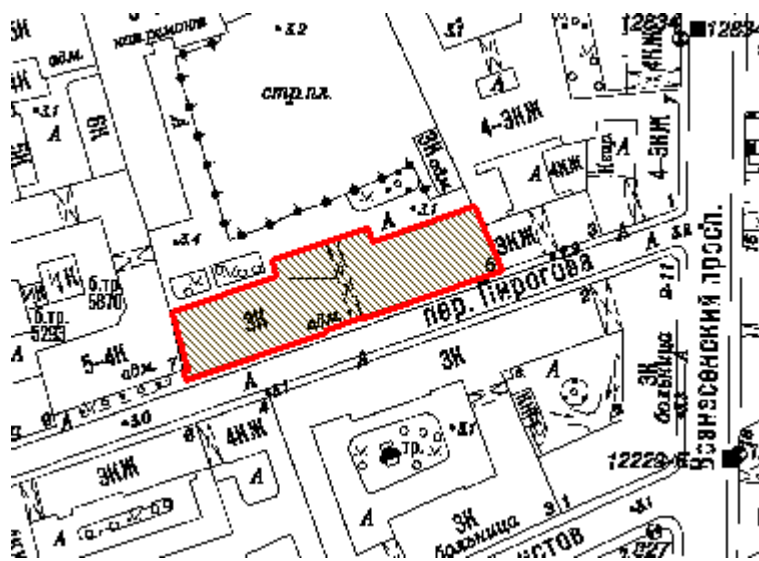
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку»,
 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А

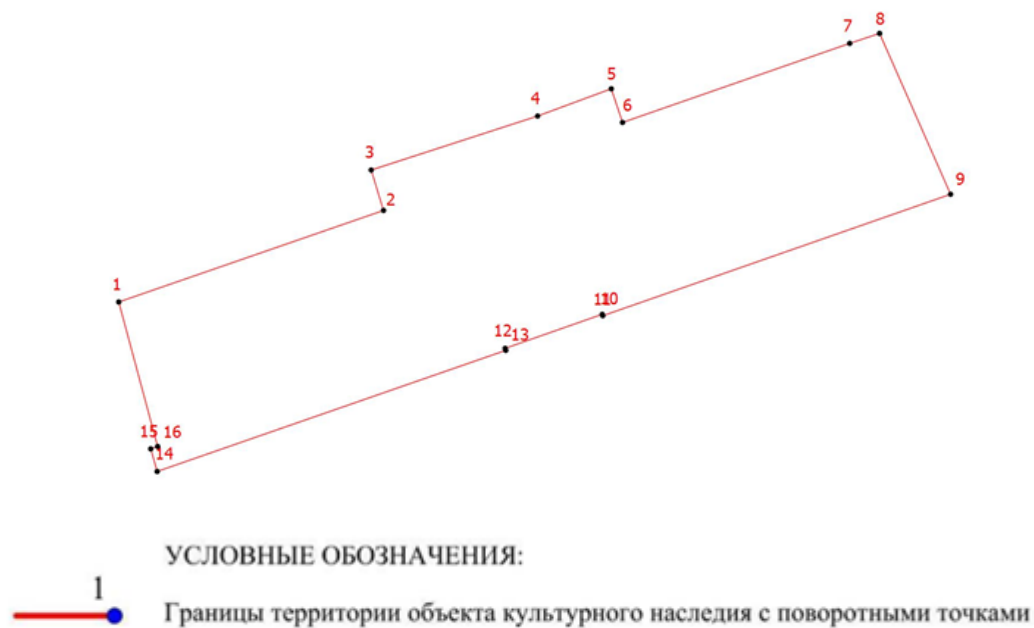
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	93591,08	113162,71
2	93600,68	113190,49
3	93604,92	113189,20
4	93610,58	113206,66
5	93613,44	113214,39
6	93609,91	113215,57
7	93618,20	113239,40
8	93619,25	113242,54
9	93602,38	113249,99
10	93589,64	113213,50
11	93589,79	113213,44
12	93586,22	113203,25
13	93586,01	113203,32
14	93573,31	113166,74
15	93575,68	113166,07
16	93575,93	113166,79
1	93591,08	113162,71

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от _____ № _____

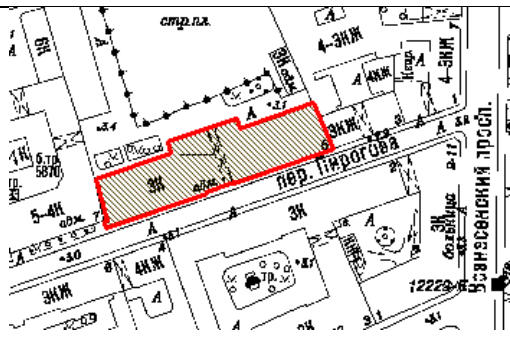
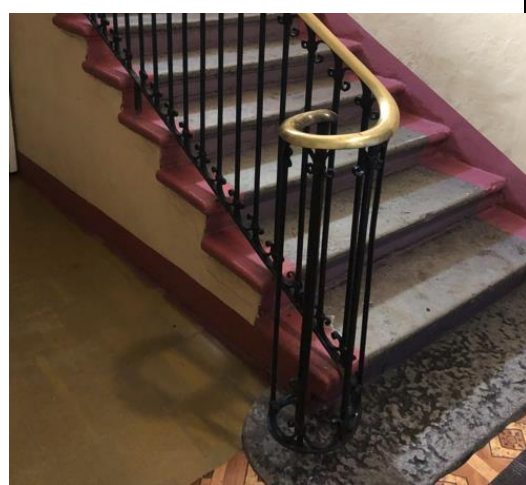
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку», 1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

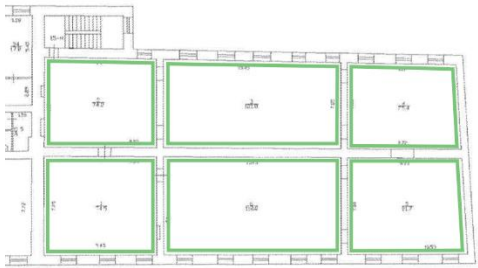
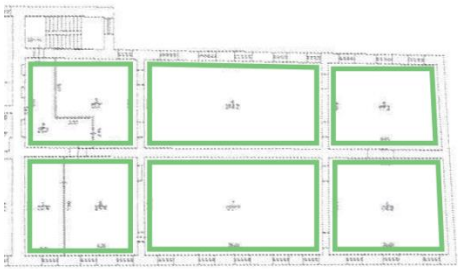
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом государственного контроля. Корпус по Максимилиановскому переулку»,
1844-1846 гг., 1890-1892 гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 76, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, с ризалитом по дворовому фасаду, с воротным проездом и двумя аттиками над лицевым фасадом; габариты и конфигурация крыши – скатная; материал кровли – металл.	 
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию до 1917 г.) наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал – кирпич; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: двухмаршевая лестница в восточной части дворового ризалита, марши и площадки по сводам, материал ступеней и площадок – известняк; металлическое кованое ограждение в виде вертикальных прутьев, соединенных волутами в верхнем и нижнем поясе, с латунным поручнем;	

		трехмаршевая лестница в западной части дворового ризалита на косоурах, материал ступеней и площадок – известняк; металлическое кованое ограждение в виде вертикальных прутьев, соединенных волютами в верхнем и нижнем поясе; историческое местоположение междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 1 этаже;	  
		1 этаж 	
		сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 2 этаже в восточной части здания;	 2 этаж (восточная часть)

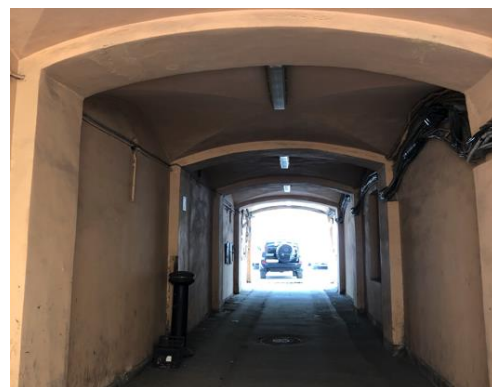
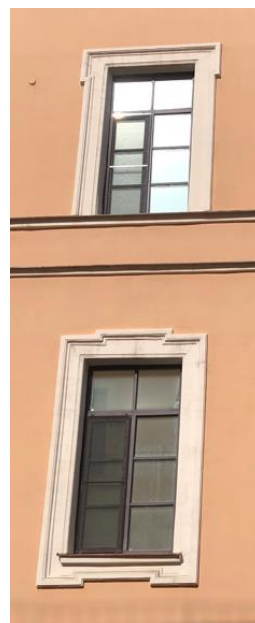
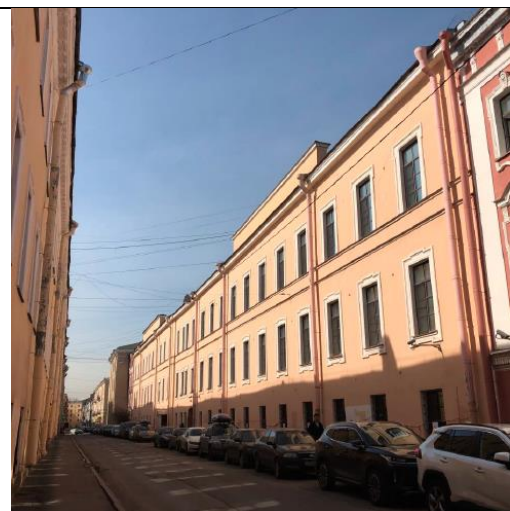
		сводчатые перекрытия, своды с распалубками на 3 этаже в восточной части здания;	  3 этаж (восточная часть) 
		крестовые на подпружных арках воротного проезда.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевой фасад (по переулку Пирогова) акцентирован двумя аттиками и раскреповкой (по 12-16 оси); материал отделки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	

заполнения оконных проемов: рисунок расстекловки (восьмичастный в уровне 2-3 этажа, шестичастный в уровне 1 этажа), единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов 1 этажа – подоконные доски, 2 и 3 этажа – профилированные наличники;

воротный проем с лучковой перемычкой;

дверной проем по 11 оси – местоположение, габариты, конфигурация - прямоугольный;



	две тяги простого профиля под оконными проемами 3 этажа; профилированный венчающий карниз; профилированные карнизы аттиков; дворовой фасад: материал отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; оконные проемы 1 этажа – отметки высоты, габариты, ширины; оконные проемы 2-3 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки (восьмичастный) заполнений оконных проемов; 3 воротных проема (бывшие каретники) – местоположение, габариты, конфигурация; воротный проем воротного проезда с лучковой перемычкой; венчающий карниз – местоположение (профиль по материалам архивных исследований).	      
--	---	--