



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

№ _____

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-2807/23-0-0 от 27.10.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 02-03-5/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», числящийся под номером 97.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 02.05.2024 № 557-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

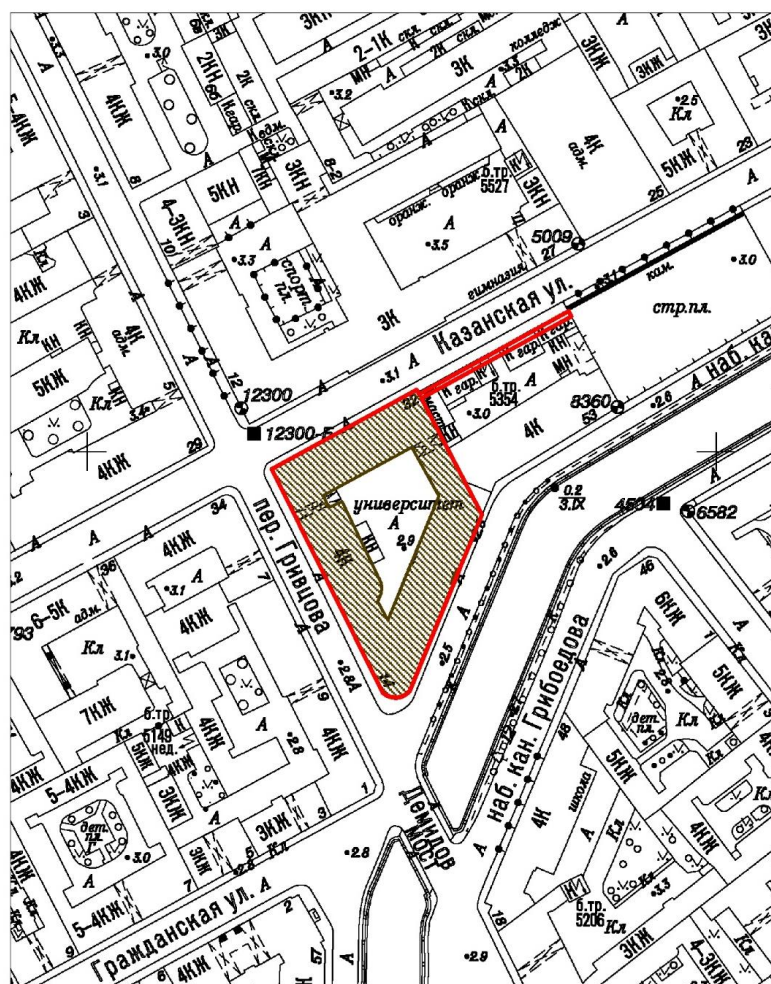
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг.,
1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок
Гривцова, дом 14-16, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

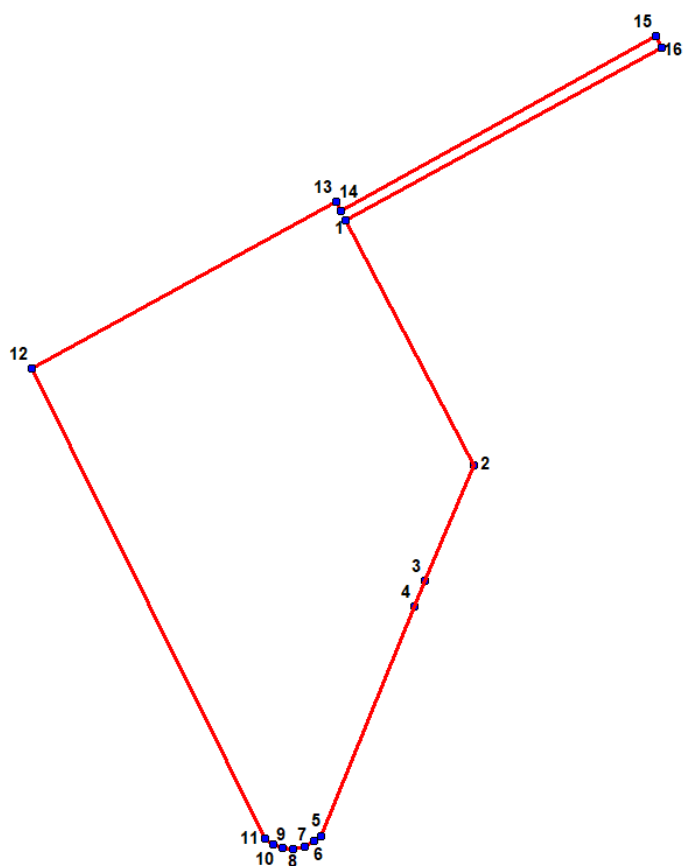
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница объекта культурного наследия проходит вдоль границы участка с кадастровым номером 78:32:0001232:3 от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 до точки 5 на юго-запад, вдоль южного угла от точки 5 до точки 11, от точки 11 на северо-запад до точки 12, от точки 12 до точки 13 на северо-восток, вдоль ограды от точки 13 до точки 14 на юго-восток, от точки 14 до точки 15 на северо-восток, от точки 15 до точки 16 на юго-восток, от точки 16 до точки 1 на юго-запад.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93617,02	113706,11
2.	93579,87	113725,49
3.	93562,29	113718,14
4.	93558,48	113716,58
5.	93523,66	113702,37
6.	93522,93	113701,35
7.	93522,03	113699,96
8.	93521,73	113698,11
9.	93521,84	113696,56
10.	93522,41	113695,06
11.	93523,36	113693,82
12.	93594,54	113658,56
13.	93619,78	113704,63
14.	93618,27	113705,46
15.	93644,77	113752,99
16.	93643,14	113753,90
1.	93617,02	113706,11

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

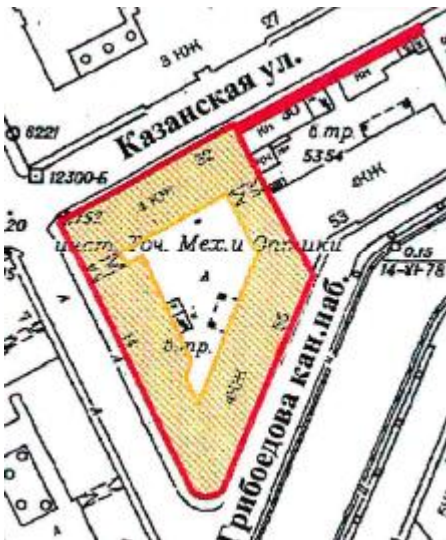
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»,

1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по

адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

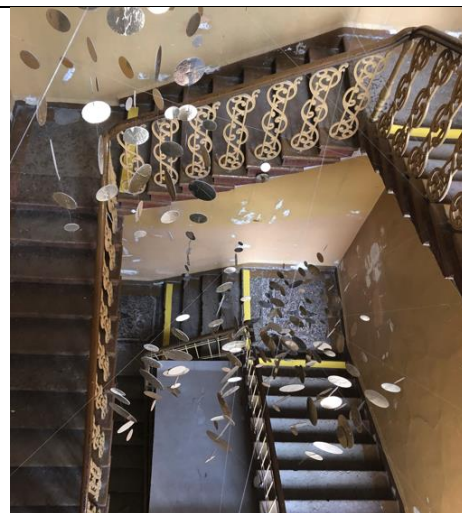
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;	 

		габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).	
2	Конструктивная система	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса; подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;	 

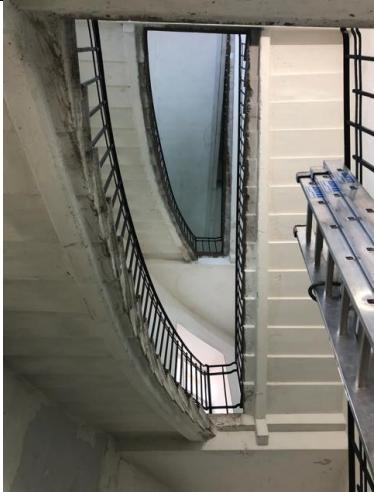
		коробовые: – 1-го этажа дворового корпуса; коробовые с распалубками – 1-го этажа лицевого корпуса по кан. Грибоедова;	   
--	--	---	---

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадную лестницу корпуса по пер. Гривцова (1 ЛК) – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками из известняка, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков; нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;	     
--	--	--	---

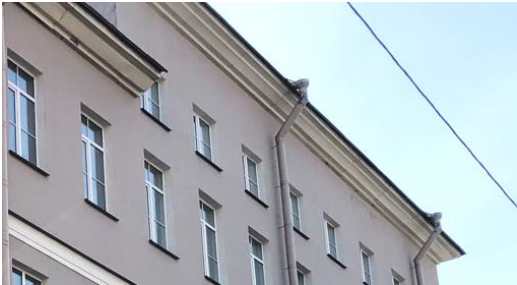
2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурных опорных столбиков, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;



служебные лестницы (3 ЛК, 4 ЛК, 5 ЛК) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;

			 
3	Объемно-планировочное решение:	служебная лестница (6 ЛК) – трехмаршевая, трапециевидная в плане, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем; историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей); воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);	   
---	--	--	--

		заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический); существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, единство цветового решения и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;	    
--	--	--	---

		ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами; центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями; исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация	   
--	--	---	---

		(прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.	 
--	--	--	--