

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон
Санкт-Петербурга «О порядке уничтожения имущества, находящегося
в государственной собственности Санкт-Петербурга»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Проект) подготовлен во исполнение пункта 2.12 Плана нормотворческих работ исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга на 2024 год, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 14.02.2024 № 4-рп, и в целях приведения Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 463-87) в соответствие со статьями 55.34 и 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление № 1333).

В соответствии с частью 5 статьи 55.34 ГрК РФ объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (часть 2 статьи 55.35 ГрК РФ).

Последствия включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее – ОНС), в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства установлены Правительством Российской Федерации с учетом требований гражданского и иного законодательства Российской Федерации (часть 5 статьи 55.35 ГрК РФ).

Во исполнение части 5 статьи 55.35 ГрК РФ принято постановление № 1333, которым установлены последствия включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

Согласно пункту 1 постановления № 1333 последствиями включения ОНС в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства являются:

принятие управленческого решения о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

включение объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, создания межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия) определен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1457 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, Положения об учете затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1458.

Кроме того, в соответствии с постановлением № 1333 и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.03.2024 № 24-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» объекты незавершенного строительства, в отношении которых приняты управленческие решения, включаются в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, в котором должны быть предусмотрены сроки реализации управленческих решений.

Таким образом, федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга определен особый порядок принятия решений о сносе незавершенных объектов капитального строительства.

Закон № 463-87 устанавливает порядок распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее - имущество Санкт-Петербурга), путем его уничтожения, в том числе случаи и условия принятия решений об уничтожении имущества Санкт-Петербурга, а также разграничение полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере распоряжения имуществом Санкт-Петербурга путем его уничтожения.

Вместе с тем из сферы действия Закона № 463-87 исключены отношения в области градостроительства, в том числе, связанные с уничтожением (сносом) находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов капитального строительства в случаях, установленных Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного

использования» и Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге», объектов недвижимости в случаях, установленных Законом Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».

Принимая во внимание, что к предмету правового регулирования Закона № 463-87 не относятся отношения в области градостроительства, Проектом предлагается исключить из сферы его действия отношения, связанные с уничтожением (сносом) объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр объектов капитального строительства.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

В целях реализации Проекта потребуется внесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Принятие Проекта не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Разработанный Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.