

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2015 № 98»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в связи с принятием Закона Санкт-Петербурга от 24.04.2024 № 262-64 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 262-64), который предусматривает дополнение Закона Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» положениями об организации и проведении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – МКД), в целях реализации на территории Санкт-Петербурга пункта 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Проектом предусматривается наделение Комитета полномочием по организации и проведению общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен МКД (далее – Схема), ввиду следующего.

Согласно пункту 2.1 статьи 11.10 ЗК РФ Схема до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

Законом № 262-64 предусмотрено, что организацию и проведение общественных обсуждений по Схеме осуществляет исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ), уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга на утверждение Схемы.

В соответствии с пунктом 3.49 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее – Положение о Комитете), Комитет готовит и утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, если указанное полномочие не отнесено к компетенции иных ИОГВ.

В соответствии с Положением о Комитете к задачам Комитета относится реализация государственной политики в сфере земельных отношений на территории Санкт-Петербурга, Комитет осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельными участками, расположенными на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно положениям Закона № 262-64 проведение общественных обсуждений по Схеме предусматривает консультирование посетителей экспозиции Схемы, рассмотрение и анализ предложений и замечаний к Схеме,

которые могут поступить от участников общественных обсуждений, и составление аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности их учёта. Предложения и замечания, а также обосновывающие материалы к ним (при наличии) учитываются ИОГВ, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга на утверждение Схемы, при принятии решения об утверждении Схемы.

Учитывая изложенное и компетенцию Комитета в области земельных отношений целесообразно наделить Комитет полномочием по организации и проведению общественных обсуждений по Схеме.

Согласно статье 2 Закона № 262-64 его положения вступают в силу с 01.08.2024, в связи с чем Проект предусматривает вступление его в силу также с 01.08.2024.

В связи с принятием Проекта потребуется внесение изменений в административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, если указанное полномочие не отнесено к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – АР), утверждённый распоряжением Комитета от 20.10.2016 № 126-р, в части дополнения АР положениями о рассмотрении заявлений собственников помещений в многоквартирных домах об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Принятие Проекта не потребует внесения изменений, издания либо признания утратившими силу иных нормативных правовых актов.

Принятие Проекта не потребует увеличения штатной численности Комитета.

Принятие Проекта не потребует дополнительных средств бюджета Санкт-Петербурга.

Проект направлен на определение органа государственной власти, уполномоченного на осуществление действий по организации и проведению общественных слушаний по Схеме в соответствии с положениями Закона № 262-64, не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков