

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098» (далее – Проект) подготовлен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в связи с изменением части 1 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) и необходимостью приведения Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга» (далее – Положение) в соответствие с Федеральным законом № 218-ФЗ.

В соответствии с пунктом 3.14.9 Положения администрация района Санкт-Петербурга наделена полномочием проводить мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), являющихся помещениями в многоквартирных домах, имеющими по данным Единого государственного реестра недвижимости жилое назначение, и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях таких ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона № 218-ФЗ и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном в статье 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

Федеральным законом от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в часть 1 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ внесены изменения в части дополнения случаев проведения мероприятий по выявлению правообладателей.

В целях приведения Положения в соответствие с новой редакцией статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ Проектом предусматривается внесение в пункт 3.14.9 Положения изменения, в соответствии с которым полномочие администрации района Санкт-Петербурга по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

уточняется в части указания на случаи их проведения, предусмотренные в статье 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ.

Принятие проекта не потребует увеличения расходной части бюджета Санкт-Петербурга.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Принятие Проекта не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных правовых актов.

Принятие Проекта не потребует увеличения штатной численности сотрудников администраций районов Санкт-Петербурга.

Проект не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 10.11.2022 № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга».

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков