



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями
и фонтаном во дворе»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 85, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 11.11.2016 №10-615 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом кн. З.Н. Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 85

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация здания, включая габариты и планировочное решение дворов; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация двух воротных проездов.	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, включая парадную лестницу со входом с лицевого фасада по наб. р. Фонтанки: местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк), покрытие лестничных площадок — метлахская плитка, террасо: лестничное металлическое ограждение в виде ажурных стоек (чугун, литье);	 

		подшивка лестничных площадок оформлена профилированными рамами и стилизованными «распалубками»; межэтажные перекрытия - местоположение; сводчатые перекрытия, в том числе своды по балкам, своды воротных проездов.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение в стиле модерн; материал, фактура отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка; цоколь, облицованный известняком;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

заполнения оконных проемов: исторический рисунок (четырехчастное с прямоугольной фрамугой с мелкой расстекловкой). цвет, материал;

центральная раскреповка в три оси. завершенная аттиком;

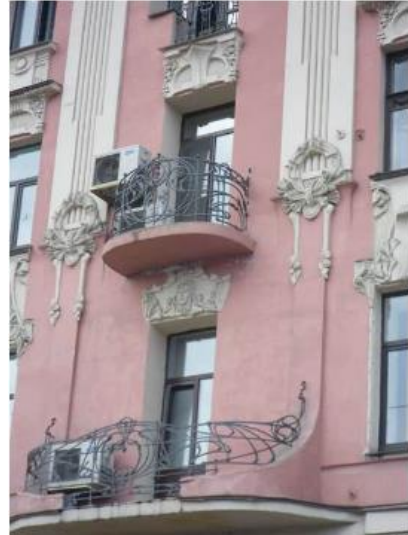
балконы (два) второго и третьего этажей - местоположение, габариты, конфигурация; кованые металлические ограждения балконов: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (завитки растительного характера в стиле модерн);



орнаментальный пояс из иоников и растительных элементов в межэтажном пространстве первого и второго этажей;

металлодекор: два кованых металлических флагодержателя, кованый козырек на кронштейнах над входным проемом парадной лестницы;

оформление воротного проезда замковым камнем в виде маскарона;



оформление оконных проемов 1-4 этажей: замковые камни с маскаронами. профилированные наличники, межэтажные филенки второго-третьего и третьего-четвертого этажей в оконных осях с лепными композициями в характере модерна, прямые сандрики оконных проемов третьего этажа;

висячие лопатки в уровне третьего-четвертого этажей с каннелюрами и лепными композициями в форме цветов в нижней части; фриз с лепными композициями растительно-цветочного характера; профилированный венчающий карниз на кронштейнах;

оштукатуренные тумбы ограждения крыши, кованая металлическая решетка ограждения крыши; исторические дымовые трубы: местоположение. конфигурация, габариты;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал, фактура отделки фасадов - гладкая окрашенная штукатурка, облицовочный кирпич; цоколь, облицованный известняком; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (в том числе оконных проемов в арочных проездах, отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа) и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, цвет, материал; балконы с кованым металлическим ограждением, в том числе на лепных кронштейнах; междуэтажные карнизы, венчающий карниз с деревянной подшивкой на фигурных деревянных кронштейнах; декоративное оформление оконных проемов 1-5 этажей: замковые камни, подоконные доски, лепные композиции в стилистике модерна;

исторический металлодекор, в том кованые кронштейны с блоками, оконные парапетные решетки (в том числе решетки оконных проемов в сводах проездных арок);



проездная арка, оформленная
архивольтом с замковым камнем;



местоположение, габариты
известняковой чаши фонтана, круглой в
плане.



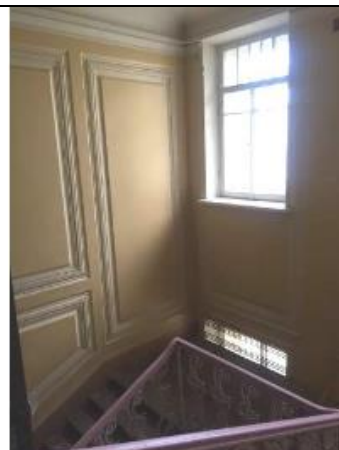
			  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница: вестибюль парадной лестницы: оформление стен: в нижней части кирпичная рустовка, в верхней части фигурные филленки и каннелированные пилястры;	

оформление перекрытия
стилизрованными «прускими»
сводами с распалубками;

оформление стен лестничного
помещения профилированными
рамами;



профилированные наличники
оконных проемов;
металлические решетки оконных
проемов;



квартира № 6,
комната 42 9 - (23, 2 кв. м.):
камин угловой, двухъярусный,
облицован белым гладким
глазурованным изразцом;
нижний ярус: топочный проем с
полукруглым завершением,
декорирован по кругу ложчатым
орнаментом, перспективный топочный
портал орнаментирован; чугунный
таган; профилированная полочка; под
полочкой фриз из прямоугольных и
квадратных филенок с фигурным
заполнением; верхний ярус: с нишей;
фриз с орнаментом из акантовых цветов,
фронтон полукруглый с карнизом,
декорированным акантовым листом; в
тимпане картуш в виде овального
медальона на фоне свитка с
закрученными краями, по сторонам
лавровые ветви.