

А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению Правительства Санкт-Петербурга
от __.__.____ № _____

Проект вносит
Губернатор Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга

«__» _____ года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» следующие изменения:

1. В статье 3:

абзац первый пункта 1 после слов «приспособления для современного использования» дополнить словами «(за исключением случаев целевого предоставления земельного участка для размещения объектов коммунально-бытового, социально-культурного назначения)», слово «Решение» заменить словом «Решения», слово «принимается» заменить словом «принимаются»;

в абзаце втором пункта 1 после слов «аренды земельных участков на инвестиционных условиях» дополнить словами «(за исключением случаев целевого предоставления земельного участка для размещения объектов коммунально-бытового, социально-культурного назначения)»;

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При целевом предоставлении земельного участка для размещения объектов коммунально-бытового, социально-культурного назначения уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга заключает от имени Санкт-Петербурга договоры аренды земельных участков на инвестиционных условиях по результатам рассмотрения уполномоченным Правительством

Санкт-Петербурга органом заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов.»;

в пункте 4 слово «Решение» заменить словом «Решения», слова «указанное в пункте 1 настоящей статьи» заменить словами «указанные в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи», слово «принимается» заменить словом «принимаются».

2. В статье 8:

пункт 2 после слов «предоставлении земельного участка» дополнить словами «(за исключением случаев целевого предоставления земельного участка для размещения объектов коммунально-бытового, социально-культурного назначения)»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Критерием отнесения объекта социально-культурного назначения к объектам, размещение которых возможно в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, является соответствие указанного объекта одновременно следующим требованиям:

1) объект относится к объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, обеспечения внутреннего правопорядка;

2) объект планируется к размещению на земельном участке, не включенном в адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования; на котором в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, особыми условиями использования территорий, требованиями охраны объектов культурного наследия возможно размещение объекта, при отсутствии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением подпункта 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Критерием отнесения объекта коммунально-бытового назначения к объектам, размещение которых возможно в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, является соответствие указанного объекта одновременно следующим требованиям:

1) объект относится к объектам коммунального обслуживания, улично-дорожной сети, энергетики, железнодорожных путей, гидротехнических сооружений;

2) объект планируется к размещению на земельном участке, не включенном в адресный план подготовки документов для торгов на право

строительства, реконструкции, приспособления для современного использования; на котором в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, особыми условиями использования территорий, требованиями охраны объектов культурного наследия возможно размещение объекта, при отсутствии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением подпункта 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В целях подтверждения соответствия объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения критериям, предусмотренным настоящим Законом Санкт-Петербурга, Правительством Санкт-Петербурга принимается решение о подтверждении соответствия объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения критериям, предусмотренным настоящим Законом Санкт-Петербурга.

Решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимается в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

Заявление о подтверждении соответствия объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения критериям, предусмотренным настоящим Законом Санкт-Петербурга, представляется в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга орган.».

3. Статью 11 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) характеристики объекта коммунально-бытового либо социально-культурного назначения (за исключением случаев, когда такие характеристики не устанавливаются, определенных Правительством Санкт-Петербурга) – при целевом предоставлении земельного участка для размещения объектов коммунально-бытового, социально-культурного назначения;».

Статья 2

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. В случае, если до дня вступления в силу правового акта Правительства Санкт-Петербурга, устанавливающего порядок подтверждения соответствия объекта коммунально-бытового, социально-культурного назначения критериям, предусмотренным Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции

и приспособления для современного использования» (в редакции настоящего Закона Санкт-Петербурга), в уполномоченном Правительством Санкт-Петербурга исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга на рассмотрении находится заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов, его рассмотрение осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга).

В случае, если уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по результатам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, рассмотрение заявления лица, указанного в таком решении, срок действия которого не истек, о предоставлении земельного участка без проведения торгов, в отношении которого принято такое решение, осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга).

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

«__» _____ года

№ _____