



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»,
об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 № 01-24-3094/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 02-03-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964 –1978 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 273-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

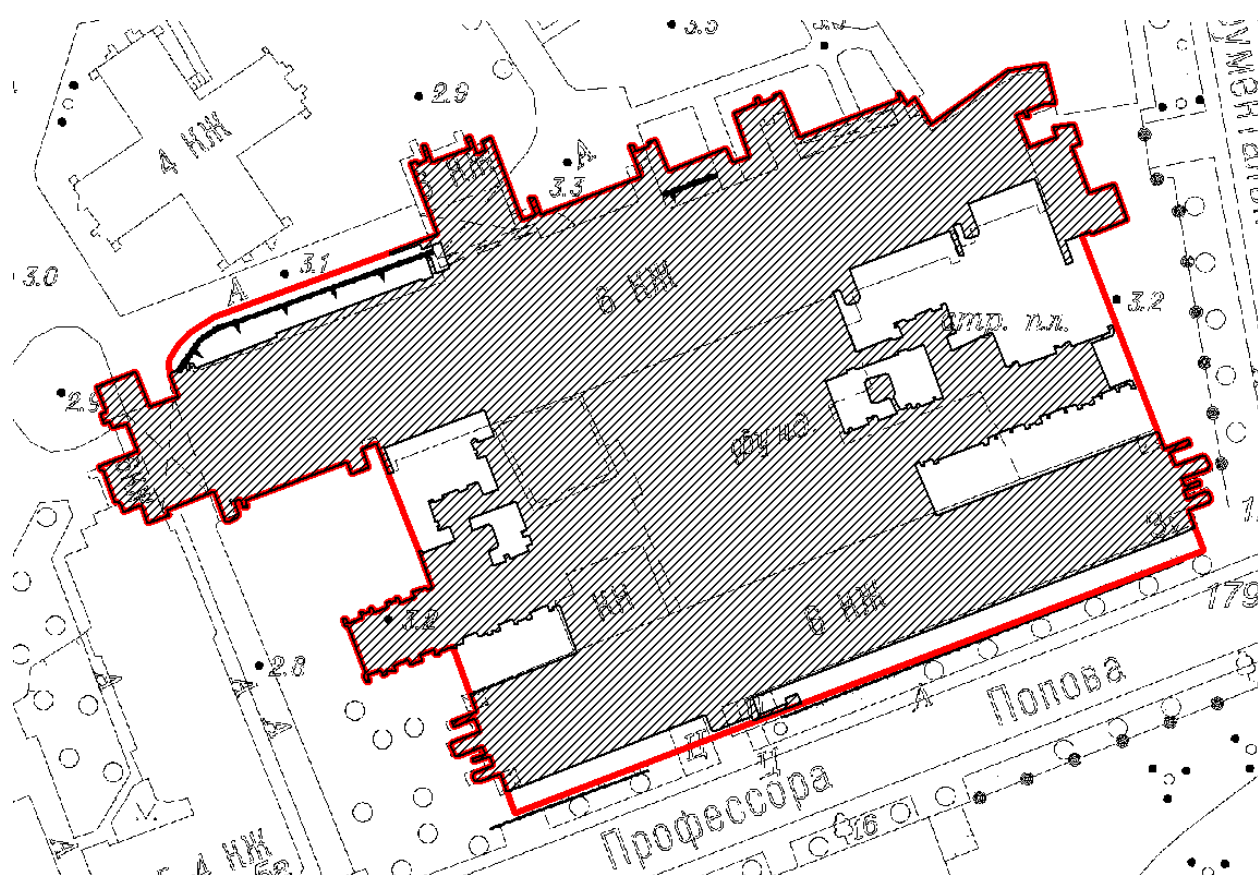
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

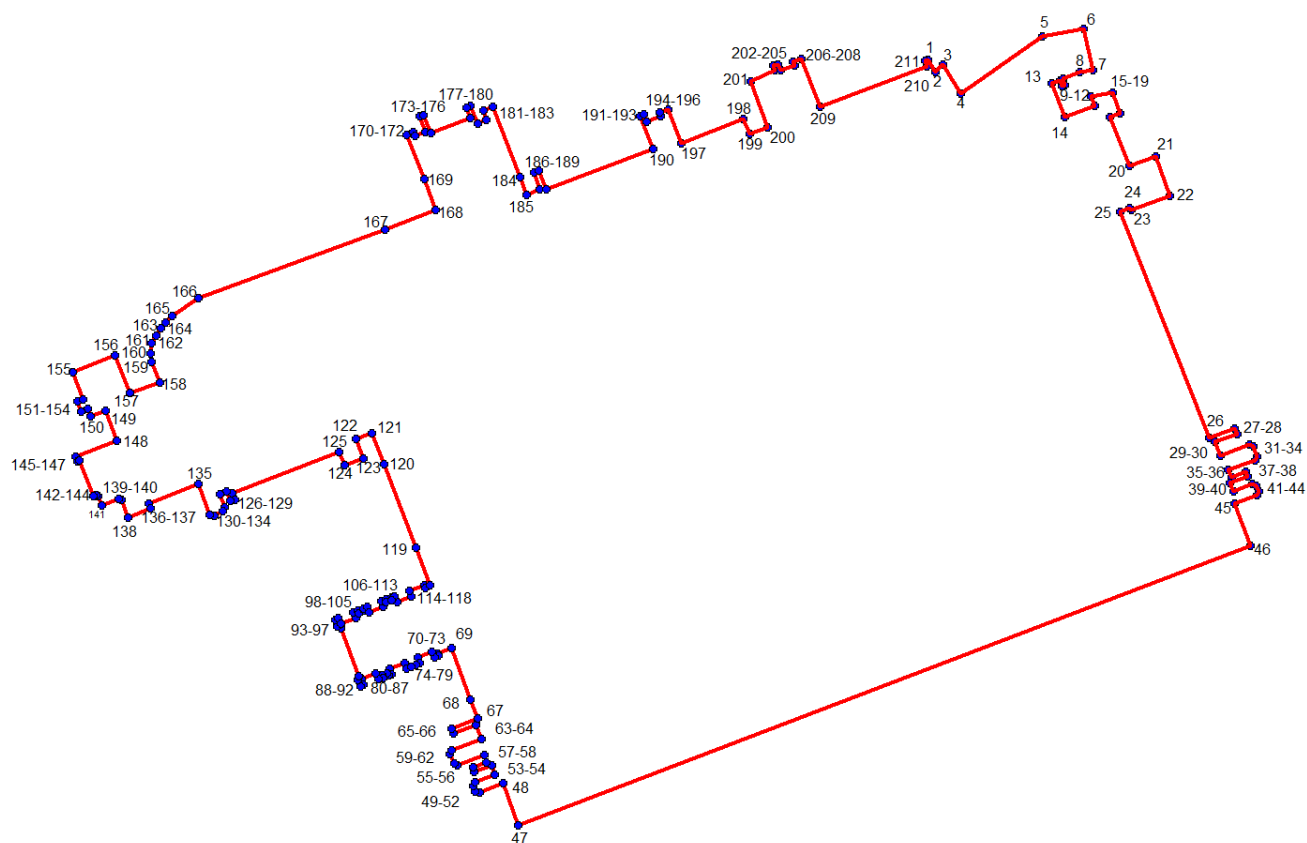
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	98376,13	114188,67
2.	98374,30	114189,83
3.	98375,38	114190,98
4.	98371,20	114193,61
5.	98379,60	114205,58
6.	98380,59	114211,56
7.	98374,54	114212,97
8.	98374,24	114211,07
9.	98373,28	114208,57
10.	98372,44	114208,89
11.	98372,26	114208,42
12.	98373,10	114208,10
13.	98372,65	114206,91
14.	98367,65	114208,88
15.	98369,28	114213,21
16.	98370,73	114212,67
17.	98371,31	114215,95
18.	98368,26	114216,96
19.	98367,73	114215,51
20.	98360,46	114218,33
21.	98361,94	114222,20
22.	98356,18	114224,25
23.	98353,98	114218,60
24.	98354,38	114218,42
25.	98353,83	114217,05
26.	98320,51	114230,12
27.	98321,94	114233,87
28.	98321,14	114234,16
29.	98320,01	114230,88
30.	98317,94	114231,69
31.	98319,54	114236,02
32.	98319,27	114236,60
33.	98317,86	114237,14
34.	98317,31	114236,84
35.	98315,83	114232,85
36.	98314,74	114233,35
37.	98315,55	114235,50
38.	98314,91	114235,71

1	2	3
39.	98314,00	114233,17
40.	98312,66	114233,68
41.	98313,83	114236,38
42.	98313,59	114237,04
43.	98312,70	114237,37
44.	98312,21	114237,11
45.	98310,91	114233,76
46.	98304,69	114236,20
47.	98263,62	114128,46
48.	98269,79	114126,27
49.	98268,48	114122,87
50.	98268,64	114122,24
51.	98269,41	114121,95
52.	98269,93	114122,18
53.	98271,03	114125,08
54.	98272,47	114124,64
55.	98271,54	114122,08
56.	98272,14	114121,87
57.	98272,87	114123,88
58.	98274,00	114123,49
59.	98272,51	114119,60
60.	98272,70	114119,11
61.	98274,16	114118,49
62.	98274,68	114118,73
63.	98276,38	114123,15
64.	98278,44	114122,29
65.	98277,11	114119,01
66.	98277,89	114118,73
67.	98279,38	114122,53
68.	98282,14	114121,47
69.	98289,63	114118,77
70.	98288,87	114116,71
71.	98288,52	114116,84
72.	98288,27	114116,18
73.	98289,07	114115,85
74.	98288,34	114113,77
75.	98287,47	114114,08
76.	98287,25	114113,53
77.	98286,94	114112,77
78.	98286,72	114112,10
79.	98287,54	114111,78
80.	98286,66	114109,63
81.	98285,85	114109,96
82.	98285,66	114109,46
83.	98285,99	114109,26

1	2	3
84.	98285,69	114108,47
85.	98285,34	114108,60
86.	98285,12	114107,98
87.	98285,94	114107,63
88.	98285,15	114105,52
89.	98284,27	114105,82
90.	98284,06	114105,31
91.	98285,07	114104,90
92.	98285,58	114105,14
93.	98292,64	114102,49
94.	98292,90	114101,92
95.	98293,88	114101,59
96.	98294,10	114102,07
97.	98293,23	114102,51
98.	98294,03	114104,62
99.	98294,94	114104,27
100.	98295,19	114104,92
101.	98294,85	114105,06
102.	98295,18	114105,85
103.	98295,53	114105,74
104.	98295,73	114106,27
105.	98294,91	114106,59
106.	98295,72	114108,68
107.	98296,54	114108,37
108.	98296,81	114109,03
109.	98296,49	114109,14
110.	98296,78	114109,96
111.	98297,10	114109,85
112.	98297,32	114110,38
113.	98296,47	114110,69
114.	98297,24	114112,80
115.	98298,10	114112,54
116.	98298,92	114114,72
117.	98298,57	114114,88
118.	98298,86	114115,58
119.	98304,43	114113,52
120.	98316,64	114108,78
121.	98321,30	114106,97
122.	98320,44	114104,62
123.	98317,55	114105,74
124.	98316,54	114103,02
125.	98318,43	114102,24
126.	98312,42	114086,45
127.	98311,45	114086,86
128.	98311,37	114086,20

1	2	3
129.	98312,72	114085,64
130.	98312,26	114084,67
131.	98310,33	114085,39
132.	98309,76	114085,06
133.	98309,15	114083,80
134.	98309,31	114083,19
135.	98313,77	114081,50
136.	98310,90	114074,19
137.	98310,16	114074,47
138.	98308,90	114071,21
139.	98311,44	114070,24
140.	98311,60	114069,82
141.	98310,65	114067,32
142.	98312,00	114066,82
143.	98312,22	114066,46
144.	98312,07	114066,05
145.	98317,24	114064,06
146.	98317,08	114063,73
147.	98317,75	114063,50
148.	98320,08	114069,54
149.	98324,49	114067,88
150.	98323,68	114065,62
151.	98324,79	114065,19
152.	98324,44	114064,28
153.	98325,92	114063,74
154.	98326,25	114064,63
155.	98330,16	114063,07
156.	98332,66	114069,24
157.	98327,15	114071,39
158.	98328,66	114075,83
159.	98331,79	114074,62
160.	98332,97	114074,49
161.	98334,47	114074,59
162.	98335,65	114075,28
163.	98336,66	114075,94
164.	98337,56	114076,67
165.	98338,50	114077,61
166.	98341,07	114081,50
167.	98351,18	114108,94
168.	98354,02	114116,44
169.	98358,54	114114,72
170.	98365,06	114112,13
171.	98365,47	114113,13
172.	98364,99	114113,33
173.	98365,55	114114,81

1	2	3
174.	98367,78	114114,04
175.	98368,01	114114,62
176.	98365,29	114115,63
177.	98367,50	114121,51
178.	98369,10	114120,95
179.	98369,32	114121,52
180.	98366,67	114122,54
181.	98367,22	114123,88
182.	98368,60	114123,35
183.	98369,15	114124,77
184.	98358,81	114128,77
185.	98356,26	114129,71
186.	98357,08	114131,72
187.	98359,61	114130,80
188.	98359,87	114131,59
189.	98357,07	114132,61
190.	98363,01	114148,30
191.	98367,80	114146,48
192.	98368,06	114147,03
193.	98367,04	114147,45
194.	98367,89	114149,51
195.	98368,32	114149,34
196.	98368,81	114150,58
197.	98363,89	114152,48
198.	98367,48	114161,64
199.	98365,27	114162,55
200.	98366,19	114165,12
201.	98372,98	114162,75
202.	98374,55	114166,31
203.	98375,22	114166,02
204.	98375,46	114166,70
205.	98374,55	114167,06
206.	98375,28	114169,13
207.	98375,76	114168,93
208.	98376,24	114170,17
209.	98369,23	114172,93
210.	98375,14	114188,59
211.	98375,95	114188,32
212.	98376,13	114188,67
1.	98376,13	114188,67

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

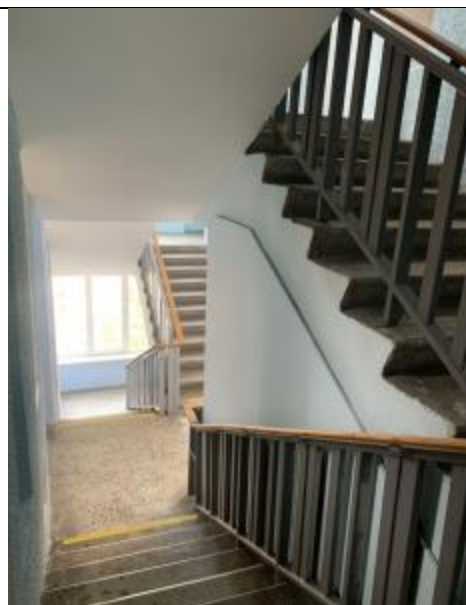
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение на пересечении улицы Профессора Попова и Инструментальной; газоны;	
2	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение сложного в плане, разновысотного здания, Н-образной формы, состоящего из двух продольных корпусов и встройки-перемычки (входная зона), пониженной высотности, его конфигурация в плане и габариты, включая конфигурацию и габариты вентиляционных шахт, коммуникационных шахт, технических этажей, воротных проездов, крылец в виде широких лестничных маршей, прямых, лоджий, террас, балконов, подземных этажей; габариты и высотные отметки крыш (плоские);	  

3	Конструктивная система здания:	местоположение и материал наружных и внутренних капитальных стен, включая участки, вынесенные за пределы основного объема здания (кирпич; железобетонный каркас, заполнения – кирпич); местоположение, конструкция и материал перекрытий (железобетон); вентиляционные и коммуникационные шахты – местоположение, габариты, материалы;	   
---	---------------------------------------	---	--

лестницы – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (наливные полы, фактурная штукатурка стен), тип (включая сдвоенные двухмаршевые), конструкция (монолитный железобетон), перильные ограждения, их архитектурно-художественное решение, материалы, система освещения (встроенные круглые светоточки на лестницах лабораторного корпуса);



дверные заполнения лестниц и коридоров лабораторного корпуса, их материалы (дерево, стекло), декоративно-художественное решение, фурнитура;



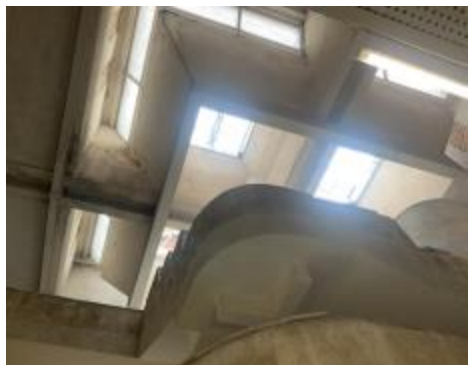
парадная лестница аудиторного корпуса – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (шлифованный известняк с включением вставок фактурного известняка, фактурный известняк, битая керамическая плитка, наливные полы площадок, железобетон), архитектурно-художественное решение, тип (устроена по принципу двойной винтовой лестницы вокруг центрального столба), конструкция (монолитный железобетон),

перильные ограждения (парапетного типа), их архитектурно-художественное решение, материалы,



переходы-мосты на этажах, их габариты, конструкция, материал;

Система световых фонарей в завершении парадной лестницы;



входные зоны и лестничные марши в вестибюле — местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (фактурный известняк, облицовка полов плитами с наливным покрытием, битая керамическая плитка), архитектурно-художественное решение, тип (распашные лестницы);

конструктивная система воротных проездов с железобетонными столбами, системой железобетонных перекрытий,

крыльца со сложной системой лестничных маршей, террас и переходов, их конструкция, габариты, материалы;



4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений вестибюля, лестниц, объемно-планировочное решение коридорного типа лабораторного корпуса;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах брутализма 1970-х годов; материал и характер фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с деталями (горизонтальные членения в уровне перекрытий, подоконные отливы) из необработанного железобетона (бетон-брют); материал и характер отделки цоколя (фактурный известняк); исторические (устроенные изначально в соответствии с проектом) оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, различных типоразмеров), местоположение; исторический рисунок и цвет (темно-коричневый) оконных заполнений.	  