



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дача»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., 86, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., 86, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача с приморской террасой», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

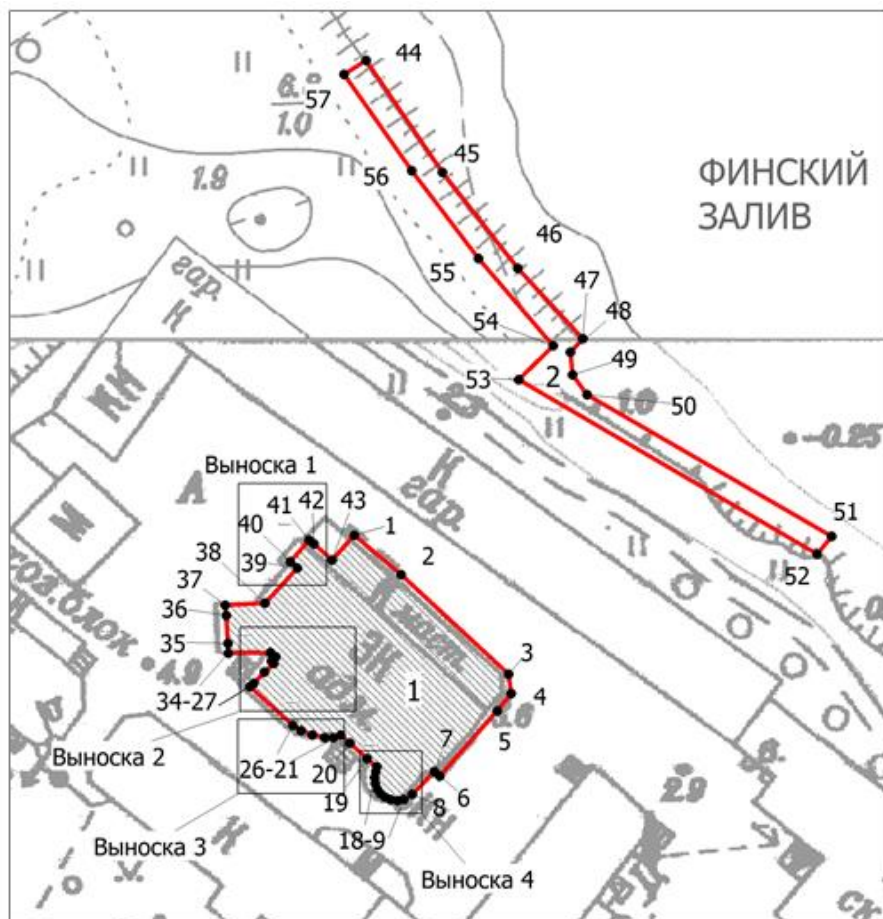
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

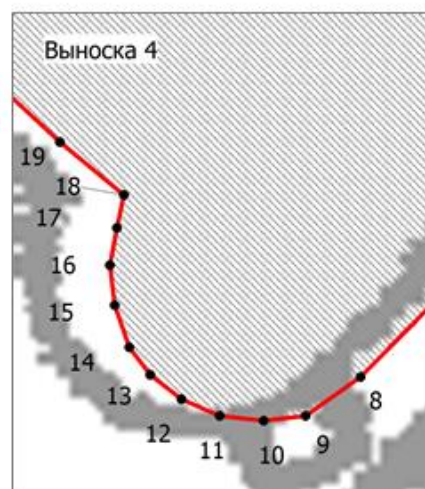
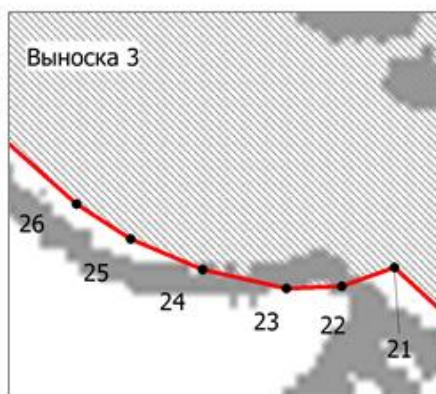
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Морская ул., 86

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание дачи;
2. Приморская терраса.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _Г), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90973.87	85830.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	90968.51	85836.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	90955.09	85851.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	90952.48	85851.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	90950.17	85849.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	90941.40	85841.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	90941.99	85841.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	90938.95	85838.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	90938.17	85837.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	90938.07	85836.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	90938.17	85835.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	90938.51	85834.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	90939.00	85833.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	90939.55	85833.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	90940.40	85833.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	90941.21	85833.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	90941.96	85833.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	90942.62	85833.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	90943.69	85832.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	90945.85	85829.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	90946.95	85828.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	90946.57	85827.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	90946.53	85826.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	90946.91	85824.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	90947.53	85823.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	90948.24	85822.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	90953.42	85816.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

28	90953.91	85816.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	90955.41	85818.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	90956.57	85819.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	90956.83	85819.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	90957.43	85819.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	90958.05	85819.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	90957.94	85813.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	90959.23	85813.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	90963.00	85813.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	90964.40	85812.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	90964.69	85818.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	90969.38	85822.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	90970.32	85821.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	90973.22	85824.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	90972.66	85824.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	90970.49	85827.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	90973.87	85830.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	91037.84	85831.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	91022.80	85842.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	91009.83	85852.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	91000.32	85861.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	90998.51	85859.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	90995.48	85859.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	90992.80	85861.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	90973.68	85894.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	90971.34	85892.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	90994.84	85852.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	90999.39	85857.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	91011.12	85847.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	91022.99	85838.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	91035.97	85828.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	91037.84	85831.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., 86

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.