



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Апраксина Ф.А. (Абамелек-Лазарева С.С.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Апраксина Ф.А. (Абамелек-Лазарева С.С.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 21-23, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Апраксина Ф.А. (Абамелек-Лазарева С.С.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 21-23, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Апраксина Ф.А. (Абамелек-Лазарева С.С.)», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

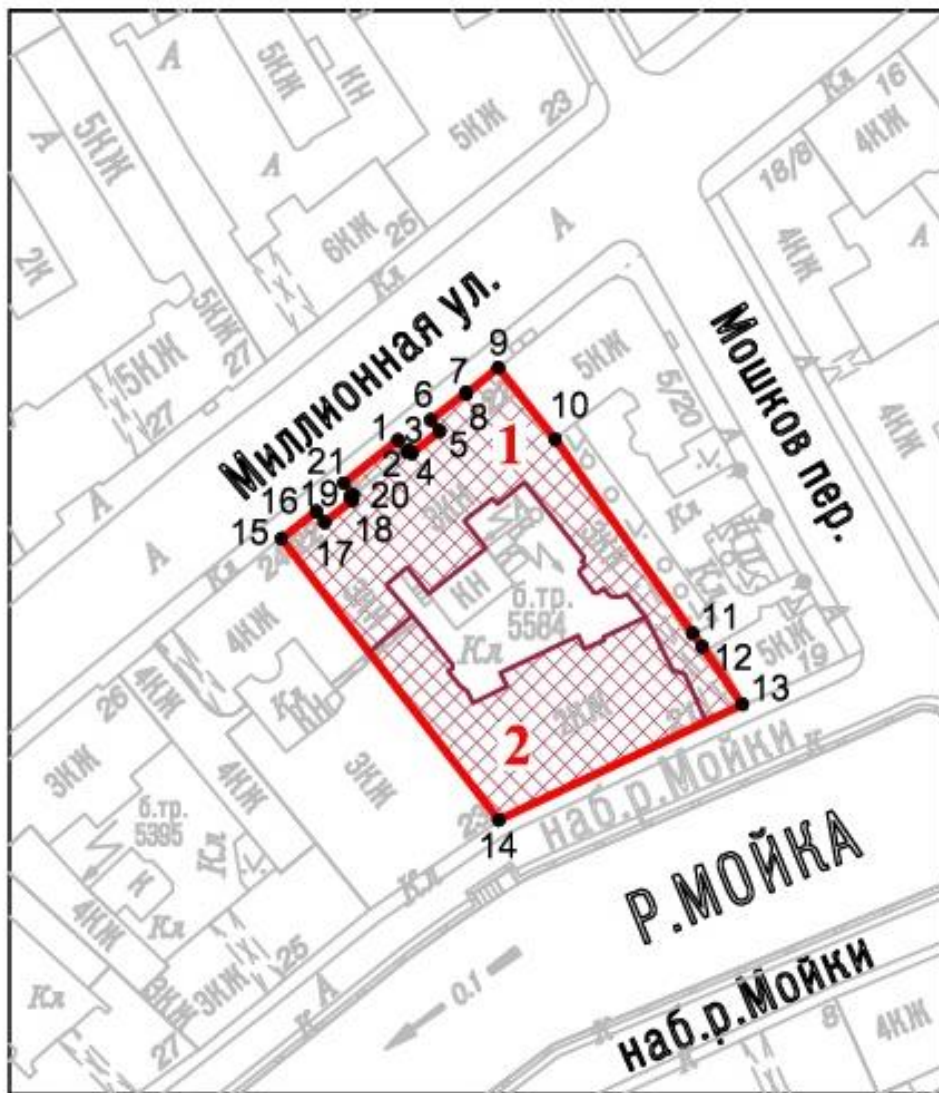
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Апраксина Ф.А. (Абамелек-Лазарева С.С.)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 21-23, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



—•1— граница территории объекта культурного наследия
■ характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
■ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом жилой (Санкт-Петербург, Миллионная ул., 22);
2. Дом жилой (Санкт-Петербург, р.Мойки наб., 21).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95015.64	114031.69	Геодезический метод	0.10	—
2	95013.78	114033.10	Геодезический метод	0.10	—
3	95014.03	114033.43	Геодезический метод	0.10	—
4	95013.60	114033.77	Геодезический метод	0.10	—
5	95016.98	114038.03	Геодезический метод	0.10	—
6	95018.67	114036.63	Геодезический метод	0.10	—
7	95022.78	114041.97	Геодезический метод	0.10	—
8	95022.66	114042.06	Геодезический метод	0.10	—
9	95026.58	114046.91	Геодезический метод	0.10	—
10	95015.68	114055.58	Геодезический метод	0.10	—
11	94986.25	114076.47	Геодезический метод	0.10	—
12	94984.19	114077.93	Геодезический метод	0.10	—
13	94975.42	114084.05	Геодезический метод	0.10	—
14	94957.84	114046.98	Геодезический метод	0.10	—
15	95000.66	114013.94	Геодезический метод	0.10	—
16	95004.79	114019.23	Геодезический метод	0.10	—
17	95003.10	114020.52	Геодезический метод	0.10	—
18	95006.45	114024.75	Геодезический метод	0.10	—
19	95006.90	114024.39	Геодезический метод	0.10	—
20	95007.27	114024.85	Геодезический метод	0.10	—
21	95009.08	114023.42	Геодезический метод	0.10	—
1	95015.64	114031.69	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Апраксина Ф.А. (Абамелек-Лазарева С.С.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 21-23, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.