



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Гостиный двор»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литеры А, Б, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литеры А, Б, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

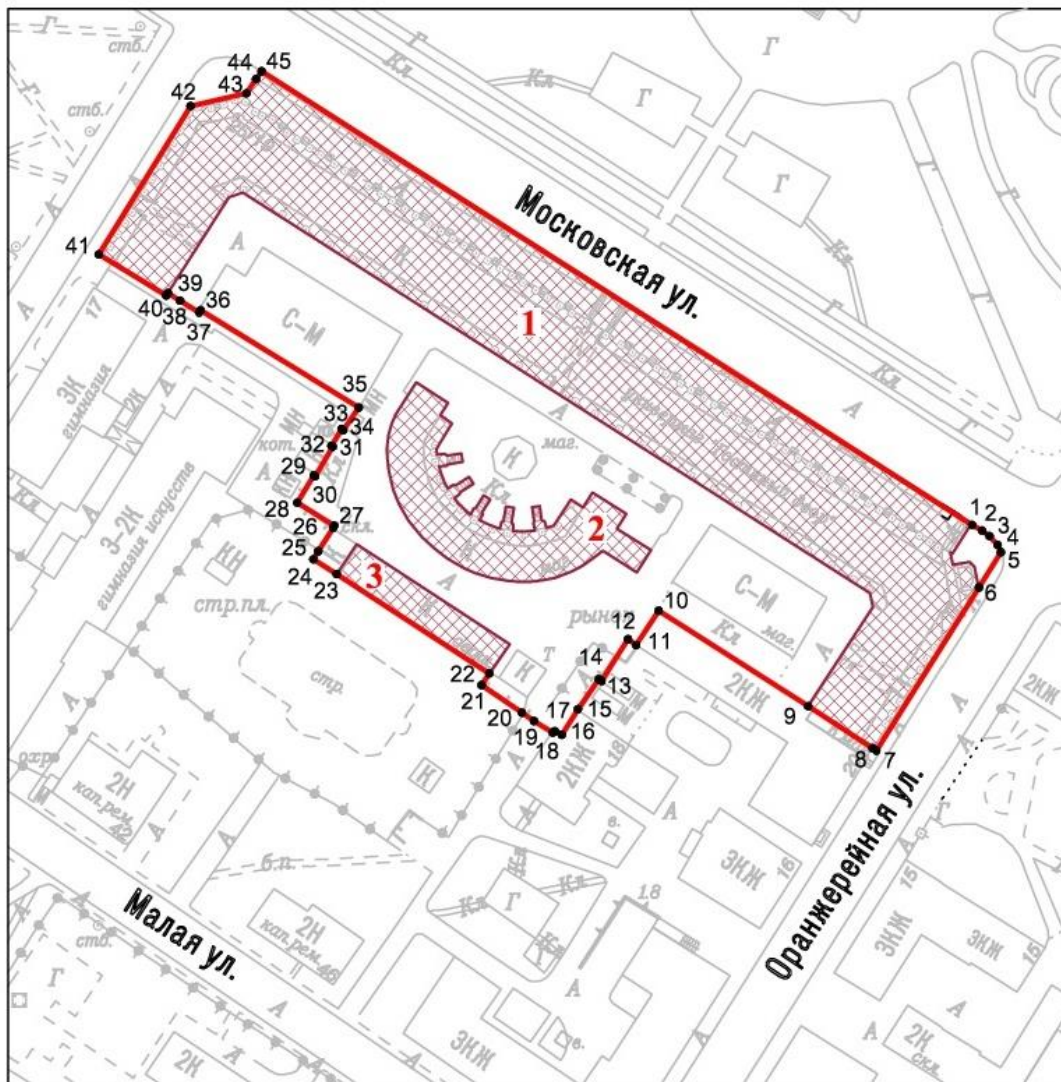
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Гостинный двор» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литеры А, Б, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

## Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия  
характерная точка границы территории объекта культурного наследия  
территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Гостиный двор;
2. Мясные ряды;
3. Ледник-пакгауз.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |                                                     |                                                                                            |                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат СК-1964                    |               |           |                                                     |                                                                                            |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |                                                     |                                                                                            |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y         |                                                     |                                                                                            |                                                                      |
| 1                                               | 2             | 3         | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                    |
| 1                                               | 70162.89      | 119007.27 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 2                                               | 70161.51      | 119009.67 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 3                                               | 70160.18      | 119011.50 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 4                                               | 70158.02      | 119013.45 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 5                                               | 70156.21      | 119014.26 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 6                                               | 70147.71      | 119008.92 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 7                                               | 70108.09      | 118984.01 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 8                                               | 70108.67      | 118983.12 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 9                                               | 70118.86      | 118967.48 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 10                                              | 70142.02      | 118931.20 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 11                                              | 70133.70      | 118925.69 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 12                                              | 70135.15      | 118923.74 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 13                                              | 70125.01      | 118917.30 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 14                                              | 70125.42      | 118916.66 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 15                                              | 70118.15      | 118911.60 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 16                                              | 70111.88      | 118907.67 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 17                                              | 70112.80      | 118906.01 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 18                                              | 70112.43      | 118905.50 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 19                                              | 70115.25      | 118900.90 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 20                                              | 70117.26      | 118897.98 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 21                                              | 70124.00      | 118888.19 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 22                                              | 70126.79      | 118890.08 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 23                                              | 70150.93      | 118853.03 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 24                                              | 70154.51      | 118847.37 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 25                                              | 70156.49      | 118848.56 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 26                                              | 70162.16      | 118852.16 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 27                                              | 70162.71      | 118852.48 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 28                                              | 70168.28      | 118843.46 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 29                                              | 70174.85      | 118847.48 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 30                                              | 70174.66      | 118847.76 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 31                                              | 70181.86      | 118852.08 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 32                                              | 70182.07      | 118851.75 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 33                                              | 70186.19      | 118854.20 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 34                                              | 70185.84      | 118854.63 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 35                                              | 70191.38      | 118858.40 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 36                                              | 70215.03      | 118820.00 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 37                                              | 70214.45      | 118819.64 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 38                                              | 70217.30      | 118815.04 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 39                                              | 70219.20      | 118812.08 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 40                                              | 70218.56      | 118811.68 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 41                                              | 70228.58      | 118795.26 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 42                                              | 70264.59      | 118817.55 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 43                                              | 70267.64      | 118831.12 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 44                                              | 70271.15      | 118833.46 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 45                                              | 70273.03      | 118834.81 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |
| 1                                               | 70162.89      | 119007.27 | Геодезический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                    |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,  
Московская улица, дом 25, литеры А, Б, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.