



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия,  
об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Павильон «Царский вокзал»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «Реставрационная Мастерская «Наследие-Проект» (от 20.02.2024 рег. № 01-24-464/24-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35, согласно приложению № 2 к распоряжению.

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35, согласно приложению № 3 к распоряжению.

**2. Признать утратившими силу:**

2.1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», утвержденный КГИОП 07.10.2005.

2.2. Распоряжение КГИОП от 27.09.2017 № 443-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

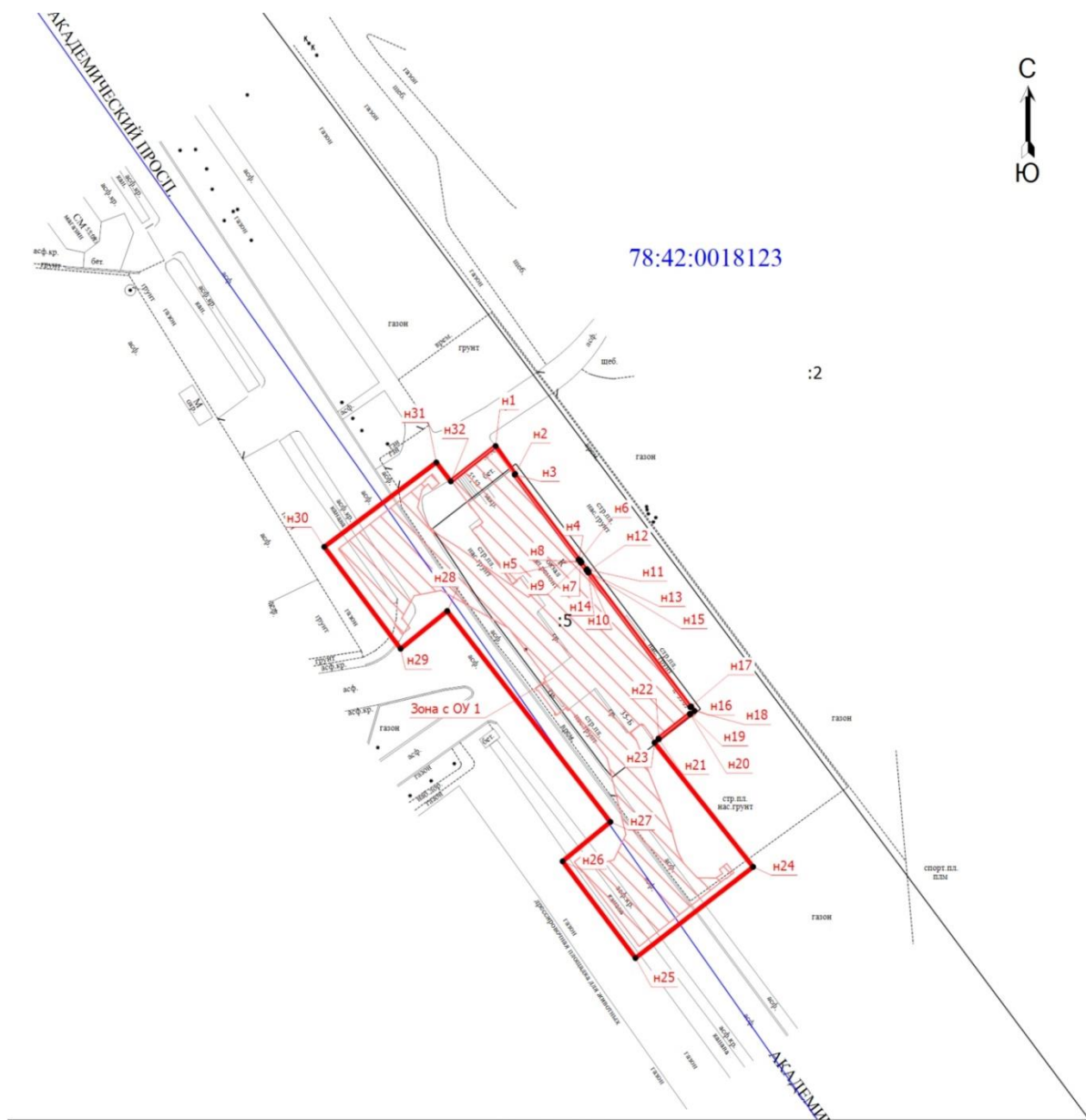
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель Комитета**

**С.В. Макаров**

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Павильон «Царский вокзал»,  
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - :2 - Кадастровый номер земельного участка
- 
- Граница кадастрового квартала
- 
- Границы объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Царский вокзал" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35)

- н1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 0018123 - Номер кадастрового квартала

78:42:0018123

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Раздел 2                                        |               |           |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-78, зона 1             |               |           |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                 | X             | Y         |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3         | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| н1                                              | 71524.90      | 117662.94 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н2                                              | 71520.37      | 117666.17 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н3                                              | 71520.28      | 117666.06 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н4                                              | 71506.55      | 117676.66 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н5                                              | 71506.52      | 117676.62 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н6                                              | 71506.35      | 117676.74 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н7                                              | 71506.44      | 117676.86 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н8                                              | 71506.14      | 117677.09 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н9                                              | 71506.05      | 117676.98 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н10                                             | 71504.88      | 117677.88 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н11                                             | 71504.97      | 117677.99 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н12                                             | 71504.68      | 117678.22 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н13                                             | 71504.59      | 117678.10 | Картометрический<br>метод                           | 0.10                                                                                  | -                                                                 |

|     |          |           |                        |      |   |
|-----|----------|-----------|------------------------|------|---|
| н14 | 71504.46 | 117678.21 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| н15 | 71504.49 | 117678.24 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| н16 | 71482.74 | 117695.02 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| н17 | 71482.85 | 117695.15 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| н18 | 71482.12 | 117695.72 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| н19 | 71481.57 | 117695.01 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| н20 | 71481.66 | 117694.94 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| н21 | 71477.66 | 117689.75 | Картометрический метод | 0.10 | - |

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y         |                                                     |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3         | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| н22                                        | 71477.55      | 117689.84 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н23                                        | 71476.99      | 117689.12 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н24                                        | 71456.93      | 117705.37 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н25                                        | 71442.22      | 117685.97 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н26                                        | 71457.84      | 117673.96 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н27                                        | 71464.20      | 117681.85 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н28                                        | 71498.26      | 117654.96 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н29                                        | 71492.16      | 117647.28 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н30                                        | 71508.62      | 117634.70 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| н31                                        | 71522.25      | 117653.16 | Картометрический метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                                 |

|     |          |           |                           |      |   |
|-----|----------|-----------|---------------------------|------|---|
| н32 | 71519.19 | 117655.55 | Картометрический<br>метод | 0.10 | - |
| н1  | 71524.90 | 117662.94 | Картометрический<br>метод | 0.10 | - |

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Павильон «Царский вокзал»,  
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35

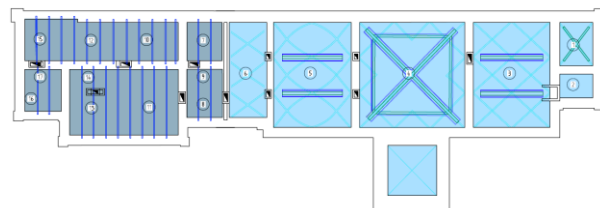
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального «Павильон «Царский вокзал»,  
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Элемент предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                      |
| 1     | Объемно-пространственное решение:      | <p>историческое (на период 1912-1918 гг.) объемно-пространственное решение здания, сложного в плане, одноэтажного, завершенного высокими скатными крышами, с крыльцом и пандусом по лицевому фасаду с шатровым завершением, пониженным прямоугольным объемом с южной стороны, его местоположение, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыши и шатер – исторические (на период 1912-1918 гг.) конфигурация, габариты; высотные отметки;</p> <p>исторические (на период 1912-1918 гг.) материал (металл), рисунок окрытия крыши и шатра;</p> <p>исторические (на период 1912-1918 гг.) дымовые и вентиляционные трубы, слуховые окна – габариты, местоположение, архитектурно-художественное решение*</p> <p><i>*одна труба в северо-западной части здания утрачена</i></p> |  <p>Царское Село. Императорская резиденция.</p>  |
| 2     | Конструктивная система здания          | <p>исторические (на период 1912-1918 гг.) наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |



своды (материал: железобетон):



Условные обозначения:

-  Плоские ж/б перекрытия по металлическим балкам (410 мм)
-  Своды различной конфигурации (толщина переменная)

Типы сводов по помещениям:

- 1 – Крестовый впаарушенный свод
- 2 – Цилиндрический свод
- 3 – Лотковый свод на распалубках
- 4 – Сомкнутый свод на распалубках
- 5 – Цилиндрический свод на распалубках
- 6 – Цилиндрический свод на распалубках
- Парадное крыльцо – Крестовый впаарушенный свод

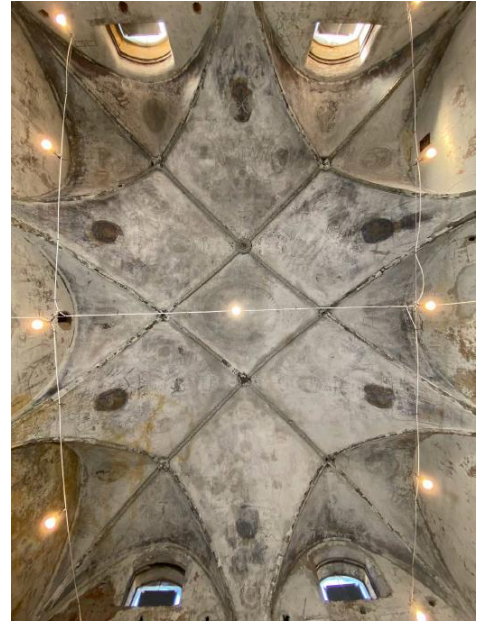
- крестовый впаарушенный свод  
(уборная, крыльцо Парадного  
входа);



- цилиндрический свод  
(Императорский санузел);



- лотковый свод на распалубках  
(Императорский зал);



- сомкнутый свод на распалубках  
(Вестибюль);



- цилиндрический свод на распалубках (Свитский зал);



- цилиндрический свод на распалубках (Проход для свиты);



исторические (на период 1912-1918 гг.) бетонные перекрытия по металлическим балкам;





|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      | цилиндрические и трехцентровые арки;                                                                                                                                                                                                   |       |
| 3 | Объемно-планировочное решение:       | в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>архитектурно-художественное решение здания в «неорусском стиле»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, детали из песчаника, армированного бетона (кокошники килевидные в объеме шатра);</p> |   |

металлодекор: подзоры свеса  
кровли, навесные фонари\*  
*\*утрачены;*

материал отделки цоколя – гранит;

конфигурация и габариты оконных  
и дверных проемов (фигурные  
двухарочные с гирьками, с  
полуциркульным и лучковым  
завершением, с треугольным  
ступенчатым завершением, с  
трехцентровым завершением);





исторический (на период 1912-1918 гг.) рисунок и материал (дерево) оконных заполнений павильона;



исторический (на период 1912-1918 гг.) характер, рисунок и материал (дерево, металл) дверных заполнений павильона;



оформление оконных проемов:

стилизованные фигурные наличники из песчаника, оформленные стилизованными колонками с перехватами, рельефными орнаментальными вставками, профилировками, пирамидальными навершиями с шарами, гирьками,



фигурные профилированные сандрики с волутообразными, треугольными, трапециевидными элементами,



фигурные орнаментированные  
подоконные выступы с  
декоративными элементами;



оформление оконных проемов  
южного пониженного объема:



фигурные ниши;





оформление дверных проемов:

портал Парадного входа (внутри крыльца) с полуциркульным завершением, с широким, профилированным, орнаментированным наличником с растительным орнаментом, орнаментальными поясами, розетками, стилизованными сдвоенными полуколоннами с «дыньками», материал (песчаник);



портал бокового входа на лицевом (юго-западном) фасаде с орнаментированными пилястрами, архивольтом с орнаментальными и профилированными поясами, сложным растительным орнаментом в антрвольтах, профилированным карнизом на стилизованных кронштейнах, с фигурным четырехгранным стилизованным сандриком с профилировками и растительным орнаментом, материал (песчаник); барельефы орлов из песчаника, навершие с гербом\*



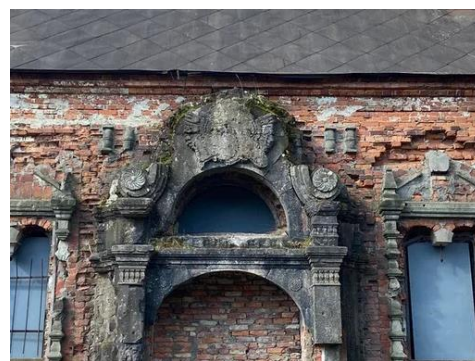
\* утрачены



парадный входной портал со стороны платформы (северо-восточный) с трехцентровым завершением, с пилястрами, орнаментированными вертикальными поясами, поясами поребрика, профилированным карнизом, розетками в антрвольтах, материал (песчаник),



полуциркульное окно над карнизом с фигурным навершием с волютами с розетками, и барельефом в виде двуглавого орла;



входной портал со стороны платформы со стилизованными бочковидными колонками с перехватами, с розетками, профилированным карнизом с поясом дентикул, разорванным треугольным сандриком, стилизованным замковым камнем, барельеф орла на замковом камне, материал (песчаник);



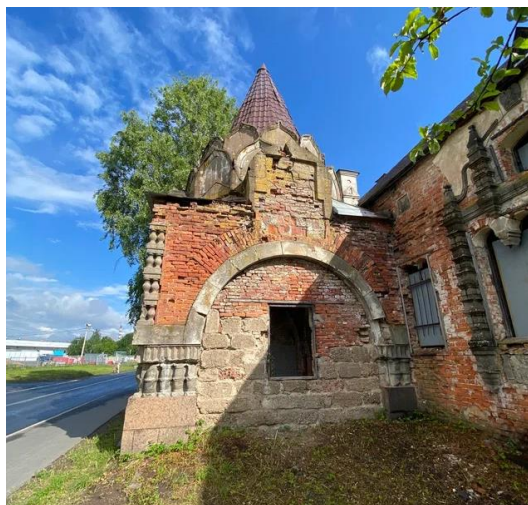
портал северного торцевого фасада с орнаментированным архивольтом, со стилизованными «дыньками», розетками и перехватами, материал (песчаник);

крыльцо Парадного входа:  
прямоугольное в плане, крытое;

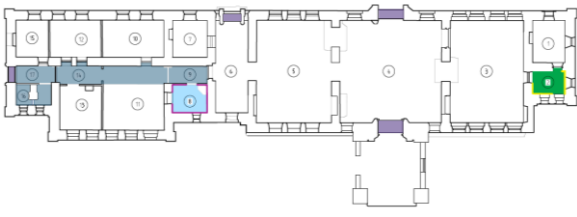
перекрытое крестовым сводом на подпружных арках;

оформление столбов и углов декоративными деталями из песчаника (стилизованные бочковидные колонки с перехватами, ряды «поребрика»);  
оформление архивольтов песчаником;

завершение в виде стилизованной крещатой бочки, рядов килевидных кокошников и шатра;





|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                | <p>«доски» из песчаника с рельефным изображением двуглавых орлов над арками;</p> <p>историческое (на период 1912-1918 гг.) архитектурно-художественное решение ступеней крыльца и пандуса*, материал покрытия пандуса (брусчатка);</p> <p><i>*утрачен</i></p> <p>декоративные вставки с изображением двуглавых орлов и в виде стилизованных колонок в оформлении фасадов, материал (песчаник);</p> |     |
| 6 | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | покрытие полов – четыре варианта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><u>Условные обозначения:</u></p> <p> Метлахская плитка серого и белого цветов</p> <p> Метлахская плитка голубого и белого цветов</p> <p> Метлахская фактурная плитка серого цвета</p> <p> Метлахская плитка белого цвета</p> <p> Настенная плитка белая квадратная</p> <p> Настенная плитка белая прямоугольная</p> <p>- метлахская плитка серого и белого цветов;</p> <p>- метлахская плитка голубого и белого цветов;</p> <p>- фоновая фактурная метлахская плитка серого цвета;</p> <p>- фоновая метлахская плитка белого цвета;</p> |     |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



- облицовка стен: фоновая керамическая белая плитка двух размеров;



орнаментальный лепной декор сводов (нервюр) центральных залов;



монументальная полихромная живопись на своде крыльца Парадного входа, орнаментальная, с изображением небесных светил;



монументальная полихромная живопись на сводах и стенах трех центральных залов (Императорский зал, Вестибюль, Свитский зал), орнаментальная, с изображением двуглавых орлов, знаков зодиака, гербов городов.



монументальная полихромная орнаментальная живопись на порталах (Свитский проход).

