



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

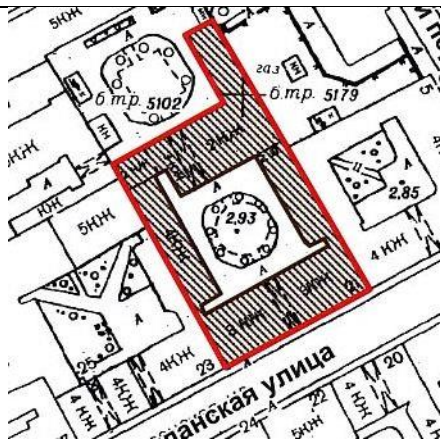
В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 08.06.2016 № 10-236 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания, «Р»-образного в плане, с лицевым корпусом, расположенным по красной линии Гражданской улицы, включая воротные проезды лицевого и поперечного дворового корпусов, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты, конфигурация и высотные отметки крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).	  

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение; своды: крестовые на подпружных арках – воротного проезда лицевого корпуса; коробовые – подвального этажа; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадную лестницу 1-ЛК – трехмаршевую, средистенную, на опорных пилонах и ползучих арках, со ступенями и площадками лещадной плиты;	  
---	-------------------------	--	---

с площадками по сводам
(крестовые на подпружных
арках);



между столбами – арочные
проемы* с балюстрадным
деревянным ограждением;



служебные лестницы –
2-ЛК – 5-ЛК:

двухмаршевые, на
косоурах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением простого
рисунка, с
профилированным
деревянным поручнем;



*в уровне 2-3-го этажей заложены

		4-ЛК – с площадками по сводам (коробовые): 6-ЛК – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем.	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: трехэтажный, на пятнадцать световых осей, выполнен в приемах классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – гранит с профилированным известняковым валиком; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст «под шубу» – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);	 

центральная раскреповка –
местоположение (по 6-й –
10-й световым осям),
габариты, конфигурация;

балкон на парных
гранитных кронштейнах –
местоположение (по 8-й
световой оси, в уровне 2-го
этажа), габариты,
конфигурация
(прямоугольный в плане);

воротный проезд –
местоположение (по 8-й
световой оси), габариты,
конфигурация
(прямоугольный),
оформление
(прямоугольная
горизонтальная ниша до
верхней отметки оконных и
дверного проемов,
трехчастный замковый
камень);

оформление стен воротного
проезда – чередующиеся
филенчатые пилястры
(оформляют подпружные
арки) и прямоугольные
ниши;

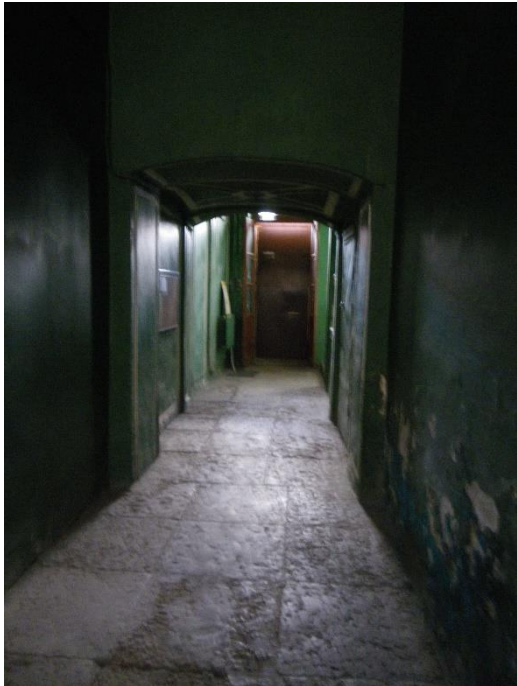
цоколь – облицован
гранитными блоками;



		исторический дверной проем – местоположение (по 9-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (замковый камень); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки); ступень крыльца – материал (известняк), конфигурация (прямоугольная в плане); исторические оконные проемы*, включая балконный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, по 8-й оси, в уровне 3-го этажа и во фронтоне – с лучковым завершением); рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; прямоугольные горизонтальные ниши – над окнами 2-го этажа (исключая проемы по 3-й, 6-10-й, 13-й осям); оформление оконных проемов по 3-й, 6-й, 7-й, 9-й, 10-й, 13-й осям: треугольные сандрики на кронштейнах – над окнами 2-го этажа; *проем по 12-й оси переделан в дверной	  
--	--	---	---

		оформление оконных проемов по 8-й оси: окна 2-3-го этажа заглублены в полуциркульную нишу с замковым камнем, в уровне 2-го этажа – угловые пилястры, объединенные профилированным карнизом; тройной проем 2-го этажа – балконный проем и две оконные створки – в виде портика из: двух $\frac{3}{4}$ колонн ионического ордера, фриза с горизонтальной филенкой с вынутыми углами и треугольного фронтона; профилированные междуэтажные и подоконные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз с модульонами; фронтон – местоположение (в завершении 6-й – 10-й световых осей), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированные скаты фронтона с модульонами); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; в уровне 3-го этажа, по центральной оси лицевого корпуса – с лучковым завершением);	  
--	--	--	---

	приямки (2) – местоположение (лицевой корпус), габариты, конфигурация, материал ступеней (известняк); рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; оформление оконных проемов лицевого корпуса: замковые камни – в уровне 1-го этажа, включая дверной и воротный проемы; окна в уровне 2-3-го этажей, по центральной оси, заглублены в полуциркульную нишу с замковым камнем; прямоугольная, горизонтальная филенка, треугольный сандрик – над окном 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз.	  
--	--	---

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница – 1-ЛК: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, полусветлые, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки); вестибюль: покрытие пола – материал (лещадная плита), рисунок укладки;	 

оформление проемов
вестибюля и лестничных
маршей – полуциркульные
арочные проемы,
декорированные
филенками;

оформление стен, пилонов
и сводов –
профилированные
филенки.

