



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета по управлению городским
имуществом от 20.01.2005 № 10-р
и распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 10.08.2021 № 69-р**

1. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 20.01.2005 № 10-р «Об утверждении примерной формы договора доверительного управления» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 распоряжения слова «, и может быть использована в части, не противоречащей законодательству, в случае если передача объектов недвижимости в доверительное управление осуществляется в иных целях» исключить.

1.2. Пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда (далее – УРОНФ) и Управлению по работе с крупными контрагентами (далее – УРКК):

3.1. Осуществлять заключение договоров доверительного управления зданиями и помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга, в соответствии с примерной формой договора доверительного управления согласно приложению 1 к распоряжению.

3.2. Обеспечить включение в извещение о проведении аукциона на право заключения договора доверительного управления объектом недвижимого имущества следующих положений:

«Начальная цена (начальная величина дохода бюджета Санкт-Петербурга от передачи Объекта в доверительное управление в год): _____ (без учета НДС).

Начальная величина дохода бюджета Санкт-Петербурга от передачи Объекта в доверительное управление за весь срок доверительного управления (далее – доход бюджета) определяется в рублях по формуле:

$$D = X \times 4 \times T,$$

где:

D – начальная величина дохода бюджета;

X <*> - размер квартальной арендной платы за Объект, определяемой методом индивидуальной оценки в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»;

T - срок передачи Объекта в доверительное управление в годах».

1.3. В пункте 5 распоряжения слова «Н.Г.Гордееву» заменить словами «, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность УРКК и УРОНФ».

1.4. В приложении 1 к распоряжению:

1.4.1. В пункте 1.3 слова «пять лет» заменить словами:

«_____»

(указывается срок, равный сроку предоставления государственной преференции в случае заключения Договора в порядке предоставления государственной преференции, либо 5 лет – в иных случаях)».

1.4.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Передача Имушества в доверительное управление осуществляется в целях наполнения доходной части бюджета Санкт-Петербурга».

1.4.3. В пункте 2.2.3 слова «целей, указанных в п. 1.5» заменить словами «цели, указанной в пункте 1.5».

1.4.4. Слова «2.2.23. Выполнять» заменить словами «2.2.22-1. Выполнять».

1.4.5. Пункт 3.1-1 изложить в следующей редакции:

«3.1-1. Величина дохода бюджета Санкт-Петербурга от передачи Имушества в доверительное управление за весь срок доверительного управления (далее – доход бюджета) определяется в рублях по формуле:

$$D = X \times 4 \times T,$$

где:

D - величина дохода бюджета;

X <*> - размер квартальной арендной платы за Имушество, определяемой методом индивидуальной оценки в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»;

T - срок передачи Имушества в доверительное управление в годах.

Примечание. Пункт 3.1-1 включается в текст Договора в случае передачи Имушества в доверительное управление без проведения торгов».

1.4.6. В пункте 3.2 слова:

«в течение первых двух лет действия Договора:

_____ (_____) руб. <*>

(цифрами) (прописью)

в течение последующих трех лет действия Договора:

_____ (_____) руб.

(цифрами) (прописью)

»

заменить словами: « _____ (_____) руб. <*>

(цифрами)

(прописью)

».

1.4.7. Абзац последний пункта 3.2 исключить.

1.4.8. Абзац второй пункта 6.3 исключить.

1.4.9. Абзац последний пункта 7.2 исключить.

1.4.10. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае заключения Договора в порядке предоставления государственной преференции).

7.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

Вариант 2 (включается в текст Договора в иных случаях).

7.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором».

1.5. В приложении к договору доверительного управления в приложении 1 к распоряжению:

1.5.1. В пункте 1:

1.5.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Вознаграждение доверительного управляющего определяется в денежной форме в рублях по формуле:».

1.5.1.2. В абзаце пятом пункта 1 слово «объектом» заменит словами «объектом недвижимого имущества Санкт-Петербурга (далее - объект)».

1.5.1.3. В абзаце тринадцатом пункта 1 слово «массовой» заменить словом «индивидуальной».

1.5.2. Пункты 2 и 3 исключить.

2. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.08.2021 № 69-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 20.01.2005 № 10-р».

3. Управлению информатизации и автоматизации (далее – УИА) в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному управлению (далее – ОУ) в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующих деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда, Управления по работе с крупными контрагентами, УИА и ОУ по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета

Л.В.Кулаков