



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд
№ _____

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой комплекс 7 зданий»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

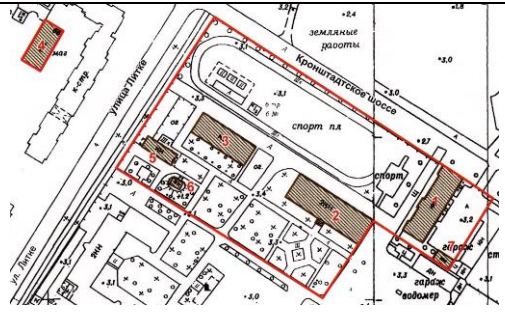
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе.
2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 513-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

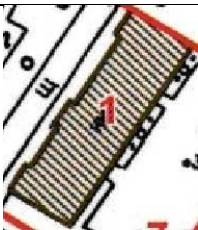
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от _____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс 7 зданий»;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция.	 
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания; исторические конфигурация, габариты, высота конька и тип (вальмовая) крыши; материал окрытия крыши (металл).	  

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия; пруссские своды (по балкам) в помещениях первого этажа.	 
3	Объемно-планировочная структура:	историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен,	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; ступенчатый венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании.	   
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Д.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками на две оси по крайним и центральным осям северо-западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с тремя щипцами в	

		завершении раскреповок и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (пять), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	    
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	 

		исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочная структура:	историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением, круглая – окна –люкарны в щипцах, завершающих раскреповки северо-западного фасада) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	    

оформление углов здания, раскреповок и простенков северо-западного и юго-восточного фасадов профилированными и стилизованными рустованными лопатками с фигурными завершениями;



оформление оконных проемов – прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве, сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями



ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании;

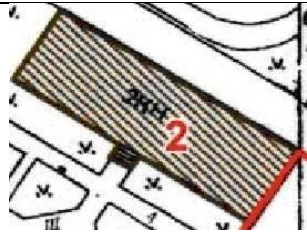


оформление щипцов в завершении раскреповок северо-западного фасада профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами с поясом декоративных машикулей в основании и стилизованными аттиковыми стенками с кирпичным декором и окнами-люкарнами с профилированными замковыми камнями в центре;

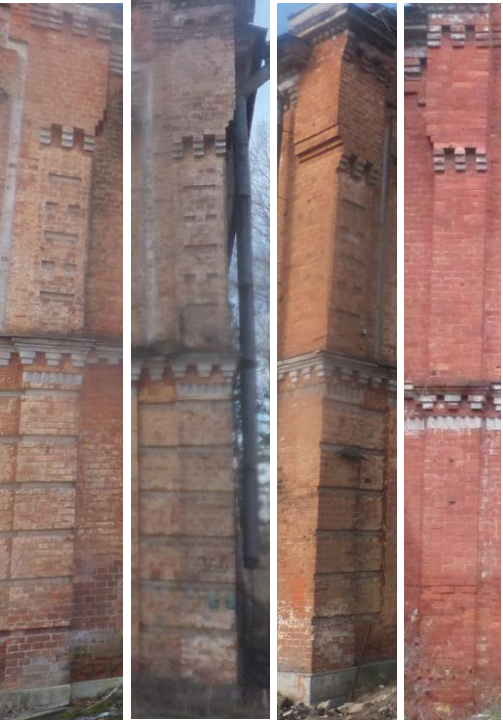


кронштейны – количество (два), местоположение (фланкирующие дверной проем по центральной оси юго-восточного фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованные волнитообразные завитки).

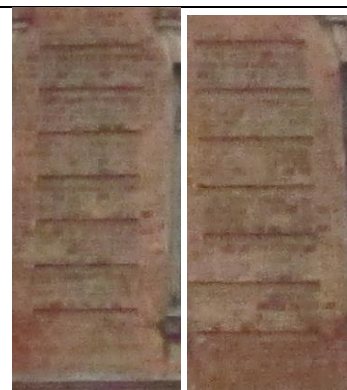


г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Е.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с раскреповками по двум центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов и по крайним осям северо-восточного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцом в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (одиннадцать), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	    
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

		историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк), профиль ступеней;	   
3	Объемно-планировочное решение:	прусские своды помещения лестничной клетки; опорная арка в помещении лестничной клетки в уровне второго этажа.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки; горизонтальная рустовка в уровне первого этажа по северо-восточному фасаду;	    
---	---	--	--

оформление простенков второго этажа
северо-восточного фасада рустом;



оформление оконных и дверных проемов
первого этажа профилированными
подоконными досками и стилизованными
веерными выкладками в завершении с
замковыми камнями;



прямоугольные филенки с поясами
«поробрика» в надоконном пространстве
простенков первого этажа;



ступенчатый профилированный межэтажный
карниз с сухариками и стилизованными
машикулями на раскреповках между первым
и вторым этажами;



прямоугольные филенки с поясами
«поробрика» в подоконном пространстве в
уровне второго этажа;



оформление оконных проемов второго этажа
профилированными подоконными досками с
сухариками и стилизованными веерными
выкладками и фигурными сандриками в
завершении;

ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании и поясом алмазной грани;

оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – профилированные наличники, вписанные в фигурные ниши, профилированные подоконные доски с сухариками, прямоугольные филенки с торцевыми кирпичными выкладками в подоконном пространстве, стилизованными веерными выкладками и профилированными стилизованными архивольтами в завершении;

выкладки «поребрика» в надоконном пространстве в уровне второго этажа раскреповок по центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов;

оформление щипца в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада – профилированный выступ со стилизованными машикулями в основании, стилизованным ступенчатым архивольтом с сухариками, ступенчатым профилированным венчающим раскрепованным карнизом с поясом алмазной грани и ступенчатой аттиковой стенкой.



			
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Ж.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси северо-восточного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (три), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл).	   

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия; лестница тамбура главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.	 
3	Объемно-планировочная структура решение:	историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	   

рустованные лопатки со стилизованными
машикулями в завершении, фланкирующие
раскреповки;



оформление северо-восточного фасада
фигурными нишами с вписанными в них
оконными проемами;



оформление раскреповки по центральной оси
северо-восточного фасада нишей с лучковым
завершением с вписанным в нее дверным
проемом;

оформление оконных проемов и дверного проема центральной раскреповки северо-восточного фасада профилированными подоконными досками с сухариками, стилизованными всеерными выкладками и фигурными сандриками в завершении;

ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании;

оформление оконных проемов раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада – прямоугольные филенки с фигурными кирпичными выкладками в подоконной части, профилированные наличники со стилизованными машикулями в верхней части, профилированные подоконные панели с сухариками, кирпичные всеерные выкладки в завершении проемов и стилизованные архивольты;

оформление щипцов в завершении раскреповок по крайним осям фасада – профилированные раскрепованные карнизы с декоративными машикулями в основании и прямоугольными аттиковыми стенками с кирпичным декором в центральной части с ложными круглыми проемами окон-люкарн со стилизованными наличниками;

оформление завершения раскреповки по центральной оси фасада ступенчатой аттиковой стенкой с декоративными машикулями в основании, ложным круглым проемом окна-люкарны со стилизованным наличником и профилированным карнизом в завершении с кирпичным декором.



			 
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера И.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши; историческая дымовая труба– количество (одна), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор).	   

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия.	 
3	Объемно-планировочная структура:	историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – чердачные проемы на фронтонах торцевых фасадов) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы на южном и торцевых фасадах; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	  

		оформление оконных и дверных проемов кирпичными веерными выкладками; профилированные лопатки по северному фасаду; плоская тяга с сухариками в основании венчающего карниза по северному фасаду; профилированный ступенчатый венчающий карниз; завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с вписанными в тимпаны слуховыми окнами; оформление фронтонов профилированными раскрепованными карнизами и прямоугольными аттиковыми стенками.	   
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера К			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания на высоком подвале, оформленном искусственным холмом; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши.	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич, бутовая кладка – стены подвала); исторические отметки перекрытия; пруссские своды (по балкам), входная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.	  
3	Объемно-планировочная структура:	историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк);	 

		историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного (чердачного) и дверного проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; профилированные лопатки по углам здания; профилированный ступенчатый венчающий карниз; завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами.	  
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 66, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси восточного фасада и крайним осям западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по восточному фасаду и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (две), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);	   

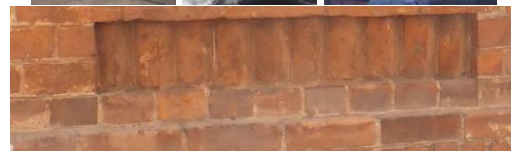
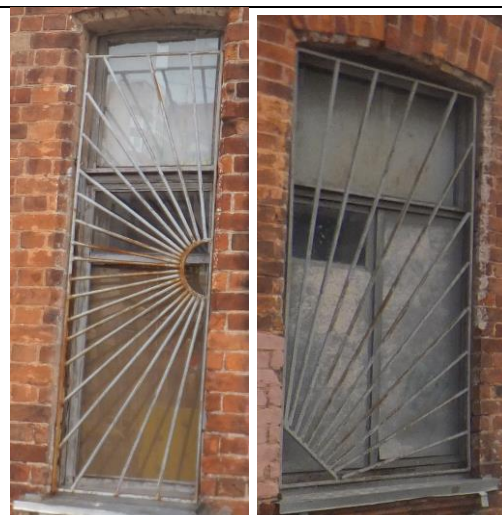
		материал окрытия крыши (металл).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытия; лестницы северного и южного тамбуров – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов;	  

исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки и фасады здания со стилизованными машикулями в завершении по восточному фасаду;

прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве;

оформление оконных и дверных проемов – профилированные ступенчатые подоконные доски и сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями;



профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании;

оформление щипцов раскреповок восточного фасада – профилированные раскрепованные карнизы большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании и прямоугольные аттиковые стенки, оформленные кирпичным декором и вписанными в центр ложными круглыми окнами-люкарнами с профилированными наличниками и замковыми камнями.

