



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ _____

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.А. Бороздина
(2 корпуса с палисадником и металлической оградой)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Бороздина (2 корпуса с палисадником и металлической оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Подрезова ул., 26-б, Подковырова ул., 43-б, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.09.2011 № 10-608 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Бороздина (2 корпуса с палисадником и металлической оградой)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Бороздина
(2 корпуса с палисадником и металлической оградой)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Лизы Чайкиной, дом 22, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух четырехэтажных зданий с мансардами; воротный проезд с плоским перекрытием; исторические габариты и форма крыши (многоскатная сложной конфигурации); ротонда с куполом в мансардном этаже.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница по ул. Подрезова (Л-1): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты); ограждение — материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек (прямых и с изгибами) с фризом из волютообразных завитков);	

		парадная лестница по ул. Подковырова (Л-2): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), ступени (из лещадной плиты); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде широких вертикальных прутьев (прямых и торсированных), в по трём осям каждого марша вставка вертикального меандра, с фризом из волютообразных завитков).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад по ул. Подрезова: материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка на уровне 2-4-го этажей; ленточный руст, оштукатуренный «под шубу» на уровне первого этажа; прямоугольные в плане ризалиты в одну ось, фланкирующие фасад; полукруглый в плане эркер (в центральной части фасада) – в уровне 2-4 этажей; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы);	
---	---	--	---

исторический рисунок расстекловки (с фрамугой на три стекла) и цвет заполнения оконных проемов (серый);

оконные проёмы 1-го этажа - отметка высоты и габариты ширины;

венчающий профилированный карниз;

6 трёхчетвертных колонн без баз и капителей, расположенных между окнами ротонды;

декоративное оформление стен:

верные замковые камни в уровне 1-го этажа;

лопатки, объединяющие окна 2-4 этажей;

геометрические композиции в подоконных простенках, выполненные в фактурной и гладкой штукатурке;



дворовый фасад:

материал и характер отделки цоколя
- облицовка известняковыми
плитами;

материал и характер отделки фасада
– гладкая штукатурка;

два полукруглых ризалита по
крайним частям фасада на уровне 1-
4-го этажей, с покрытием листовым
железом;

исторические местоположение,
габариты и конфигурация дверных и
оконных проемов 2-5-го этажей
(прямоугольной формы);



исторический рисунок расстекловки (с фрамугой на два стекла) и цвет заполнения оконных проемов (серый);



венчающий профилированный разорванный карниз;



лицевой фасад по ул. Подковырова:

материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;

материал и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка на уровне 2-4-го этажей; ленточный руст, оштукатуренный «под шубу» на уровне первого этажа;

профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

ризалит (в южной части фасада) прямоугольной формы;

полукруглый эркер над входом, с окрытием листовым железом;



исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы);

исторический рисунок расстекловки (с фрамугой на три стекла) и цвет заполнения оконных проемов (серый) оконные проёмы 1-го этажа (отметка высоты и габариты ширины);

венчающий профилированный карниз;
декоративное оформление стен:

веерные замковые камни в уровне 1-го этажа;

лопатки, объединяющие окна 2-4 этажей;

геометрические композиции в подоконных простенках, выполненные в фактурной и гладкой штукатурке;



дворовый фасад:

материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка;

два полукруглых ризалита по крайним частям фасада на уровне 1-4-го этажей, с окрытием листовым железом;

исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов 2-5-го этажей (прямоугольной формы);

исторический рисунок расстекловки (с фрамугой на два и три стекла) и цвет заполнения оконных проемов (серый);

профилированный разорванный карниз между 4-м и 5-м этажами;



палисадник, расположенный вдоль лицевого фасада по ул. Подковырова – габариты, местоположение;

историческая ограда – материал (металл), техника исполнения (ковка), сквозные кованые стойки (4 штуки), квадратные в плане, увенчанные композицией из волнотобразных завитков, геральдических лилий и геометрических орнаментов;

рисунок ограды (вертикальные стойки, оканчивающиеся геральдическими лилиями в валютах и волнообразными наконечниками; в нижней части ограды пояс из окружностей, разделенных на четыре части);



		флагодержатель (один) – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из воллютообразных завитков).	 
5	Декоративно-художественная интерьеров:	декоративное оформление пола вестибюля и лестничных площадок – полихромная метлахская плитка геометрического рисунка («соты»); декоративное оформление потолка тамбура и вестибюля: зеркало; порезка из иоников по периметру потолка;	 

лепная розетка в виде солнца в центре потолка вестибюля;

шесть дверных заполнений лестницы Л-1 и одиннадцать дверных заполнений лестницы Л-2:

материал (дерево), габариты, конструкция (полупоротворчатые), цвет (темно-коричневый), рисунок (большая створка на четыре филенки и малая створка на три филенки).

